

## 国内首部

建筑工程质量潜在缺陷保险(IDI)规模居全国第二

## 广州发布建设工程保险风险管理服务规范

广东建设报讯 记者唐培峰报道：4月26日，由广州市住房和城乡建设局指导编制的《建设工程保险风险管理服务规范》（广州市地方标准）和《2023年广州市建设工程保险风险管理发展报告》在广州人保大厦发布，活动由广州市建设工程保险风险管理协会组织。据悉，此次发布的《建设工程保险风险管理服务规范》是国内第一部覆盖建设工程全生命周期的风控服务标准，也是国内第一部针对建设工程保险风险管理的服务标准，填补了国内空白。

## IDI提供风险保障金额超1150亿元

一直以来，广州坚持“政策引导和市场运作”相结合的模式，探索以“风险减量管理”为核心的风控服务体系，逐步打造建筑全生命周期的风险管理。建筑工程质量潜在缺陷保险(IDI)、建筑工程安全生产责任险和既有房屋综合保险等制度日渐完善。至今年3月底，广州IDI市

场规模位居全国第2，累计投保项目达到159个，投保建筑面积达到3388万平方米，提供风险保障金额超过1150亿元。

广州市建设工程保险风险管理协会执行会长梁永宽表示，IDI的核心是前期的风险管控服务，即事前控制，承保项目将由风控机构对整个施工过程进行质量跟踪，最大限度降低隐患。此外交房后，传统情况下过了质保期的房屋都缺乏保障。而IDI承保的房屋若需修缮或发生意外，则在保单保障范围内。“目前，广州市要求所有开发商在拍地之后、拿施工许可证之前，须投保IDI。”梁永宽介绍道。

与上述《规范》同期发布的《2023年广州市建设工程保险风险管理发展报告》则回顾了2023年行业动态，总结了以风险减量管理为核心的机制创新经验，梳理了服务体系标准化等一系列创新成果，并介绍了31个典型项目风控成果，指出了风险管理行业的努力方向。

## 结合实际创新房屋管理机制

活动现场，广州市住房和城乡建设局一级调研员杨洁华指出，广州建设工程风险管理行业近期发展势头良好，在全国的影响力越来越大；通过制定地方标准，打造服务标杆，既能快速总结经验，又能引领发展方向。杨洁华表示，希望业界能继续围绕住房和城乡建设部部长倪虹提出的“建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制”，结合广州城市实际持续创新。

此外，现场还开展了广州市建设工程保险风险管理协会组织的“标杆项目”竞赛决赛，经过初赛选拔的“十大标杆项目”和10名“杰出工程师”在决赛中展现了服务能力、服务亮点以及包括智能扫描机器人等的新技术应用。最终3个项目获得“红棉奖”。

## 广州天河区建成282个“无废细胞”

广东建设报讯 记者刘丽莎报道：“无废工厂”“无废学校”“无废机关”……这些“无废细胞”是“无废城市”建设的重要组成部分。据广州市生态环境局消息，2023年，广州市天河区共建成10个类型合计282个“无废细胞”，实现首轮“无废细胞”建设类型全覆盖、数量全覆盖。

天河区成立区“无废办”，全类型培育“无废细胞”建设。除完成首轮8类“无废细胞”类型（“无废工厂”“无废学校”“无废机关”“无废商场”“无废农场”“无废景区”“无废酒店”“无废工地”）全覆盖外，天河区还培育了具有区域特色的“无废汽修店（含4S店）”“无废加油站”两类细胞。

推进“无废细胞”建设过程中，天河区积极拓宽咨询指导渠道，如开通热线电话、建立500余人的答疑群，采取每日跟踪等方式，全过程跟进“无废细胞”建设。同时，该区组建“无废细胞”评估小组，聘请技术团队协助，采取线上资料审核和线下评估指导相结合的方式，审核近300份企业资料，并在评估过程中根据评价指标逐项进行检查，逐个跟进促整改。此外，天河区还注重挖掘特点鲜明、成效突出的“无废细胞”先进典型，总结天河区机关大院、正佳广场等多个“无废细胞”建设模式，为全区“无废细胞”建设提供示范。

记者获悉，下一步，天河区将进一步探索建设一批具有特色亮点的“无废细胞”，通过以点带面、示范引领，全面提升各行业固体废物减量化、资源化、无害化水平，助推“无废城市”试点建设。

## 【名词解释】

## 无废细胞

“无废细胞”是指为贯彻落实“无废城市”建设相关理念，采取有效技术手段和管理措施，推广绿色生产生活方式，培育固体废物减量化、资源化和无害化的社会生活单位，包括机关、企事业单位、饭店、商场、社区、村镇、家庭等各类生产生活单元。2023年2月，广州市率先在广东省内制定印发“无废细胞”建设文件（即《广州市“无废细胞”建设指南（试行）》），提出要在“十四五”期间全力打造一批社会生活各领域“无废细胞”，助推“无废城市”建设工作。

## 差异布局 社会共建

## 清远市共谋划典型镇项目229个

广东建设报讯 记者刘丽莎、通讯员李芷曼报道：2023年，清远市7镇入选省“百千万工程”首批典型镇。此后，该市以典型镇培育工作为抓手，通过科学规划、统筹资金、汇聚社会力量等方式，引领带动全市乡镇发展。截至今年4月底，清远市共谋划典型镇项目229个，预计统筹各类典型镇建设资金逾18亿元。

## 科学绘制蓝图 推动各镇差异发展

依据乡镇分类及发展定位，清远市“百千万工程”指挥部城镇建设专班（以下简称清远市城镇建设专班）起草了《清远市典型镇建设指引（试行）》，目前正研究制定圩镇燃气安全、绿化美化、生活垃圾处置等方面的工作指引，通过细化全市典型镇培育蓝图，为典型镇建设提供技术支撑。

位于连山壮族瑶族自治县的永和镇，立足“壮瑶风情，四宜小镇”的总体定位，依托独特的旅游资源，正在打造“瑶妃故里，和美稻香”形象品牌；英德市英红镇，以“红茶之乡，隽美英红”为总体定位，借助清远五大百亿农业产业发展机遇，不断增强周边辐射带动力……据悉，清远市7个典型镇结合当地居民生活及产业发展需求，因地制宜绘制建设图景，形成建设规划文本纲要及“一库三图一书”（即“建设项目库”“建设项目分布图、主街风貌设计图、主要节点效果图”和“规划说明书”），走出了差异化、特色化的发展道路。

## 统筹各类资金 加速项目落地生根

走访调研中，清远市城镇建设专班及时发现问题，并“靶向”提出解决措施，推动项目向典型镇集聚、要素向典型镇集中。记者获悉，截至4月底，全市已谋划典型镇建设项目229个，并建立动态调整的项目库，通过“小切口”



英德市英红镇（清远市住建局供图）

撬动大民生。

针对典型镇建设资金短缺难题，清远市已申请省级支持资金近3亿元，统筹市级及以下财政资金约3782万元，各地计划申报专项债券资金共14.69亿元。目前，清远市城镇建设专班每月跟踪、调度各典型镇的省级资金安排执行情况，推动典型镇建设项目从“纸上”落到“地上”。

## 政企乡贤合力 提速建设典型镇

清远市城镇建设专班在用好省级技术帮扶专家团队资源的同时，推动建筑业企业与乡镇结对帮扶，通过汇聚各方力量，助推典型镇建设提速。目前，7个典型镇已与中建五局、中交四航局等建筑业企业确定帮扶项目11个，共获帮扶资金313.6万元。

据了解，清远以政企合作的形式，为典型镇补齐公共服务短板注入了大量社

会资本。以佛冈县水头镇为例，该镇依托广州中医药大学专家团队帮扶，引入社会资本2亿元，成功打造集“医、养、康、游”为一体的高标准医养中心。而连南瑶族自治县寨岗镇，则吸纳社会资金4.2万元，让当地长者食堂焕然一新。

此外，清远还鼓励乡贤、商会等社会力量参与典型镇建设，推动民生、产业等项目落地，如阳山县七拱镇发动乡贤筹集80多万元，建成孙中山七卫士文化中心，让群众又多了一个休闲娱乐好去处。



“百千万工程”城镇建设专栏