

住建局领导上线电台与市民畅聊大规模设备更新

惠州推出购房赠送消费券活动

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：“住建部门将积极推动老旧电梯、供水设施设备、污水处理设施设备、液化石油气充装设施等建筑和市政基础设施设备更新工作……”6月19日，惠州市住建局党组成员、副局长谢伟艺上线惠州电台，与市民群众畅聊住建部门推动大规模设备更新工作。

从11个方面发力推动设备更新

推动大规模设备更新和消费品以旧换新，是党中央、国务院着眼于高质量发展大局作出的重大部署。为落实以旧换新行动，惠州市制定出台了关于推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动的“1+3+8”系列政策体系。

为推动住建领域大规模设备更新工作取得实质性成果，惠州市住建局于今年5月印发了《惠州市推进建筑和市政基础设施设备更新工作方案》，计划到2027年，对技术落后、不满足有关标准规范、节能环保不达标的设备完成更新改造。其中，惠州市住建部门将从住宅老旧电梯更新、既有住宅加装电梯、商业楼宇老旧电梯更新、供水设施设备更新、污水处理设施设备更新等11项工作推动建筑和市政基础设施设备更新工作。

谢伟艺介绍，这次住宅老旧电梯更新主要针对的是投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众更新意愿强烈的住宅电梯。经过摸排，全市使用15年以上的物业小区老旧电梯约3000台。老旧电梯更新费用将通过住宅专项维修资金、自筹、政府补贴三种方式进行解决。

推动供水老旧管网改造工作

据悉，惠州市住建局在去年就制定了《惠州市2023-2024年城市给排水管道老化更新改造工作方案》，明确了2023-2024年全市城市范围内完成总计201.3公里的城市供水老旧管网改造任务。目前，已完成191.6公里。

惠州市住建局相关负责同志介绍，接下来还将根据需求情况拓宽融资渠道，建立多元化的资金投入保障机制，不断加大资金对市政基础设施设备更新工作的倾斜和支持力度，全力争取管网更新改造、城市更新、水环境治理等中央资金和省级专项资金支持，指导符合条件的设备更新项目申请专项债券与超长期国债，有序推动供水设施设备更新改造工作。

推出房地产“以旧换新”系列活动

为了加快新房、二手房市场置换流通速度，惠州市住建局在今年3月推出了“惠安家购房节”系列之“换新购”活动。截至目前，惠州市“换新购”活动共推出三项优惠政策：一是中介机构为参与活动的购房人免去卖旧房的中介佣金；二是开发商为已有满意房源的购房者提供专属优惠，同时在看房保护期内保留意向房源；三是为参与活动的购房人提供“交易登记”“带押过户”“金融惠民”等一站式便民利民措施。该活动以惠城区为试点，首批有18个优质项目、112家房产经纪机构参与活动，未来还将向全市推广。

为了更好地满足改善性住房需求，惠州市日前还推出了购房赠送消费券活动。在今年10月底前购买新建商品住房，并完成网签备案等手续的个人消费者，可申领购房消费券大礼包。

深圳启动“深梦启航”租房服务计划

超2000套房源专供高校毕业生



工作人员为毕业生解读最新租房信息及政策（深圳市住房和建设局供图）

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：正值毕业季，不少高校毕业生走出校门后，面临的第一道难题就是租房。近期，国内多地推出多项租房政策新举措，助力毕业生安心租房。深圳市则于日前启动了“深梦启航”租房服务计划，为高校毕业生首批提供超过2000套住房。

6月16日，深圳市住房和建设局会同深圳市教育局、安居集团，

携带一批房源信息，走进深圳大学，现场精准定向应届高校毕业生租房，拉开“深梦启航”高校毕业生租房服务计划“进校园、进机构、进企业、赴外地”系列活动序幕。

据深圳市住房和建设局相关负责人表示，为吸引并留住更多优秀人才，深圳市组织了一批区位优势、户型合适、价格合理的住房，以高效的一键式操作、优质的一站

式入住服务，有效解决毕业生阶段性、过渡性居住需求。

在活动现场，工作人员为到场毕业生解读最新的住房租赁信息、教育以及就业政策等，帮助他们更好地了解并享受到相关优惠政策。部分毕业生在活动现场通过手机签订了租赁合同。毕业生们表示，整个选房签约过程简洁明了，无需繁琐的纸质手续，很开心租到价格优惠又交通便利的住房。

据悉，该计划首批筹集房源2152套，可满足约3500名高校毕业生入住，将通过“进校园、进机构、进企业、赴外地”等多种形式进行推介，分批次推出。应届高校毕业生可结合自身需求，通过手机进入i深圳APP“深梦启航”服务专区，一站式浏览房源、提交申请、签订合同，后期按合同约定拎包入住。同时，也可通过深圳市住房和建设局微信公众号一站式看房、选房、签约。

据介绍，后续深圳市将持续深入推进“深梦启航”高校毕业生租房服务计划，进一步拓展房源筹集渠道，实现房源供应有规模、可持续。

云浮市召开农房风貌品质提升现场推进会

打开农房“小切口” 实现村镇“大变化”

广东建设报讯 记者蒋雯菁，通讯员张国荣、李泽彬报道：6月18日，云浮市“百千万工程”指挥部城镇建设专班在新兴县六祖镇举办云浮市农房风貌品质提升现场推进会，在总结前期工作成效的基础上，对存量农房风貌品质提升和新建农房风貌管控等工作进行部署。云浮市委常委、副市长、市“百千万工程”指挥部城镇建设专班总召集人谢月浩出席会议并作讲话，各县（市、区）人民政府、市直有关单位、省级典型镇人民政府共约100人参加。

现场推进会采取实地观摩和召开现场交流会的方式进行。参会人员现场观摩了新兴县六祖镇龙山塘村（存量农房风貌提升试点村）、三坪村（新时代农房建设试点村）、塔脚村委鹤门村（“一村一

貌”先行村）、党群服务中心（“带图审批”一站式窗口），对农房风貌管控工作进行现场验靶。会议对全市农房风貌管控工作进展情况进行通报，对确定“一村一貌”、落实“带图审批”等经验进行总结和复制推广，并对下阶段的农房风貌管控工作作了具体部署。

本次会议是对省、市“百千万工程”工作部署的全面落实，按照《广东省农房风貌品质提升行动实施方案》的要求，以“一盘棋”观念全面推进农房风貌管控提升工作，从农房管控“小切口”入手，实现镇村面貌“大变化”，颜值“大提升”，推动农村人居环境从干净整洁向生态美丽宜居蝶变。会议要求，各县（市、区）要推动每个镇做出一个示范村，一个示范村中形成一个示范自然村。

据悉，截至目前，云浮市已全面完成农房建设试点县工作，正在稳步推进高速公路出入口可视范围内存量农房风貌提升和典型镇建设等工作。而在新建农房风貌管控工作方面，全市63个镇（街）均已明确专职审批机构，61个镇（街）设立了“一个窗口”受理相关申请。同时，云浮市也在积极落实“一村一貌”和新建农房落实带图审批等方面的工作。



“百千万工程”城镇建设专栏

珠海高品质高标准打造智慧住宅

广东建设报讯 记者唐培峰报道：在6月19日举行的“珠海市推动高质量发展”系列主题新闻发布会上，珠海市政府公布了其关于新型住宅的宏伟蓝图。珠海正积极推动房地产向数字化、智能化、绿色化、产业化转型，打造高品质高标准住宅，为房地产行业新发展模式提供珠海范本。

据悉，珠海今年4月已印发实施《珠海市政府关于加快发展智慧住宅提高居住品质行动方案》，明确提

出17项重点任务，旨在通过智慧住宅标准体系的建设、试点示范的打造、规划建设管控的强化等举措，推动智慧住宅的发展。目前，珠海湾、金湾玺和南屏镇环屏西路地块项目已被确定为试点，这些项目将探索融入“数字智慧社区、智慧无人机服务、社区养老、智能家居、阳光车库、错层大露台”等创新元素。

为确保新型住宅的高品质交付，珠海市政府已组建起全过程质量监督小组，成员单位包括市住房

城乡建设局等，并聘请技术专家参与质量把控。同时，珠海还推出了激励支持举措，鼓励既有小区按智慧住宅标准改造，并对绿色建筑给予政策支持。

同时，珠海正通过政策支持，试点利用挑高、错层、外挑式的大阳台打造户属空中花园，增加居家活动空间多样性。此外，还探索在保持城市景观风貌整体协调的基础上，支持住宅建筑设置开放式公共休闲绿化平台，为居民提供共享空间。