

东莞首个配售型保障性住房项目开工

年内计划动工约3000套住房

广东建设报讯 记者蒋雯菁、姜兴贵，通讯员莞建宣报道：4月28日，东莞市寮步镇莞樟路保障性住房项目开工仪式顺利举行，标志着东莞市首个配售型保障性住房项目建设正式拉开帷幕。东莞市副市长叶葆华出席仪式并宣布开工。

实行封闭管理 适时启动配售

规划建设保障性住房是党中央、国务院作出的重大决策部署，是新形势下适应中国式现代化建设新要求、完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。作为我省第一批探索规划建设保障性住房的城市，东莞市认真贯彻落实有关工作要求，成立工作专班，制定实施意见，开展意愿调查，加快项目选址，简化审批流程，健全体制机制，有效推动配售型保障性住房建设工作。

据了解，本次开工的莞樟路项目位于寮步镇东部，靠近松山湖高新区，临近莞番高速、莞樟路（S357省道）等交通干道以及香市路、荔园路、皂西路等镇域主干道，周边教育、医疗、商业等配套设施较为完善。



项目开工现场（图源：东莞市住房和城乡建设局）

该项目占地面积18.32亩，总建筑面积7.16万平方米，拟建设510套保障性住房，面向符合条件的本市户籍家庭、城市人才、稳定就业职工供应。

项目按照保本微利原则配售，实行严格的封闭管理，预计2027年建成交付，下一步将根据工作安排适时启动配售。

盘活土地资源 加强设施建设

今年东莞市计划筹建6个配售型保障性住房项目，分布在东城、万江、寮步、大岭山、厚街等5个镇街，共筹集房源约3000套，将抓紧于年内陆续动工。接下来，东莞市将积极盘活存量土地资源，加大保障性住房建设和供给，统筹做好政策配套、用地保障、规划建设、配售管理等工作，建设绿色、低碳、智能、安全的“好房子”，加强配套设施建设和公共服务供给。

记者了解到，自2023年9月以来，我省积极贯彻落实党中央、国务院有关规划建设保障性住房的重要决策部署，统筹指导广州、深圳、佛山、东莞等4个城区常住人口300万以上的大城市率先探索实践，加快解决工薪收入群体住房困难。广东省住房和城乡建设厅着力做好组织协调和督促指导，推动工作落地落实。2024年，全国计划建设筹集首批配售型保障性住房共13.5万套，其中我省筹建数量位居全国第一，广州、深圳已在全国率先启动开工建设18个共1.5万套。

惠州汕头扩大提取公积金加装电梯范围

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，惠州市住房公积金管理中心发布《关于调整我市部分住房公积金提取政策有关规定的通知》，明确在惠州市既有住宅增设电梯的，由原规定“可以申请提取本人及其配偶住房公积金用于在本市范围内的既有住宅增设电梯”调整为“可以申请提取本人住房公积金用于本人及配偶双方父母在本市范围内的既有住宅增设电梯”。

惠州住房公积金管理中心相关负责人解释，此次调整主要是为支持城镇老旧小区改造的要求，进一步保障惠州住房公积金缴存职工的合法权益。

除上述对可提取公积金加装电梯的范围调整外，在提取频次、额度上，通知要求在既有住宅增设电梯的，在电梯安装竣工验收后一年内，可申请提取不超过本次增设电梯应分

摊的费用金额，只可提取一次（多名家庭成员申请提取的，合计提取总金额不超过本次增设电梯应分摊的费用金额）。

事实上，扩大住房公积金提取范围用于加装电梯，不只是进一步推动城镇老旧小区改造，也不只是惠州市的“单独行动”。日前，汕头市住房公积金管理中心也发布了《关于扩大既有住宅加装电梯提取住房公积金支持

范围的通知》，同样明确可提取本人住房公积金支持本人及配偶双方父母的既有住宅加装电梯。

本月中旬，省住房和城乡建设厅印发的《广东省推进建筑和市政基础设施设备更新工作方案》就已经明确“支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯”，着力扩内需、惠民生、保安全，保障城市基础设施安全、绿色、智慧运行。

江门

房屋“以旧换新”咨询中心启用

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：4月27日，江门首个房屋“以旧换新”咨询中心——福美商务房屋“以旧换新”咨询中心正式启用，并推出一系列“以旧换新”创新服务和举措。该中心设立在台山市高品区，致力打造一二手置换新平台。

江门市住房和城乡建设局有关负责人表示，住房“以旧换新”目的是满足刚性以及改善型住房需求，促进存量房及新房的循环。目前，全国范围内已有40多个城市开展住房“以旧换新”活动。

据悉，此次“以旧换新”方案包含了登记送好礼、全免评估费、补贴二手中介佣金以及新房成交优惠等举措，通过建立房企、中介机构和购房人三方联动机制，实现“优先卖、放心买”，切实助力购房人改善住房环境。



咨询中心开业现场（图源：江门日报）

台山市房地产业协会会长陈卫平认为，本次活动积极响应住房“以旧换新”，对市民购买新房、销售旧房多方面进行补贴，也体现了江门本土开发商的责任和担当。“以旧换新”活动叠加二手房“带押过户”、换房退个税等政策，将进一步促进改善性住房需求释放。

据悉，江门市住房和城乡建设局近期也在研究住房“以旧换新”服务模式，以更好促进改善性住房需求释放。

新会房企携优惠入园区厂区

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：为积极响应江门市房地产“稳投资、促销售”工作要求，推动新会区房地产业高质量发展，4月25日至26日，新会区住房和城乡建设局联合新会区工业园区管理委员会、江门市房地产行业协会新会办事处，再度合力推进“促消费惠人才”房企入园区入厂区活动。

活动走进新会古井珠西新材料集聚区，保利集团、怡福集团旗下项目及悦和轩等数个当地优秀房地产项目，通过集中布展、现场推介等方式，现场为园区员工提供购房咨询服务以及面向园区的专供优惠，让他们足不出园就能“货比三家”，带动其置业热情。

5月是楼市的传统旺季之一，加上楼市利好政策频出，房价处于低

位，房贷利息较低，新会房地产市场热度有望进一步提振。

“为助力人才安居，我们企业还为园区员工提供额外购房补贴、赠送车位券、赠送全屋家电、以旧带新等专供优惠。”房企工作人员介绍道。活动吸引了不少企业员工驻足，有职工表示：“这个活动很好，了解到几个楼盘都不错，趁假期会带家人去实地看看。”

接下来，新会区将持续开展优质楼盘入园区入厂区等一系列惠及人才的活动，多方面搭建购房服务平台，有效链接供需两端，以更好地满足园区企业员工购房需求；同时，通过支持房企提升开发品质，落实对全装修房地产项目的利好政策，满足购房者的合理住房需求。