

多项政务服务实现“跨城通办”，双城生活将更加便利

# 深圳中山住房公积金互认互通

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：深中通道将于6月30日正式开通，深中两地群众联系将越来越密切，跨城就业、创业的“双城”生活模式将成为常态。日前，深圳、中山两地住房公积金管理中心共同签署《推动深圳市中山市住房公积金融合发展合作协议》，标志着两地住房公积金互认互通、一体化融合发展进入新阶段。

## 公积金转移接续业务即办即转

记者了解到，今年初，省住房城乡建设厅就在全省住房公积金年度重点工作规划中提出，要支持深圳、中山两地探索推进深中住房公积金一体化协同发展。

同时，中山市住房公积金管理中心发布的《关于推进住房公积金深中融合发展的通知》指出，中山缴存职工一次性付款（或分期付款）购买深圳住房的，可在购房发票或收据开立之日起三年内提取两次，首次提取需支付房款50%或以上，两次提取总额不超过职工支付的购房款；如属于一次性付款购买二手房的，产权人或其配偶可在购房发票开立之日起三年内提取，不受非户籍地购房须在不动产产



深中两地住房公积金一体化融合发展进入新阶段 杨榆洁 摄

证书登记满六个月后方可提取的限制。另外，深圳缴存住房公积金的各类人才，在中山购买首套住房申请住房公积金贷款的，可享受和中山人才同等待遇。深圳缴存职工在中山购房申请住房公积金贷款不受户籍限制。

据悉，新政实施仅5个月，两地已向深圳缴存职工在中山购房发放公积金贷款125笔，共计6600万元。两

地职工公积金转移接续业务已经实现系统智能审批，即办即转。

目前，深中两地公积金在提取、贷款政策方面逐步协同，实现住房公积金缴存、提取、贷款互联互通，同时双方设立“深中办事专窗”和专项服务热线，实施“一对一”定向服务，“同城化”办理深圳和中山缴存职工购房提取、退休提取、租房提取等

20多项业务。截至今年6月，深圳、中山公积金已转移接续801人次，转移资金892万元。两地职工公积金转移接续业务助力两地人才流动更加畅通、资源配置更加优化、住房保障水平进一步提升。

## 社保业务实现跨城通办

为便利深中企业群众跨城享受社保服务，中山市社会保险基金管理局通过数据互联互通、业务跨城通办、服务互促互融等举措，推动深中两地社保“无缝衔接”。

目前，中山市已有40多项社保事项实现了“深中通办”，全市286个合作银行网点、29个镇（街）网点、290个村（居）网点，均可为深中两市参保企业、群众提供社保政策解答、业务指导和办理等服务，社保服务半径进一步缩小，在中山居住的深圳人员也可享受“家门办”“就近办”社保服务，深中企业群众实现两地“自由切换”。

据介绍，未来，两地还有更多政务服务将实现“跨城通办”，深中双城生活也将更加便利，“半小时生活圈”触手可及。

## 中交四航局救援队急赴梅州平远

# 两天两夜连续奋战抢险救灾

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员肖明葵、冯岩、黄巡晋、吕传龙、刘冬明报道：近日，广东梅州遭遇持续强降雨，引发了山体滑坡等自然灾害。驻粤央企中交第四航务工程局有限公司（以下简称中交四航局）所属中交四航局第八工程有限公司迅速组织人员、设备和物资，参与梅州抢险救灾和灾后重建工作。

经过两天两夜的连续奋战，救援队共抢通道路12.5公里，清理淤泥约3.5万立方米、杂物600吨，修缮房屋32间，完成17处滑坡山体抢修。

据悉，接到救援任务后，中交四航局立即成立20余人的救援队，调配铲车6台、装载机5台、挖掘机5台，于6月23日凌晨从揭阳、汕头等地出发，奔赴6个多小时，赶到梅州平远县。途中，多处道路和桥梁被洪水冲垮，为按时抵达救援地点，救援队伍徒手搬运石头、树木等障碍，涉险穿过滑坡路段和漫水道路，提前1个小时到达指定救援位置。

到位后，救援队立即与平远县应急指挥部对接，负责五福村、社南村、邹坊村、畚溪村等四个村落的抢险任务。不少村民的房屋倒塌或被淤

泥掩埋，救援小组利用挖掘机和装载机快速清理周边淤泥，帮助村民抢修出行道路、住宅房屋，以解决受灾群众生活的燃眉之急。

在平远县畚溪村，救援队组织两台挖掘机配合当地消防武警官兵、志愿者等救援力量搜寻失踪人员，出动3台铲车有序清理居民房屋及道路周边淤泥、杂物。此外，救援队还进行道路状况勘察，搬挪树枝等路障，并配合装载机对乡道边坡滑坡体进行局部治理，全力疏通道路，帮助群众尽快恢复正常生产生活秩序。



中交四航局救援队帮助村民清理家门口淤泥

## 江门

### 再出新政助房企去库存

## 国企收购商品房用作保障性住房

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：6月24日，江门市印发《关于征集商品房用作保障性住房的公告》（以下简称《公告》），拟由市、县两级国有企业作为收购主体，以合理价格在江门市相应行政区域内征集已建成未出售的商品房用作保障性住房。

《公告》明确，征集房源需满足所属项目资产负债和法律关系清晰，所属项目已取得竣工验收备案证明，单套建筑面积在120平方米及以下，权属清晰可交易，所属项目周边交通便利、配套设施完善，满足一定车位配比等要求，其中优先选取整栋或整单元未售、可实现封闭管理的楼栋项目。

根据《公告》，江门市本次征集范围包括蓬江区、江海区、新会区、台山市、开平市、鹤山市、恩平市行政区域内已建成未出售的商品房项目，征集时间为2024年6月25日至7月24日。

收购存量商品房用作保障性住房，是当前推动已建成存量商品房去库存、加大保障性住房供给和防范化解房地产风险的重要举措，国家和地方都在行动。本月17日，惠州市就已启动政府收购商品房行动，由政府选定的专业化国有企业作为收购主体，公开征集市域内7个县（区）中心城区内已建成未出售的商品房房源，房企去库存迎来新机遇。

### 举办物业管理行业服务提质培训

## 沉浸式学习优秀物业管理经验

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：日前，江门市住房和城乡建设局联合市物业管理协会举办2024年江门市物业管理行业服务提质培训活动。各县（市、区）住房城乡建设局、物业管理协会、物业企业负责人共450余人参与培训，走进各县（市、区）优秀物业小区，就如何做好小区物业服务、规范物业管理、提升物业服务管理水平等问题进行学习交流。

培训邀请了江门市物业管理协会会长、物业行业专家林慧光进行主讲，并选取各县（市、区）物业管理比较规范、物业服务水平较好的物业小区进行实务培训，采用理论授课和

现场教学相结合的方式，指导行业代表在客户服务中心信息公开规范、环境管理规范、房屋及设施设备管理规范、安全管理规范、社区文化活动规范等方面对标学习、拓展思路。

在实地观摩中，学员们通过沉浸式学习，认真聆听专家的授课讲解和负责人的经验分享，仔细查看优秀小区物业管理的每个细节，深入了解其物业服务理念、管理规范等内容。据介绍，本次培训旨在通过深入宣贯《住宅物业管理服务规范》，在全市物业管理行业建立规范性的住宅小区物业管理服务标准，为整个行业树立标杆，引领行业高质量发展。