

珠海桂山镇以省“百千万工程”典型镇建设为抓手

全力打造现代化特色海岛镇

广东建设报讯 记者刘丽莎报道：今年3月，广东省委领导在桂山镇调研时指出，“要将桂山岛打造成为广东省最美海岛小镇”；4月初，珠海市委主要领导在桂山镇调研时，要求其在打造“百千万工程”海岛新样板上率先破题，蹚出新路……

被寄予厚望的珠海市金湾区桂山镇，正以省“百千万工程”典型镇建设为抓手，实施海岛强镇富村“七大行动”，全力打造现代化特色海岛镇。2023年，该镇桂山岛、三角岛荣获“全国和美海岛”称号。

去年全镇旅游收入达2亿元

自开展美丽圩镇建设以来，桂山镇通过激活门户空间，建成5.6公里美丽海湾景观大道，分别建有3个绿美小公园、美丽圩镇客厅、美丽乡镇入口通道，让亚热带海岛花园小镇风貌深入人心。同时，积极扮靓镇村颜值，提前完成桂海村人居环境整治提升改造，启动桂山村156栋房屋整体风貌提升、22栋危房加固等工程，因地制宜打造46户“一路一景、四季有花”的独特海岛庭院景观，吸引更多游客游玩打卡。

桂山镇还是国家级卫生镇，建有国内首个小型离岸海岛生活垃圾转运处理、生活垃圾分类、生活污水处



桂山镇美丽示范街——桂山大道。（桂山镇供图）

理系统，实现生活垃圾分类处理和污水处理镇村全覆盖。此外，该镇去年建成的桂山舰纪念公园公厕、一湾沙滩公厕获评“珠海市美丽公厕”。

目前，桂山镇正在努力创建4A级景区。一方面，推动桂山岛游客服务中心、海豚湾水上运动配套设施等基础设施建设，推进七湾公路、智选假日酒店等景区配套建设；另一方面，打造西海岸环岛路、一号堤咖啡厅、晚风集市、桂小白一条街等打卡点，

举办妈祖诞千人宴等活动。2023年，全镇接待游客42.59万人次，旅游收入2亿元，同比增长77.27%。

加快“海洋-海岛-海岸”立体开发

在民生保障方面，桂山镇去年已完成文化中心改造，并启动新卫生院、保障性租赁住房、桂山村党群服务中心建设，不断织密民生福祉“保障网”。在交通运输方面，该镇去年开

通了桂山至澳门、广州琶洲航线，同时启动七湾公路、中心洲环岛公路、停机坪、港池升级改造工程，探索桂山至香港及湾区核心城市的空中航线及低空无人机物流项目，构建向海图强“水陆空”交通体系。

该镇还推动海洋产业纵深发展，在运营全球首台半潜式波浪能养殖平台“澎湖号”、全球第一艘浮体与桁架混合结构智能化养殖平台“德海一号”的基础上，启动桂山现代渔业产业园、“珠海琴”等深远海养殖平台和渔业种质资源、冷链仓储库，以高水平建设“海洋粮仓”。

桂山镇负责人表示，下一步桂山镇将强化景观节点美化设计，加快“海洋-海岛-海岸”立体开发，大力发展特色文旅、海岛经济等新业态，加快绘就“产业兴旺、生态宜居、岛风文明、生活富裕、治理现代”的现代化海岛新画卷。



“百千万工程”城镇建设专栏

江门推动大规模设备更新和消费品以旧换新

“邑齐焕新”促家电家居更新消费

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，《江门市推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》（以下简称《实施方案》）印发实施，加快能耗排放技术标准升级，完善标准实施配套措施，以标准提升牵引设备更新和消费品以旧换新，努力实现到2027年工业、能源、建筑、市政、交通等领域设备投资规模较2023年增长25%以上，报废摩托车、汽车年规范回收量17万辆左右。

前段时间，广东印发《广东省推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案的通知》，明确实施大规模设备更新、新一轮消费品以旧换新、全链条废弃物循环利用、标准引领等四

大行动，进一步释放投资消费潜力，加快发展新质生产力。

此次江门印发的《实施方案》贯彻了省级四大行动的工作要求，在大规模设备更新方面，推动工业、能源、建筑等九大领域设备设施更新改造，加快推动工业窑炉、锅炉、压缩机等重点用能设备系统节能改造；推动符合条件的风力发电、光伏发电及储能电站设备更新改造，稳妥推进隆文、上川、下川等陆上风电场改造升级工作；支持企业更新建筑施工工程机械装备，提高建筑业技术装备水平和机械化施工能力，擦亮“中国建筑之乡”金字招牌；推进小区“瓶改管”改造工程，2025、2026年分别完

成2.5万户“瓶改管”改造等。

同时，《实施方案》明确实施新一轮汽车、家电产品、家具家装消费品以旧换新工作，鼓励汽车生产、经销企业通过开展促销活动、发放换新补贴、赠送充电桩等形式提供购车优惠让利，促进汽车更新消费；开展“邑齐焕新”家电家居促消费行动，鼓励企业创新家电产品消费新场景，支持经营主体举办江门家博会等促消费活动。

此外，江门还计划完善废旧产品设备回收体系，鼓励“互联网+二手”模式发展促进二手商品流通交易，并推动废弃物循环利用产业集聚化、规模化、园区化发展，引导低效产能逐步退出。

东莞发布规范水电费收费告诫书

违规收取水电费最高罚200万元

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：“5元一吨水、1.5元一度电”是广东许多年轻人在租房时常遇到的水电费“刺客”。4月19日，东莞市市场监督管理局发布了《关于规范水电费收费行为的提醒告诫书》（以下简称《告诫书》），进一步规范居民用水用电价格行为。

《告诫书》明确，东莞全市各有关经营者、出租屋业主、转租人等收费主体要加强价格自律、严格执行国家水电价政策、做好水电费收费公示工作、不得通过加收水电费方式获利、妥善处理公用设施用电

及损耗问题等。

《告诫书》提出，对实行政府定价、政府指导价的目录水价电价，各水电费收费主体应按价格主管部门公布的目录销售水价电价收取，不得擅自提高价格标准，同时，应积极将水电费收费标准纳入物业租赁合同，及时向终端用电人公示水电费收缴明细。此外，《告诫书》明确，不得通过加收水电费方式获利，任何单位或个人不得在水电费中加收其他费用。

《告诫书》对多种违规收取水电费的情形明确了处罚标准。其中，对不执行目录水价电价的收费主体，将

责令改正，没收违法所得，并处违法所得5倍以下的罚款；没有违法所得的，处5万元以上50万元以下的罚款，情节严重的处50万元以上200万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿。

对通过代收电费、在非电网直供环节收费等形式加价或者变相加价收取电费的收费主体，市场监管部门将给予警告，责令退还违法收取的费用，可以并处违法收取费用五倍以下的罚款。对未落实水电费收费公示的收费主体，可以并处5000元以下的罚款。

汕头最大公园正式对外开放

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，汕头市规模最大的公园——侨韵公园，部分区域已正式对外开放。这是东海岸新城新溪片区首个生态带状公园，将成为周边居民休闲娱乐的好去处。

据悉，侨韵公园是目前为止汕头规模最大、功能齐全的城市生态公园，由侨文化广场、海丝侨韵、芳香花园、瑞林栖鹭、湿地花园和童趣乐园五大区域组成。侨韵公园全长约5公里，位于东海岸新城新溪片区，北至鄞阳湖路，南至侨韵路，西至韩津路，东至秦岭路，是沿河涌两岸分布的滨河带状公园。公园东西向长约5公里，南北向宽约270米，园区总面积128万平方米，打造有方向盘广场和“步行+自行车”亲水慢行系统。其中，绿地51.4万平方米，绿地率85%，种有四季桂、黄花风铃木、红花鸡蛋花、铁冬青、宫粉紫荆、秋枫等。

据介绍，项目以“与河共舞诗意栖居”为设计理念，充分利用场地水域宽阔、水质清澈和红树林宜林地的自然资源及汕头海丝文化的特质，打造一个生态良好、景观优美的城市客厅，充分满足周边市民日常休闲、健身和活动的的需求。

目前，侨韵公园率先开放区域长约1公里，绿地面积6.8万平方米，水域面积11.3万平方米，配套有2个停车场，并设置14个充电桩。市民可从东海岸大道或者中阳大道，转入韩津路后再进入鄞阳湖路抵达公园。

随着侨韵公园部分区域开放，东海岸新城三大片区均配套有市民公园，为东海岸新城营造优质的生态环境，进一步满足市民日常休闲、健身和娱乐需求。