

全国首个

广州出台传统风貌建筑资金补助办法

修缮传统风貌建筑每平方米补贴800元

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市政府常务会议审议通过了《广州市传统风貌建筑日常维护与修缮资金补助办法》（以下简称《办法》），为广州市传统风貌建筑的保护与修缮提供了强有力的政策支持。据悉，《办法》是全国第一个对传统风貌建筑给予资金补助的文件，具有里程碑式意义。

目前，广州市已认定传统风貌建筑1291处。然而由于历史保护类建筑利用限制较多、保护责任人责任较重而未享受相应补贴，传统风貌建筑的保护与修缮工作面临着不小的挑战。

《办法》明确，资金补助将分为日常维护资金补助和修缮资金补助两类。日常维护资金补助主要用于传统风貌建筑的清洁养护、防渗防潮、零星修补等日常维护工作，补助标准为每年50元/平方米，最高不超过3万

元/处。修缮资金补助则针对涉及加建、改建、扩建并依法申请办理规划、建设手续的保护性修缮工程，补助标准为800元/平方米，最高不超过30万元/处。对于群体或单栋体量较大的传统风貌建筑，各区可根据财政状况适当增加资金补助。

值得一提的是，《办法》还创新建立了以奖代补机制，将财政补助与保护责任相挂钩。这意味着，只有保护责任人合理使用、维护、修缮传统风貌建筑，并符合保护图则的保护标准和要求后，才能获得资金补助。这一举措将有效调动保护责任人的积极性。

此外，《办法》还拓宽了申请主体范围，对于出租使用、多产权、公私混合产权等特殊情形下的传统风貌建筑，也制定了相应的资金补助申请规定。这一举措将有效引导各类保护主体履行对传统风貌建筑的保护责任。



《办法》将有效引导各类保护主体履行对传统风貌建筑的保护责任 陈诚 摄

25人获评首批佛山广府传统建筑工匠

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，佛山市住房和城乡建设局、佛山市人力资源和社会保障局、佛山市文化广电旅游体育局联合印发了《佛山广府传统建筑工匠评选规程（试行）》，并组织开展“佛山广府传统建筑工匠”评选工作。经各区初审、专家组评审、公示等流程，唐小盛等25人被评选为第一批“佛山广府传统建筑工匠”。

根据《规程》，“佛山广府传统建筑工匠”是指在佛山广府传统建筑建造技艺方面，具有工匠精神、

技艺精湛的优秀工匠人才。其评选专业分为五类，分别是：修建类，包括传统官式建筑、民间建筑、古路、桥涵、古塔等建造和修缮，包括大木作、小木作、瓦作、砖作、石作、土作、搭材作等工种；装饰类，包括雕刻（砖、木、石）、饰面、彩画维修，含油作、彩画作、裱糊作等工种；造园类，包括叠石、园艺、水景、绿植、盆栽等工种；烧造类，包括烧砖、烧瓦、造窑等工种；其他类，包括建筑构件铸造、地域性独门绝技、特殊工具

制作、选址等。

据了解，申报佛山广府传统建筑工匠需有精湛的传统建筑建造技术，熟练掌握传统建筑五大专业类别中的一项或多项工种技艺；从事传统建筑修缮保护、建造等相关工作十年以上，实践经验丰富；有3项以上知名传统建筑建造或修缮的业绩或在解决传统建筑建造技术难题方面有重要的突破或成果；在佛山传统建筑行业有较高的知名度、美誉度和业界认同度。

推动顶管工程行业创新发展 中国·顶管工程联盟 在穗成立

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员吴景辉报道：近日，广州市市政公路协会联合中国市政工程协会市政管道与非开挖技术专业委员会举办了2024-中国先进顶管工程（广州）高峰论坛。论坛上，广州市市政公路协会、广州金土岩土工程技术有限公司等多家专业单位共同发起中国·顶管工程联盟，并举行成立仪式。

据悉，顶管法是指隧道或地下管道穿越铁路、道路、河流或建筑物等障碍物时采用的一种暗挖式施工方法。施工中通过传力顶铁和导向轨道，用支撑于基坑后座上的液压千斤顶将管压入土层，同时挖除并运走管正面的泥土。第一节管全部顶入土层后，第二节管紧接其后继续顶进，如此管子一节节顶入，做好接口，建成涵管。

全国工程勘察设计大师、广州地铁设计研究院股份有限公司资深总工程师史海欧介绍，在城市核心区采用顶管法修建轨道交通工程，既能保证施工期间地面交通畅通，减少施工用地，避免拆迁带来的各种问题，减少施工过程对周边环境的影响，还能采用矩形断面提高地下空间利用率。广州轨道交通3号线东延段海傍站是广州地铁首次采用顶管法进行站台隧道施工的车站，目前两条站台隧道已顺利贯通，为车站主体施工工法提供了更多创新思路，也为今后大断面机械法施工提供了技术支持和借鉴。

广州市市政工程设计研究总院有限公司副总工程师、教授级高工杨先华表示，顶管法的优点包括对管道沿线的环境地面交通、建（构）筑物影响小，机械化程度较高，施工用地小且进度快等，但受地层复杂性、施工技术能力等综合因素影响，土体承载力小于30千帕的软土层等6种地层不宜采用顶管施工。

杨先华表示，采用顶管法施工时，多手段探明顶管线路的地下障碍物至关重要，还要结合地面和穿越地层，多方案论证顶管线路合理性。此外，曲线顶管工程应加强管节止水接头研究，还要提升顶管机探测、清障、智能操控等功能，加强微型顶管机、推盾机等特殊顶管设备研发。

珠海探索“宁静小区”创建试点工作

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市生态环境保护委员会办公室印发《关于开展2024年“宁静小区”创建试点工作的通知》，提出珠海市生态环境局正组织开展2024年度“宁静小区”创建试点工作。“宁静小区”创建试点也是珠海市首次探索开展宁静区域建设。

据悉，申报创建“宁静小区”的住宅小区应满足如下基本条件：环境噪声平均等效声级达到或优于所在区域声环境功能区质量标准，建成交付满5年且居民入住率70%以上，1年内无有效噪声扰民投诉事件或扰民事件已解决。依据评分细则，得分90分（含）以上为五星“宁静小区”；85—90分（含85分）为四星“宁静小区”；80—85分（含80分）为三星“宁静小区”；得分低于80分不予通过“宁静小区”评审。

“宁静小区”由住宅小区物业服务机构或业主委员会提出创建申请，并于5月17日前提交“宁



对创建成功的小区将在其他评优活动中予以政策倾斜
(图源：珠海发布)

静小区”创建申请表和“宁静小区”创建工作报告。各区政府（管委会）将组织辖区生态环境、住房建设、交通运输等部门按照“宁静小区”创建评分表提出初评意见，珠海市生态环境局负责组织对通过初评的小区进行资料审核和实地勘察，提出复核意见。创建成功的小区将获珠海市“宁静小区”称号，并在其他评优活动中予以政策倾斜。

据了解，目前国内已有多座城市开展“宁静小区”建设工作，包括北京、上海、杭州、昆明等。“宁静小区”的称号有效期为三年，获授牌小区应按相关要求做好后续管理工作；有效期满后，由创建单位自愿申请复核，符合要求的，予以延续有效期。若有效期内产生较大噪声污染问题，经限期整改后仍无法达到要求的，取消“宁静小区”称号。