32项“总体达标”，13项“有待改善”

东莞2023年城市体检“成绩单”出炉

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：日前，东莞市住房和城乡建设局发布了东莞市2023年城市体检结果。东莞市在城市体检方面围绕生态低碳、健康舒适、历史文化保护利用、产城融合和职住平衡、安全韧性、智慧高效等六大方面，构建由61项指标组成的体检指标体系，结果显示，其中32项“总体达标”，13项“有待改善”。

东莞在城市生态低碳、智慧高效方面表现优秀

城市体检：针对短板弱项提出“体检处方”

2023年，东莞市围绕住房、小区（社区）、街区、城中村、城区（城市）5个维度指标，从城市、街区、社区和城中村4个层级开展体检。同时，将城市体检与人居环境品质提升工作深度融合，把体检手段前置嵌入城中村改造、老旧小区改造、完整社区建设等城市更新重点工作，推进城中村、完整社区、老旧小区3个专题体检。

在城市体检方面，东莞市围绕六大方面，构建由61项指标组成的体检指标体系，在全市范围综合评价，形成成效、进步、预警、问题四大清单和配套整治措施。根据结果，东莞在城市生态低碳、智慧高效方面表现优秀，安全韧性、健康舒适则表现一般，产城融合和职住平衡表现略有下降。其中，32项“总体达标”，13项“有待改善”，其余指标属于观测性或无参考值指标，不进行达标评价。

体检结果指出了东莞市许多“优异”项，如生活污水集中处理成效显著、绿色建筑与装配式建筑持续稳步推广、儿童友好设施建设有力推进、城市应急抢险能力与基础设施保障水平稳步提升、公交和电动自行车充电等绿色出行设施覆盖面扩大等。

体检也发现了一些短板弱项，主要有：停车泊位缺口扩大、慢行环境品质欠佳、建设管理缺乏统筹、历史文化资源活化利用有待进一步提升等。针对短板弱项，本次城市体检提出若干整改优化建议，并进一步在古树公园、消防站、保障性住房供给、慢行友好街区、中心城区海绵城市建设等方面提出5个“体检处方”。

社区体检：聚焦老旧小区设施和治理情况

在社区体检方面，此次重点从住房的安全耐久、功能完备和小区（社区）的设施完善、环境宜居等方面对参检社区开展体检，选取中心城区和石龙、大朗、长安和樟木头4个镇的21个社区作为试点体检对象。

根据体检结果，21个社区存在一些共性。例如，住房使用与燃气安全方面的隐患较少；部分住房的外墙、配套消防设施等方面仍有破损；楼梯道和管道堆放杂物影响消防安全，部分老旧小区存在给排水管道锈蚀破损与供电、通信管线混乱的现象；存在具备加装电梯条件但未开展电梯加装改造的情况等。

在社区层级体检基础上，东莞市还聚焦老旧小区自身及小区周边、所属社区的设施配置和治理情况，从小区和社区两个维度对8个老旧小区开展体检。体检发现，8个小区住宅结构安全总体较好，但部分老旧小区由于建成年代久远，停车泊位缺口较大，局部存在给排水管线老旧，楼道、外墙、屋面老化破损等问题。

城中村体检：建立“一头一尾”评估机制

据悉，东莞在全面推进城中村改造工作中，探索“先体检、后治理”的工作模式，建立“一头一尾”的城中村体检评估机制。其中，“一头”强统筹，开展专题体检，加强全市空间管控统筹，识别城中村问题领域和区域，为城中村专项规划编制提供支撑和参考。“一尾”助实施，自体检深入城中村，为生成改造工程项目提供支撑。

记者了解到，东莞市选取了15个近期拟改造的城中村作为体检试点，重点考察城中村安全隐患、市政设施、公共配套、历史文化、治理能力五大方面。

根据体检结果，参检城中村公共活动场地配建齐全，在生活污水治理、流动人口信息采集工作成效较好，但需关注建筑安全、消防安全、排水用水、公共空间、“一老一小”设施、停车充电等内容，调查反馈停车配套是城中村居民最迫切的改造需求。

蓬江人才房配套推车位

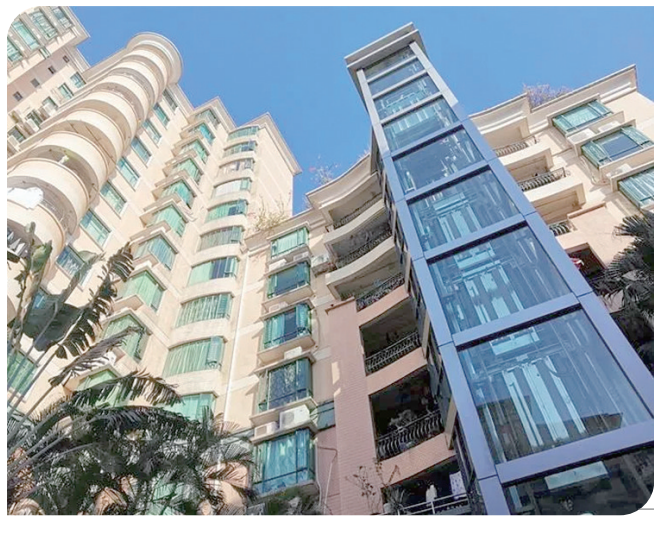
广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：为深入落实“人才倍增”工程，近日，江门市蓬江区委人才工作领导小组办公室（以下简称蓬江区委人才办）联合区住建、国资、人社等相关职能部门，分别开展了多场人才政策及人才住房配售宣讲会，吸引更多人才在蓬江区安心、安居、安业。

近年来，蓬江区不断完善人才政策体系，深入产业集群、企业、人才开展调研，制定出台《江门市蓬江区人才安居暂行办法》。今年，蓬江区还推出了两项新政策。一是将蓬江区“3+2”产业集群2022年度产值前20%的企业及省级以上专精特新企业推荐的人才纳入住房配售范围，该推荐的人才按房屋配售基准价8.5折享受优惠。推荐人选由企业自主确定，推荐人选不受学历、职称的限制，但需满足《江门市蓬江区人才安居暂行办法》（蓬江府〔2023〕9号）第十二条相关规定。二是推出人才车位，已购买人才住房的人才可以按基准价的9折购买人才车位，每户最多只能购买2个。

记者了解到，2022年蓬江区在全市率先开展人才住房配售，累计推出244套，成功配售了64套。今年将继续在江门滨江新区骏景湾领峰花园、保利悦公馆、碧桂园滨江天际、华强国际公馆、美的卓越公园天誉等热门小区推出180套人才住房和185个车位开展配售，住房面积从28.38平方米到314.8平方米不等，充分满足各类人才的多样化、个性化需求。

中山发布连片加装电梯试点方案

每台加装电梯可再获7至10万元优惠



中山老旧小区加装电梯。（图源：中山日报）

广东建设报讯 记者陈欢报道：近日，中山市住房和城乡建设局发布《中山市既有住宅连片加装电梯试点方案》（以下简称《试点方案》），大力推进中山市既有住宅连片加装电梯试点工作，进一步加强全市适老化建设。

据了解，随着《中山市既有住宅加装电梯指导意见》正式印发，中山市老旧小区加装电梯政策进一步优化，但依靠各住宅单元业主自发申请加装电梯，仍面临着牵头发动难、建设成本高、外观样式不协调、质量参差不齐、维护成本高等问题。推行连片加装电梯模式是推动中山大规模设备更新工作的改革措施，能减轻群众经济负担，进一步缩短审批时间，确保工程质量、施工进度、美观统一。

按照《试点方案》，中山市将优先选取群众意愿较高、实施条件较好、正在开展微改造的小区，实施连片加装电梯，条件成熟后向全市各镇街复制推广。火炬开发区、石岐街道、东区街道、西区街道作为第一批连片加装电梯试点镇街，2024年各选至少1个小区/片区开展连片加梯工作。

根据《试点方案》，满足同个改造片区5台以上同时申请加装的，可按连片模式进行推进，享受连片试点优惠。除了每完成加装1台电梯可申请政府10万元补助，试点期内，参与连片加装的电梯费用由承建加装电梯的企业按照每台7-10万元给予优惠。此外，加梯企业赠送居民两年免费维保服务。

试点期内，如其他小区居民有意愿参与试点连片加装，经居民自发征询，多数业主有加装电梯意向的，可由楼栋业主代表（或楼栋长、业委会）向属地社区递交申请，由社区和街道汇总统筹后报市住房城乡建设局，试点小区范围可动态增加。

电梯连片加装开展方式，由中山市住房和城乡建设局统筹，镇街组织，优势企业参与实施。在征求小区居民意愿的基础上，镇街牵头编制试点小区连片加装电梯设计方案，实现统一勘察设计、集中申报、集中联审、批量施工。

《试点方案》自印发之日起施行，相关政策执行节点以加装电梯施工报备（或施工许可）为准，有效期至2025年12月31日。