

全省首个房屋市政工程安责险事故预防服务中心揭牌

鹤山开启“保险+商会+服务”管理模式

广东建设报 记者蒋雯菁报道：近日，全省首个实体化运作的安责险事故预防服务中心在江门鹤山揭牌，标志着鹤山市房屋市政工程安责险事故预防服务“保险+商会+服务”的管理新模式正式开启。鹤山市住房和城乡建设局、鹤山市应急管理局等部门相关负责人出席揭牌仪式。

本次揭牌的鹤山市房屋市政工程安责险事故预防服务中心是由鹤山市建筑行业商会、事故预防技术服务机构及多家在鹤山市承保房屋市政工程安责险的企业组成的共保体联合成立。中心以“政府推动、政策引导、市场运作”为原则，打造统一的事事故预防服务运营管理

体系，通过三方强强合作畅通投保和承保企业的沟通渠道，协调施工单位和承保企业高效开展事故预防服务，实现信息有效反馈与共享，及时改进和完善事故预防服务工作。

该中心将依法依规使用事故预防资金开展事故隐患排查、起重机械检测、安全生产培训等事故预防服务，发挥数字化、统筹化管理优势，依托云平台构建“风险一张图”“理赔一张图”为企业、保险机构和政府部门提供大数据支持，配合住建部门统筹开展事故预防工作，有效提高投保企业预防风险能力，推动形成安责险事故预防服务与安全生产工作相结合的良

性互动机制。

鹤山市住建局党组书记、局长李永灿在揭牌仪式上表示，希望各成员单位以实现规范、高质量服务为原则，为投保企业提供多样化、专业化、优质化的事故预防服务，共同为鹤山市房屋市政工程领域高质量发展保驾护航。

下一步，鹤山市住房和城乡建设局将积极引导该中心有效发挥安责险在事前预防、风险控制和事后理赔等方面的作用，监督该中心依法依规开展事故预防服务，依法依规提取事故预防费用，确保投保工地事故预防服务100%全覆盖。

深圳龙岗开展建筑节能等专项检查

广东建设报 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道：日前，深圳市龙岗区印发《关于开展龙岗区2024年建筑节能、绿色建筑和装配式建筑第一次专项检查的通知》，在6月11日至6月21日开展全区2024年建筑节能、绿色建筑和装配式建筑第一次专项检查，重点查看建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项的设计文件及各专项内容现场实施情况。

此次检查从今年6月11日开始至6月21日结束，以项目设计文件检查为主，同时开展项目实施情况现场抽查。检查项目范围包括自今年1月1日至6月1日纳入“深圳市金建工程装配式建筑服务管理系统”的龙岗区区管装配式建筑项目、今年1月1日至6月1日办理《建设工程施工许可证》的区管房建类项目，以及对上年度专项检查中发现的各类问题进行回头看。

检查内容包括建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项的设计文件及各专项内容现场实施情况。各受检项目应在接到检查通知后按要求提供建筑节能、绿色建筑施工图设计文件与施工过程材料（含相关绿色专篇、计算书、模拟分析报告等），以及装配式建筑相关施工图设计文件与评审资料等（含相关绿色专篇、装配式建筑设计阶段相关评审资料、建筑结构专业施工图纸等）。

此外，龙岗区将对本次检查情况进行社会通报。检查过程中如发现受检项目有违反国家、省、市有关建筑节能、绿色建筑和装配式建筑领域法律法规、技术标准的问题，将责令相关责任单位限期整改；整改不到位、不及时或拒不整改的，将依法进行查处。

优产业、强基建、美环境，力争交出“百千万工程”城镇建设优秀答卷

广州石楼镇全力建设美丽滨海小镇

广东建设报 记者刘丽莎报道：主动融入南大干线经济带、亚运大道经济带、石化公路制造业创新走廊建设，与亚运城、汽车小镇等居住聚集区融合发展……当前，广州番禺区石楼镇立足于打造狮子洋畔的“美丽滨海小镇”，正全力建设“港产城联动、农文旅融合”的样板标杆。同时，当地全域新增绿化217亩，改造低效林335亩，于2023年获评“广东省森林城镇”。

全链推动镇域经济提能升级

目前，石楼镇正加速锻造工业强镇，发展智能网联与新能源汽车全产业链，促进汽车产业达产、提能、增效；推动创新链和产业链深度融合，如推动传统行业灯光音响、服装制造创新转型，培优培强工业机床等先进制造业。2023年，该镇规上企业约170家，规上工业产值达636亿元，其中，广汽埃安获评全球首个新能源汽车“灯塔工厂”。

此外，石楼镇全力建设渔业高地，顺利引进海大集团水产研发总部、麦康森院士基地落户海鸥岛。如今，全镇水产规模化养殖面积达3.3万亩，渔业产业年产值超28亿元，约占番禺区渔业总产值的68%。该镇还致力于发展壮大海洋产业，加快打造“海洋产业专精特新加速器”。当前，番禺国家级渔港经济区项目总体进度已达74%，上下涌区域渔民棚房拆迁安置工作有序推进。

全域提升“滨海小镇”风貌

围绕建精做美中心圩镇目标，石楼镇因地制宜开展“七个一”建设，并打造“滨海小镇”主题示范路线，将亮点节点有机串联，实现现代化小



石楼镇莲港大道鸟瞰图

区、商业综合体、粤韵古村一线贯通、古今呼应。截至目前，石楼镇已实施典型镇改造提升项目45个，其中美丽圩镇客厅入选广州市典型镇培育首批优秀案例。

在守护岭南水乡风貌方面，石楼镇累计开展排水单元达标创建1188公顷，建成污水管道118公里，22条村雨污分流及农污治理工程全面铺开，并建成玉带河、贵涌2个滨水小公园。

同时该镇以高标准规划建设海鸥岛风情新乡村示范带，并活化利用全国历史文化名村——大岭村古建筑群，打造文化艺术聚集区，孕育出核雕、蓝染等20多个艺术工作室和品牌。

全力建设群众满意工程

在推进典型镇建设过程中，石楼镇党员干部积极听取群众意见，共吸纳建议58条。当地对老旧小区莲港花园进行了微改造，该社区在全市容貌品质社区年度考核中夺魁。石楼镇杜绝大拆大建，主要集中攻坚农贸市场提

升、人居环境整治等任务，目前已开展房屋外立面提升超200幢，绿化美化面积达2.6万平方米，人行道修复面积2万平方米。

石楼镇党委书记罗志辉表示，石楼镇将从优产业、强基建、美环境三方面着手，奋力交出“百千万工程”城镇建设优秀答卷。具体举措为用好“一港双城”大平台，推动汽车产业、海洋装备、临空产业三箭齐发；加快典型镇二期项目及第二批典型村建设，推动海鸥岛综合提升项目落地；统筹推进农污治理、“农占耕”、窝棚整治等工作，擦亮美丽“滨海小镇”成色。



“百千万工程”城镇建设专栏

档案馆宣传进街区 揭秘城建档案 “内里乾坤”

广东建设报 记者蒋雯菁报道：6月9日是第17个“国际档案日”，近日，江门市住房和城乡建设档案馆紧扣“筑梦现代化，奋斗兰台人”主题，走进彰显近代独特侨味建筑艺术风格的特色文旅街区启明里，开展城建档案进社区系列宣传活动，充分展现新时代档案行业风采。

活动现场，该馆通过宣传横幅、展板、档案咨询服务台等形式，向群

众派发宣传小册子，宣传城建档案法律法规、档案保护传承、档案征集利用等方面知识，并解答群众咨询。工作人员结合《档案法实施条例》《江门市城乡建设档案管理办法》，讲解了城建档案在老旧小区改造、电梯加装等方面的作用，增强群众对城建档案工作的认识，提升城建档案工作的社会影响力和群众参与度。

现场还通过城市历史发展、历史

建筑图片趣味拼图互动方式，打造沉浸式体验，唤醒沉睡的城市记忆，生动展现了城建档案的重要作用和特有价值。

接下来，江门市住房和城乡建设档案馆将以此次活动为契机，持续推进城建档案服务体系建设，充分发挥城建档案在申报国家历史文化名城中的作用，不断提高城建档案为城市现代化建设提供更广阔的服务。