

全市首部物业管理条例下月实施

东莞明确未出售车位不得只售不租

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，东莞市人大常委会召开《东莞市物业管理条例》（以下简称《条例》）颁布实施新闻发布会。据悉，《条例》对业主和业主组织的权益、物业管理服务的要求、物业的使用和维护规范、相关法律责任等作出规定，将于6月1日起正式施行。

东莞市人大常委会法工委主任赵文群表示，当下物业管理服务行业发展迅速，东莞迫切需要根据地区特点在立法工作中细化、补充上位法相关规定。因此，东莞于2022年4月启动

了《条例》的制定工作。

《条例》创设具有东莞特色的物业管理委员会制度，作为业主委员会缺位时的补充。物业管理委员会由镇人民政府（街道办事处）房屋管理和公共服务部门、村（居）民委员会、物业服务人、小区党组织代表和业主代表组成，负责组织业主依法决定有关共有和共同管理权利的重大事项，推动符合条件的物业管理区域成立业主大会、选举产生业主委员会。

为规范停车，《条例》规定：一

是在编制建设项目设计方案时建设单位应当明确车位、车库的配置比例、数量、位置以及权属；二是物业管理区域内规划的车位、车库应当首先满足业主的需要，尚未出售的车位、车库，业主、物业使用人需要承租的，建设单位不得以“只售不租”为由拒绝；三是物业服务人应当在物业管理区域内显著位置和市物业信息系统公开上一年度建筑区划内规划用于停放汽车的车位、车库的使用情况。

此外《条例》明确，属于业主的

共有收益包括利用业主共有部分从事经营活动产生的收益，共有部分被侵占、损害或依法征收所得的补偿、赔偿费用，共有收益的孳息等。其中强调，一个物业管理区域只能开立一个共有收益账户，不得以个人名义开立共有收益账户。业主、业主委员会、物业管理委员会对共有收益账户的收支情况提出异议的，共有收益管理单位应当自收到异议之日起七日内书面答复。违反共有收益相关管理规定的，最高可处以30万元的罚款，并依法赔偿业主损失。

中国数字建筑大会2024在广州召开

数字赋能激发建筑业新质生产力

广东建设报讯 记者唐培峰报道：5月25日，中国数字建筑大会2024全体大会在广州召开。大会由蓝迪国际智库、中国建设报社、国家数字建造技术创新中心、广联达科技股份有限公司主办，以“AI+项目 激活系统性数字化新引擎”为主题，聚焦建筑业系统性数字化转型，通过专家院士论道等方式，探讨“建筑行业AI”“新质生产力”等热点议题，助力建筑业数字化转型和高质量发展。

广州市副市长赖志鸿在会上表示，广州将全力推动智能制造和建筑工业化协同发展，着力打造更高

水平、更高层次的广州建造。一是把握创新核心要素，催生建筑领域智能建造的新模式、新动能。二是坚守“关键在质优”，优化产业结构，强化产业与科技互促双强，驱动生产力向新的质量和形态跃升。三要深刻认识新质生产力的属性内涵，深化改革、扩大开放，促进各类生产要素向新质生产力顺利流动。

住房城乡建设部建筑市场监管司副司长廖玉平指出，建筑业要锚定高质量发展这个首要任务，加快推动工业化、数字化、绿色化转型，培育和发展新质生产力；要强化数

字赋能，优化产品供给，不断推动传统的建造方式和建设管理模式转型升级，培育形成新产业、新业态、新模式，激发形成适合建筑业特点的新质生产力。

中国工程院院士丁烈云在主旨报告中指出，AI赋能建筑业的变革主要体现在智能设计、智能施工、智能产品三大方面。其中智能产品则表现为建筑智能终端，下一个智能终端产品将会是智能建筑，如智能绿色建筑、智能交往空间等，将改变人们的生活和工作方式。

广联达科技股份有限公司董事

长、总裁袁正刚认为，以精细化管理为目标的数字化转型是行业发展的新模式。当前建筑业的数字化取得了阶段性成果。如在设计阶段，国产BIM正向设计实现了协同设计、设计成本一体化、设计施工一体化。国产自主设计软件完全能够替代国外产品，真正实现正向设计和一模到底，并正走向全球。

中国数字建筑大会2024除全体大会外，还设置了10余个主题研讨、数字建筑创新成果展和国产BIM软件应用示范项目——广联达智慧建造及华南总部基地观摩。

2030年底高明区力争生产总值达1600亿元

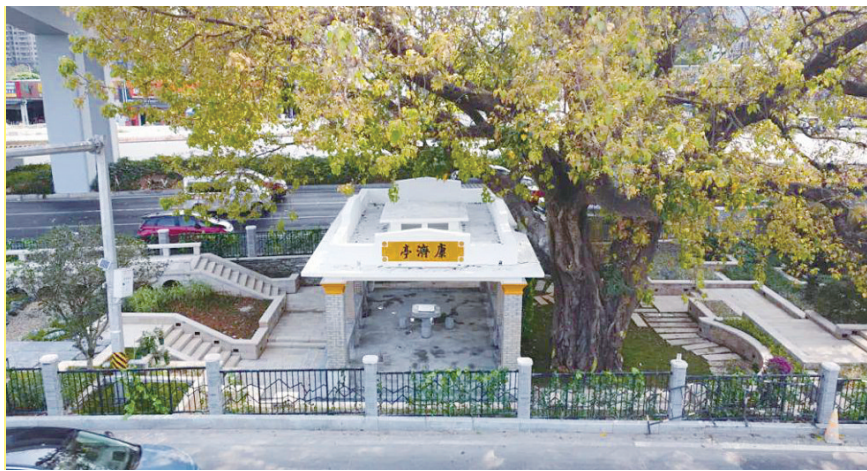
广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，《佛山市高明区落实西进计划加快全区高质量发展的行动方案》（以下简称《行动方案》）正式印发，从5大方面提出18项具体落实措施，加速推进落实市委、市政府关于西进计划相关部署。

在佛山市《关于实施西进计划支持高明高质量发展的意见》提出的发展目标基础上，《行动方案》细化了高明区2025年、2030年两个时间节点的发展目标：到2025年底，落实西进计划实现较好开局起步，地区生产总值力争实现1250亿元；到2030年底，落实西进计划取得显著成效，全区综合实力明显增强，地区生产总值力争实现1600亿元。

《行动方案》将从加快建设佛山西部现代化产业高地、坚持科技创新驱动赋能高质量发展、建设珠江西岸交通枢纽新门户、建设高品质山水田园城市、深化重点领域改革等5大方面，推出高起点规划建设临空经济区、打造高能级产业平台和载体、培育壮大先进制造业集群、加快发展都市现代农业、推动现代服务业加快发展、加快提升科技创新基础能力等18项具体落实措施。

企业投身“百千万工程”结对帮扶

百年康济亭变身口袋公园



修缮后的康济亭（珠海市“百千万工程”城镇建设专班办公室供图）

广东建设报讯 记者刘丽莎报道：记者从珠海市“百千万工程”城镇建设专班办公室获悉，近日，珠海市历史建筑康济亭修缮及周边环境提升工程已全面竣工。该工程位于香洲区，由广东建星建造集团有限公司承建，建设内容包括康济亭本体修缮、周边环境整治、古树修复工程、新建排水设施等，同时结合古树和周边环境打造岭南特色口袋公园，是香洲区引导

社会企业投身“百千万工程”的典例之一。

岐澳古道旁、珠海南溪村南侧，康济亭和一棵百年古树相互依偎。据悉，康济亭始建于1901年，至今已有百余年历史，于2015年被列入珠海市第一批历史建筑。

然而由于年代久远，被道路包围的康济亭处于低洼地势，且无排水设施，周边一度杂草丛生、垃圾土方堆

积；亭顶部右侧与古树大枝咬合紧密，互有损伤；亭屋面板钢筋裸露、锈蚀、混凝土保护层粉化剥落……亭子整体结构存在不少安全隐患，亟待修缮。

作为香洲区“百千万工程”结对帮扶企业，广东建星建造集团有限公司承接了康济亭修缮相关工作。基于历史文化和历史建筑现状，该项目对康济亭本体外立面进行修缮，最大程度恢复建筑风貌，同时还修复了古树，提升周边环境，并新建排水设施。

经过半年修缮提升，原本破旧的古亭如今已成为一个独具岭南特色的口袋公园。此番修缮不仅提升了城市整体形象、美化了周边环境，还保护了历史文化资源。康济亭也以崭新面貌继续守候在南溪村，见证珠海的日新月异。



聚焦“百县千镇万村高质量发展工程” 推动城镇建设高品质发展