

东莞智慧住房信息管理平台入选2024智慧城市先锋榜

整合数据千万条 管理效率大提升

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：日前，2024智慧城市先锋榜公布优秀案例获奖名单，来自东莞市住房和城乡建设局的《东莞市智慧住房信息管理平台》案例入选优秀案例一等奖。据悉，由中国服务贸易协会、中国测绘学会、中国遥感委员会主办的第十七届中国智慧城市大会将于7月中旬在长沙举办，届时活动将颁发包括2024智慧城市先锋榜在内的一系列奖项。

整合1000多万条数据 助力房屋管理效率提升

记者从东莞市住建局了解到，东莞市智慧住房信息管理平台的建设

是应对日益复杂的房屋信息管理挑战的需要，亦是通过信息化赋能高效、智能管理机制的必由之路。东莞市住建局制定了统一的数据标准，通过该平台以房屋一张图和楼盘表为核心，对零散存放的1000多万条房屋相关数据进行关联、整合。

平台围绕项目、楼栋、房屋三个维度，对商品房、非商品房、保障房等房屋，从项目立项、土地出让或划拨、设计、施工、竣工验收、销售、使用、维护一直到灭失阶段的各类证书信息、业务办理记录进行集成，实现项目、楼栋、房屋的全生命周期管理，实现房屋数据与业务数据关联和动态更新，建立东

莞市房屋库。这不仅大大提高了房屋管理的效率，也为政府决策提供了有力的数据支撑。

满足公众服务需求 推动住房管理业务一网通办

据介绍，建设东莞市智慧住房信息管理平台，是为了满足公众服务需求和政府监管职能。

在公众服务方面，该平台积极推动住房管理业务事项一网通办，推进企业和群众办事“最多跑一次”政务服务改革。通过跨部门的数据共享和业务协同，结合“简化申报材料”“测绘成果网上报批”“电子证照应用”“电子网签”等举措，加

强住房管理领域的统筹管理能力，优化公众服务的业务流程，大幅度缩减各项业务办理时限，做到便民利民。

在政务监管方面，平台实现了房屋全生命周期数据的有效融合、业务办理、数据共享及行业智能管控。基于全生命周期的管理模式可提升东莞市住建管理部门在决策规划、监督管理、公共服务、业务管理等方面的综合能力。

东莞市住建局相关负责人表示，接下来将继续深化智慧住房信息管理平台建设和应用，不断完善平台功能和服务内容。同时，也将加强与相关领域的数据共享，共同推动智慧城市建设的不断发展。

近1600户村民的“安居梦”越来越近

白云机场三期33栋安置房集中封顶

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：6月29日，广州机场建投集团举行白云机场三期扩建工程征拆安置项目样板社区开放暨集中封顶活动，南方安置区、保良北安置区、小坵-平山首期安置区样板社区正式开放，新一批共33栋安置房集中封顶，近1600户村民的“安居梦”如今越来越近。

安置房封顶迈入高峰期，新一批样板社区盛大开放，不仅让回迁村民看到未来家园的建设进度，还全面展示了整体施工阶段的工艺工法、看样定板材料、户内精装样板及室外园林景观，“解剖式”地呈现“好房子”的精工品质。

广州机场建投集团开发建设公司副总经理崔波表示，机场三期首批样板社区已于2021年11月开放，今年机场三期所有样板社区将全面开放，让更多回迁村民看到未来幸福家园的实景。今年，机场三期安置区项目全面进入建设高峰期，目前累计封顶305栋塔楼，移交40栋安置房，今年计划封顶364栋安置房并同步移交75栋。据悉，机场三期扩建工程预计2025年建成运营。

白云区人和镇民强村回迁村民路



白云机场三期新一批共33栋安置房集中封顶 唐培峰/摄

女士告诉记者，看了样板社区后她感到很满意，房屋的设计、装修都很合理，她钟意于高楼层的110㎡、130㎡户型，希望能早日入住。

机场三期征拆安置项目涉及白云、花都、天河3个行政区、62个村的征拆，动迁居民约6.2万人，规划建设15个安置区，总建筑面积约1118

万平方米，总投资超千亿元，是广东省在建规模最大的安置区项目。今年上半年，机场三期征拆安置项目完成投资超80亿元，在广州市“攻城拔寨”重点项目中排在前列，下半年，广州机场建投集团将继续聚焦机场三期征拆安置项目主责主业，冲刺全年75栋共4505套安置房移交任务。

投资近2.5亿元，提供310套住房，预计2026年完工

佛山禅城首个配售型保障房项目开工

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：6月28日，佛山市禅城区首个配售型保障性住房建设项目安然居——季华三路99号保障性住房建设项目正式开工。该项目是佛山首批计划的配售型保障性住房建设项目之一，也是禅城首个配售型保障性住房项目。

据介绍，该项目位于佛山市禅城区中心地段，周边公交、教育、医疗、商业等配套设施完善。项目由佛山市安居置业有限公司实施建设和运营，总投资额近2.5亿元，建筑面积约3.8万平方米，呈双子塔布局，预计2026年上半年完成建设，建成后可提供保障性住房310套，为佛山住房

困难户籍家庭、引进人才等工薪收入群体提供住房保障。

区别于过去以公共租赁住房、保障性租赁住房为主的配租型保障性住房，配售型保障性住房是一种由政府主导、按照“以需定建”原则规划建设、以保本微利价进行配售并实施封闭管理的新的保障性住房。这种房子重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体，以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等“两类群体”。

今年以来，广东配售型保障性住房建设扎实推进、多地开花，广州、深圳、佛山、东莞等地均已开工建设

首批配售型保障性住房项目。就佛山而言，2017年，佛山创立了该市首个市属国有专业化住房租赁平台，加快培育和发展全市住房租赁市场。今年5月，以配售型保障性住房建设运营为主业的市安居公司正式揭牌。目前，佛山已形成了广覆盖、分层次、多元化的住房保障体系。

记者了解到，目前广东省已梳理形成配售型保障性住房建设项目清单。除广、深、佛、莞外，珠海市安居集团也正加快落实珠海的试点项目用地划拨等相关供地手续，首批项目预计筹集约600套配售型保障性住房。

交易双方可节省购房成本约2~3万元

深圳二手房跨行“带押过户”业务落地

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，深圳市公积金中心在全国率先推出的二手房跨行“带押过户”服务首批业务，陆续在农业银行、深圳农商银行、中国银行、平安银行、建设银行、工商银行、邮储银行以及中信银行顺利落地，跨行“带押过户”交易将全程由深圳市公积金中心免费提供交易资金监管服务，市民房屋交易成本进一步降低，交易效率进一步提升。

据悉，为攻克买卖双方在不同贷款银行之间“带押过户”渠道不畅的难题，深圳市公积金中心推出二手房跨行“带押过户”资金监管服务，实现了买卖双方在非同一银行办理贷款的情况下，卖方无须提前还清贷款便可完成过户。

自深圳市开展二手房跨行“带押过户”业务以来，市民咨询踊跃，多家商业银行响应积极，首批业务推进顺利。从已受理的业务来看，房屋交易买卖双方对跨行“带押过户”模式接受程度高，深圳市公积金中心提供的资金监管服务为各商业银行间搭建的互信平台也初见成效。据统计，首批业务平均每笔为交易双方节省购房成本约2~3万元，跨行“带押过户”资金免费监管服务新模式已被广大市民和市场接受和认可。

根据深圳市公积金中心提示，房屋交易双方申请跨行“带押过户”时，若交易房产仍有住房公积金贷款尚未结清，可联同商业住房按揭贷款一并“带押过户”，无须提前归还住房公积金贷款。交易双方与深圳市公积金中心签订三方协议后，由买方及卖方银行分别将首付款和新发放贷款资金存入深圳市公积金中心资金监管账户免费监管，交易房产过户后由深圳市公积金中心将监管资金划款至卖方银行（含住房公积金贷款）及卖方。资金监管期间产生利息，一并划归卖方。