

广州举办老旧小区改造“大众创”活动

为老旧小区改造“逆龄”蜕变提供新思路

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：6月24日，由广东省住房和城乡建设厅、广州市住房和城乡建设局、广东省注册建筑师协会联合主办，广州市城市更新规划设计研究院有限公司承办的“循脉街坊，焕新社区”2023年广州市老旧小区改造“大众创”活动闭幕式暨颁奖典礼在广州举办。该活动于2023年10月启动，经过连月来的作品征集、线上投票、专业评审及答辩等环节，主办方从征集的参赛作品中层层筛选出最终获奖作品。

市民化身改造“设计师”
为扮靓家园提出金点子

本届活动面向规划、建筑、景观、艺术等专业的设计人员、高校师生和有意参与社区微改造的个人或团体发起设计征集令，吸引了一大批优秀参赛者，收到设计作品共计71份。来自不同行业、不同领域、不同年龄的市民纷纷化身“设计师”，经过现场调研、问题分析等方式了解社区，并因地制宜地提出改造策略及设计方案，亲手为扮靓自己生活的家园提出金点子、好方法。

本次活动选点覆盖全市各区，共计选取35个老旧小区改造项目，活动范围更加广泛，且竞赛内容从建筑改造、公共空间活化、社区文化传播创意设计三个方向切入，使得竞赛内容更多元、更具包容性。评审环节采用专家评审与网络投票相结合的方式，从作品专业度、居民喜爱度、方案可实施程度等多方面进行综合评价。

持续激发公众积极参与
为小区改造注入新活力

据介绍，此次比赛吸引了不少高校师生、新锐设计师等年轻人参加，他们用多元的视角和丰富的创意，为老旧小区改造“逆龄”蜕变提供新思路。参赛者通过“现场调研一问题分析一提出解决方案”的路径寻找破题、解题思路，力争让老旧小区改造改到百姓“心坎儿上”。

“老旧小区改造，人是最关键的因素。选手们前期调研工作都做得很充分，对人群类型、地理位置、缺失元素等问题分析到位，目标清晰。”评审专家代表、广东省工程勘察设计大师、广州市城市规划勘测设计研究院

党委副书记范跃虹表示，作品评审主要从问题是否分析到位、解决方案是否可行、整体表达效果等多个维度进行评价。例如获得公共空间组金奖的作品《嵌乐于老》针对金花街三甫社区公共活动空间不足的问题，社区步道规划结合了药花小径、流灯花园、拾光里、交流花园四个节点空间设计，在满足适老化需求的前提下，营造丰富多元的社区空间，焕发社区活力。

“通过举办这次活动，一是引起社会各界对老旧小区改造工作的广泛关注，拓宽政府与市民群众、专家、学者、设计师交流的渠道和方式；二是进一步树立居民的‘主人翁’意识，激发主动改造的积极性；三是通过设计竞赛的形式，充分发掘和保留老旧小区项目特色、提升社区整体风貌和凝聚力，为广州市谋划新的老旧小区改造亮点项目提供新思路。”广州市住房和城乡建设局相关负责人表示，在接下来的老旧小区改造工作中，市相关部门会充分吸取各方意见建议，把需求融入改造当中，打造与高质量发展要求相适应的社区，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

珠海高新区

开展志愿活动
引领垃圾分类

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员李雪意报道：6月22日，“志愿分类美高新，文明宣讲进万家”垃圾分类宣传推广志愿服务活动珠海唐家湾社区山房路顺利拉开帷幕。

本次活动由珠海市城乡生活垃圾分类工作领导小组办公室、珠海高新区生活垃圾分类工作领导小组办公室、珠海高新区新时代文明实践志愿服务总队、珠海市唐家湾镇人民政府指导，珠海高新技术产业开发住房局主办，珠海高华城市资源有限公司承办，各社区积极参与。活动联合珠海市垃圾分类办、高新区垃圾分类办、唐家湾镇及多个社区，形成了四级联动，积极动员整合党员、居民群众、公益组织、志愿者组织等各方力量，累计共有86人参与，发放宣传资料、礼品共300余份，带动6人加入垃圾分类队伍。

活动现场宣贯了《珠海经济特区生活垃圾分类管理条例》知识内容，并向当天到场的十支高新区垃圾分类志愿服务队授旗。随后，志愿服务队分成两队从共乐园出发，一队沿山房路对商铺、游客、居民进行垃圾分类宣传推广，并派发宣传单张；另一队则沿山房路进行公益垃圾保洁活动，给山房路绿色清洁“减负”。

“您好！我们是垃圾分类志愿者，垃圾分类是一件利国利民的好事，希望您在家中分类好垃圾后，再到楼下投放。这份指南请收好。”志愿者们积极行动，走街串巷，深入居民和商户中进行垃圾分类知识宣传。他们用简单易懂的语言详细解释垃圾分类的方法和重要性，耐心解答居民疑问。

“很开心，志愿者入户普及垃圾分类知识，还能获得小礼品。”居民江女士说，“垃圾分类是我们责无旁贷的责任，我们在家中会做好垃圾分类的。”

高新区垃圾分类相关负责人介绍，未来高新区将会持续在辖区内开展“志愿者分类进万家”系列活动，多措并举推动垃圾分类志愿服务工作的有效开展，动员更多群体加入高新区志愿服务队，深入各社区、学校、企事业单位等常态化开展垃圾分类志愿服务活动，并组建高新区垃圾分类宣讲团，动员志愿者进入社区进行垃圾分类宣讲，营造全民宣传、全民参与、全民志愿的良好氛围。

广东省文旅产业赋能城市更新优秀案例公布

佛山古镇、美陶湾入选

广东建设报讯 近日，广东省文化和旅游产业赋能城市更新优秀案例名单公布。名单中有十个优秀案例，其中佛山市禅城区占了两个，佛山古镇、美陶湾入选。

佛山古镇

聚焦城市格调推动老旧街区
焕发时尚活力

近年来，禅城区祖庙街道办事处提出“佛山古镇”战略目标，在街道城市更新中嵌入文化理念，形成了城市更新视野下历史文化街区突围的模式，包括：历史文化街区微改造模式、文化赋能商圈活力模式、产业联动更新模式，坚持对有价值资源的合理利用，让城市文化与现代市场机制相结合，突出地域文化特色，推进文化传承，让传统文化在新时代传承下去。

其中，为挖掘整合老城区历史文化资源保护历史建筑，2020年9月，禅城区启动燎原路任内街巷提升项目，通过社区“微改造”，满足群众居住需求。项目先后完成304栋新“传统民居”的外立面修缮、25栋文物保护单位的全面修缮和外立面修缮。任内街巷提升项目充分尊重街区原生态居民文化和建筑原有的格局，通过开辟公共文化空间，开展场景式街区治理，让历史文脉在街区街角得以延续。

佛山古镇被纳入佛山城市形态提升重点区域，是省、市级特色小镇培育对象，2021年8月入选全国特色小镇50强榜单，逐步成为历史文化产业



佛山古镇塔坡庙会现场

化实践典范、城市老城活化复兴实践典范、岭南文化体验式旅游典范的产城人文融合发展的特色小镇。

美陶湾

以文化创意焕发老旧工业区
产业新动能

2022年，佛山市委提出建设佛山美陶湾文化创意产业集聚区（简称“美陶湾”），美陶湾按照尊重历史遗存风貌的理念，将旧厂房、旧仓库、旧陶工宿舍等改造提升成公共文化设

施、文创空间、新业态消费场所等，使老城区重新焕发“青春”。

目前，美陶湾已累计改造完成150万平方米，建成柴号陶仓研习基地、陶谷创智园、美陶湾文创中心、美陶之窗等载体，正在改造旧物业超100万平方米，待改造旧物业约200万平方米，使老城区“经济”逐渐复苏。工作室、直播、网红、工业风、时尚风在美陶湾犹如雨后春笋般加速涌现，跨界融合共生，使老城区“产业”逐渐复苏，达到激发老城活力、赋能产业转型、提升城市品位、传承创新文化的目的。（来源：羊城派）