



住建部印发《口袋公园建设指南（试行）》

探索“政府引导，社会参与”的多元机制

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：为科学推进口袋公园建设，完善配套服务功能，提升维护管理水平，住房城乡建设部组织编制并印发《口袋公园建设指南（试行）》（以下简称《指南》）。《指南》分为四章共16条，分别从总则、布局、设计营造、管理维护四方面提出口袋公园建设相关指南。

建设口袋公园坚持5大原则

口袋公园是面向公众开放、规模较小、形式多样、具有一定游憩功能的公园绿化活动场地，面积一般在400—10000平方米。《指南》明确，口袋公园建设须遵守因地制宜、便民亲民、安全舒适、节俭务实、共建共享五大原则。

《指南》提出，要结合实施城市更新，留白增绿、拆违建绿、见缝插

绿等建设口袋公园，充分尊重和利用场地原有地形和植被，突出地域文脉特征，形成“一园一品”景观格局。同时，充分考虑周边群众需求，重点选址公园绿化活动场地服务半径覆盖不足的区域，落实适老化和儿童友好等要求，增加活动场地，完善配套设施，打造多元活动场所。《指南》提到，要探索建立“政府引导，社会参与”的多元建设管理机制，引导市民参与公园选址、设计、建设和养护管理。

不同类型公园配置相应设施

在场地选择方面，针对旧城区和新城区两种类型城市面貌，《指南》提出，要充分挖潜旧城区内的边角地、空闲地、拆违腾退土地及其他可利用空间等规划建设口袋公园，同时，以“300米见绿，500米见园”为目标，

在新城区增补配置口袋公园，构建布局均衡、配套合理的城市公园体系。

《指南》将口袋公园按面积大小分为小、中、大三种类型。其中，小型口袋公园应在400—2000平方米，中型应在2000—5000平方米，大型应在5000—10000平方米。口袋公园功能主要包括休闲游憩、儿童游戏、运动健身、文化展示、科普教育等。《指南》提出，要科学确定绿化用地比例和绿化覆盖率，保障活动场地和服务设施配置需要。同时，应根据周边使用人群需求，合理确定功能组合和空间分区，并根据场地条件、周边市政设施配套等，配置各类活动设施和服务设施。

口袋公园应满足5项一般需求

在设计营造方面，《指南》指出，口袋公园应有满足周边人群的使用需

求、营造开放共享的公园环境、注重简洁合理的空间布局、保障安全舒适的环境氛围、展现各具特色的场所主题等5方面一般需求。

《指南》还对口袋公园作为休憩交往、儿童活动、运动健身场地的属性进行明确，并就口袋公园道路铺装、绿化种植、景观小品、文化展示等一系列功能提出建设相关要求标准。例如，道路铺装选材应落实海绵城市建设理念，使用透水透气性铺装，避免场地积水等。

值得一提的是，《指南》还提出在口袋公园建设中缘石坡道、轮椅坡道、扶手等无障碍设施设计与施工应符合相关标准规定。同时在入口与园路及建（构）筑物设施的接驳处应平缓防滑，无障碍通行线路应连续贯通，设置完整的无障碍标识系统，可设置语音服务、盲文标识等设施。

全国海绵城市建设可复制政策机制清单发布

8项“广东经验”将在全国复制推广

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，住房城乡建设部办公厅发布《海绵城市建设可复制政策机制清单》（以下简称《机制清单》），我省8项措施位列其中。

据悉，2022年，省住房城乡建设厅联合省发展改革委等5部门印发《广东省系统化全域推进海绵城市建设工作方案（2022—2025年）》，指导各地系统化全域推进海绵城市建设，积极开展海绵城市建设试点、示范工作，探索形成了一批可借鉴、可复制、可推广的经验做法。

根据《机制清单》，在强化统筹规划方面，中山市科学编制海绵城市建设专项规划，针对近期海绵城市建设重点区域，划分完整的排水分区，制定海绵城市建设实施方案，分年度细化落实具体建设任务，明确实施主体。广州市、深圳市强化规划成果落地，将批复后的海绵城市规划成果，与国土空间基础信息平台充分衔接，落实成果落地海绵城市建设空间管控



深圳市积极推动海绵城市建设（省住房城乡建设厅供图）

和城市涉水工程建设项目指标控制要求，统筹安排项目建设时序，保证项目有效落地。

在强化全流程管控方面，在项目立项和用地阶段，深圳市印发《深圳市海绵城市建设管理规定》，在用地预

审与选址意见书中，将建设项目是否开展海绵化建设作为基本内容予以载明，在核发建设用地规划许可或者出具规划设计要点时，列明项目的年径流总量控制率等海绵城市建设管控指标。在工程建设许可阶段，广州市要求建设单位在项目规划设计方案、初步设计、施工图设计等阶段，编制海绵城市建设专篇（章）。广州市明确海绵城市建设专篇（章）应包括说明书、指标计算书、“四图三表”，核算海绵设施工程造价。深圳市要求建设单位填写海绵城市建设管控指标落实情况自我评价表和承诺书，承诺相关项目满足海绵城市建设管控指标要求，自我评价表和承诺书一并提交规划、城市更新和土地整备工作主管部门。中山市要求建设单位将施工图设计文件上传至“城市建设工程勘察设计管理系统”进行审查。当地住房城乡建设、交通运输、水务等行业主管部门在开展施工图文件抽查时，将海绵城市建设内容纳入重点监管范围。

● 导读

湾区11城房协联手
推动住房“以旧换新”
——04

广州老旧小区改造
市民纷纷化身“设计师”
——07

深圳启动高校
“蒲公英·绿色毕业季”行动
——08