

# 全屋智能“火出圈” 深圳龙岗“好房子”亮相住博会

## 东莞举办建筑行业安全员职业技能竞赛

### 逾百名建筑施工安全员同场竞技

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：近日，由东莞市住房和城乡建设局和东莞市总工会联合主办的2024年东莞市建筑行业安全员职业技能竞赛圆满结束。据介绍，此次竞赛共有来自26个单位、35支队伍的逾百名建筑施工安全员同场竞技，旨在扎实开展安全生产治本攻坚三年行动，推动住建领域安全生产管理水平持续提升。

竞赛中，东莞市总工会党组成员、经费审查委员会主任陈伟鹏表示，职业技能竞赛为广大技能人才提供展示技能、切磋技艺的平台，对壮大技术工人队伍、推动经济社会发展具有积极作用。东莞市住房和城乡建设局三级调研员雍春亭对本次安全员竞赛给予充分肯定，并希望企业作为安全生产责任主体，要严格落实防控措施，守牢安全生产第一线。

本次竞赛共设置团体奖、个人奖、团队优胜奖、个人优胜奖、优秀组织奖、突出贡献奖等多个奖项。其中，中国建筑第五工程局有限公司二队获得团体一等奖，来自中虹建设集团有限公司的梁书铭获得个人一等奖，中建四局第一建设有限公司获得团队优胜奖，邵禹铭等12名选手获个人优胜奖、冠恒建设集团有限公司等4家公司获优秀组织奖。

## 新会历史文化名城保护规划修编过审

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，广东省住房和城乡建设厅在新会区组织召开《新会历史文化名城保护规划修编（2021—2035年）》及茶坑省级历史文化名村申报专家评审会议。新会历史文化名城保护规划修编及名村申报均顺利通过省级专家评审。

据悉，广东省住房和城乡建设厅带领专家评审组实地调研新会学宫、大新路—仁寿路两处历史文化街区的保护情况，考察新会书院、人民会堂、景堂图书馆等文物保护单位。通过两天现场调研、走访、座谈交流，专家评审组对新会区历史文化传承保护工作表示肯定，原则同意《新会历史文化名城保护规划修编（2021—2035年）》通过评审，同意推荐茶坑村列入历史文化名村。

据了解，新会区于1996年6月被公布为第二批省级历史文化名城。一直以来，新会区坚持保护城市文脉、传承历史文化、彰显城市特色，通过优化保护规划等顶层设计、完善长效保护机制、推动活化利用等措施，取得既提升人居环境、又保护文化底蕴的实效。截至2023年底，全区共有省级历史文化街区2片、市级历史建筑42栋、中国传统村落5个、不可移动文物392处，历史文化资源挖掘、保护、传承工作取得较好成效。

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员高希望、唐永国报道：日前，第21届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会（以下简称住博会）在北京举办。深圳市龙岗区受邀进行“好房子”地方探索实践经验交流，并被授牌“住房城乡建设部智慧低碳建筑工程技术创新中心”“住房城乡建设部全屋智能重点实验室”2大国家级科创平台。

本届住博会以“好房子 好生活 新科技 新动能”为主题，从好房子建设、智能建造、数字家庭和智能家居等14个方面，展示国内外住宅

设计建造新技术、新产品。会上，龙岗区不仅进行了“好房子”的地方探索实践经验交流，还介绍了深圳建筑产业生态智谷产业集聚发展赋能“好房子”建设的实践探索经验和做法。

去年11月，住建部公示了15个拟支持建设的住房城乡建设部科技创新平台名单，其中，住房城乡建设部全屋智能重点实验室、住房城乡建设部低碳建筑工程技术创新中心、住房城乡建设部质量评定工程技术创新中心等3个国家级创新平台落户龙岗，为龙岗建设“好房子”

打下坚实基础。

龙岗区住建局负责人向记者介绍，此次龙岗区全屋智能产业从“政策先行 标准指引”“技术支撑 产业培育”“试点应用 示范落地”等多个板块，展示了龙岗区近年来依托龙头企业自主可控的连接技术以及政企共建全屋智能重点实验室所形成的创新优势，从“政策指引、项目场景、产业培育”多维度发力，大力推动建筑空间智能化、数字化应用，为“好房子”建设形成了一套定制化全过程服务流程和工作机制。

### 提供一站式云看房、云选房服务

## 惠州启动“惠安家”线上房展

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：日前，惠州市举行2024年“惠安家·好房嘉年华”线上房展启动仪式，并为首批获得购房消费券的50位置业者代表发放消费券。

“惠安家·好房嘉年华”线上房展是惠州市房地产协会精选全市各县区优质项目，联合抖音等线上媒体平台，为广大消费者提供一站式云看房、云选房服务的线上展销活动。截至目前，该线上房展共有中海龙湖百贤府、万科文瀚花园等28个项目参加，项目统一在“惠安家好房”小程序集中展示。活动采取线上展+线下购

相结合的方式，为购房者提供更便捷、更丰富的置业选择。

活动还联合短视频平台推出线上专属卖房通道，通过线上专题、达人直播、话题互动等方式，对项目进行宣传引流，活动拥有品质楼盘多、优惠福利多、权益有保障、在线云观展等多个亮点。“惠安家好房”还将推出系列便民惠民购房活动，继续吸纳更多优质项目加入，为市民打造更加便捷、更有保障、更加实惠的线上购房平台。

惠州市住建局总工程师李子锋表示，今年以来，惠州市推出了系列

政策“组合拳”，包括发放10000套总值最高1亿元的购房消费券、住房“以旧换新”服务、下调首付比例、房贷利率，加大公积金支持等系列调控措施，为惠州市房地产市场持续稳步健康发展提供了良好的外部条件，也对保持市场消费动力起到较好的推动作用。

据介绍，自5月惠州市住建部门联合云闪付和建设银行开展“购房赠送消费券”活动以来，建行生活上申领购房消费券的购房者已达800余名，其中首批符合条件的71名购房者已获消费券。

### 广州鱼珠街道试点小区加装电梯工程竣工交付

## 为居民带来“一键直达”的幸福



加装电梯交付现场

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员朱琳报道：7月1日，广州黄埔区鱼珠街道锦田花园24号楼前人头攒动、热闹非凡，当天这里有5个梯口

加装电梯工程圆满竣工并交付使用。黄埔区住建局电梯办、鱼珠街道、居民代表以及施工单位代表到场共同见证，一起分享“一键直

达”的幸福。

锦田花园是鱼珠街道首个既有住宅增设电梯成片连片试点小区。仪式上，鱼珠街道党工委副书记雷黎明致辞祝贺。他表示，鱼珠街道将以此为契机，持续推进电梯加装工程，不断优化“党建引领幸福加梯”新模式。区住建局四级调研员曾亮球表示，鱼珠街道及时总结典型个案的成功经验，起到宣传示范效应，为其他楼宇的加梯工作提供了积极借鉴。

居民代表分别给区住建局电梯办、鱼珠街道、瓦壶岗社区送上锦旗，感谢各部门在加装电梯过程中给予的指导和帮助。随后，众多居民前来试乘电梯，现场体验无障碍垂直交通的便利。

截至目前，鱼珠街道交付使用电梯55台，939大院8个梯口成片连片联审方案于6月20日公示、鱼木小区56个梯口成片连片联审方案将于7月公示。下一步，鱼珠街道将继续秉承“提前介入，充分协商”的理念，推行“成片加梯”的一体化改造，让更多居民群众享受加装电梯的政策红利。