



全省开展地质灾害风险和住建领域安全大排查

深刻汲取梅大高速塌方灾害教训

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，广东省遭遇历史罕见的持续性强降雨、强对流天气，极易造成山体滑坡、路面崩塌等地质灾害。5月1日凌晨，广东梅大高速塌陷，造成超过40人死亡。近期，广东省多部门紧急部署，对极端天气下的各领域工作进行再提醒、再部署、再强调。

5月3日，省住房城乡建设厅召开厅党组（扩大）会议，并印发紧急通知。会议要求全省住房城乡建设系统要深刻汲取梅大高速塌方灾害教训，采取有力措施坚决消除重大安全隐患、有效管控重大安全风险。一要严防城市道路、桥梁及附属设施安全风险，及时设置各类警示标志标识。二要严防房屋市政施工安全风险，逐项化解施工关键环节、重点部位及地质灾害隐患点内房屋市政工地风险隐患，妥善应对强降雨、雷暴、强风等极端天气对施工安全的不利影响。三要严防城镇燃气安全风险，强化隐患排查、入户安检、执法处罚、气瓶安检等措施落实。四要严防城乡房屋和既有建筑安全风险，对临山、临崖、临坡、临水而建房屋特别是农村削坡建房风险点进行重点摸排。五是要严防城市户外广告及招牌设施安全风险，加强对遭受雷击、龙卷风袭击或设施基础被浸泡的城市户外广告的安全排查，对存在较大风险的坚决采取拆除、围蔽或转移人员等安全措施。

据悉，“五一”假期期间，省住房城乡建设厅严格实行汛期领导干部在岗带班、24小时值班制度，畅通信息报送渠道，保持全系统上下贯通，及时、准确掌握住房城乡建设领域安全动态，确保突发事件、灾情、险情及时得到有力有效处置。

5月4日，省自然资源厅召开全省视频调度会议，要求迅速组织开展地质灾害风险隐患排查，重点针对“山边、水边、村边”结合部，临山、临崖、临坡等易成灾地段，已建成或在建地质灾害治理工程等重点部位，开展“拉网式”大排查。同时，加强地质灾害气象预报预警以及监测点各项数据的分析研判，及时发布预警信息。此外，做好人员撤离避险，严格按照“主动避让、提前避让、预防避让”的要求，提前彻底坚决果断转移受威胁群众，全面做到应转尽转、应转早转。

中央政治局会议明确为房地产定调，指明未来楼市政策方向，强调——

持续防范化解重点领域风险

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，中央政治局召开会议，分析研究当前经济形势和经济工作，明确为房地产定调，指明了未来楼市政策方向，强调要持续防范化解重点领域风险。会议指出，继续坚持因城施策，压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任，切实做好保交房工作，保障购房人合法权益；要结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，抓紧构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展。

从会议内容来看，房地产仍是防风险的重点领域。广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，防范化解风险仍是房地产工作的

首要任务，房地产工作要围绕守住不发生系统性风险展开。

去年以来，国家、各省市房地产支持政策持续推出，金融支持房地产力度加大。但据国家统计局数据，今年一季度新建商品房销售面积和销售金额同比分别下降19.4%和27.6%，房地产开发投资同比下降9.5%，房屋新开工面积、施工面积和竣工面积等指标亦未出现明显改善，3月70个大中城市房价指数仍以降为主，房地产市场下行压力仍存。

专家认为，此次会议提出对增量和存量问题的统筹考虑，意味着楼市调控已告别此前简单的“过冷时放水刺激、过热时限制打压”的思路，而是深入理解供求关系变化，系统性谋划、平衡供需。这是一种全新的思

路。李宇嘉指出，着眼当下，如何消化二手房库存是当务之急。从房地产销售情况看，二手房挂牌量、交易量均高于新房，已对新房定价体系带来一定冲击，进而影响到开发商的拿地 and 开工决策。他认为，当前刚需和改善性住房需求都有很大潜力，如何将二手房去库存与新房销售对接，成为稳定房地产市场和行业体量的关键。

当下，一方面，融资协调机制成为“自上而下”的满足房企合理融资需求、化解房地产风险、提高增量质量的重要举措。另一方面，目前支持商品住房“以旧换新”的城市已超40个，各地正通过收购、帮卖和补贴等“自下而上”的方式推进住房“以旧换新”，推动一二手房市场联动。

2023年度“林长制+绿美广东”考核放榜

广州茂名等六市获评优秀



广东省全面推深做实林长制（图源：广东林业）

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广东省全面推行林长制工作领导小组通报了全省21个地级以上市，2023年度全面推行林长制和绿美广东生态建设工作考核结果。其中，广州、茂名等6市获评优秀，珠海、梅州等13市获评良好，揭阳、汕尾2市

获评合格。

2023年，广东省推动林长制从全面建立到全面见效转变，林长制体系逐步完善。“双总林长”高位推动，五级林长履职尽责，省级林长率先垂范，示范引领全省巡林约168万人次。

去年，全省发布省总林长令3道，发布市县两级林长令312道，新增5个成员单位加入林长制工作领导小组，建立林长制工作述职机制，以及“林长+森林法官”“林长+检察长”“林长+警长”等工作机制，推动解决重点难点问题1000多个。以村级林长、基层监管员、护林员为主体的“一长两员”森林资源源头管护机制基本构建，森林资源管护责任落实到人。当前全省共设立93067名林长、36158名护林员（含护绿员等）、32501名监管员，有力促进林长制和绿美广东生态建设工作落地落实。

通报要求，各地各部门要切实扛起生态文明建设的政治责任，坚持目标导向、问题导向，持续推深做实林长制，进一步压实各级党委、政府保护发展森林资源主体责任，全力推进绿美广东生态建设，为打造人与自然和谐共生的现代化广东样板作出更大贡献。

● 导读

肇庆商品房
按套内面积计价宣传销售

——03

“高薪”之下却难招人
熟练装修工的A面B面

——05

白云城管多点发力
厚植新质生产力

——08