

第26届中国建博会（广州）开幕

推动装配式内装与城市更新深度融合

深圳龙岗区架起
288台“幸福梯”

广东建设报 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道：近日记者从深圳龙岗区住建局获悉，包括紫薇花园、长江花园等在内的龙岗多个老旧小区住户目前基本上都用上了电梯，实现了小区加装电梯全覆盖。截至目前，龙岗已累计实施老旧小区电梯加装288台、发放补贴2712万元，加梯数量及补贴发放金额均居深圳全市第一。

探索出“七个一”加梯工作法

据介绍，为破解居民出行难题，龙岗区创新施策，按照“业主自愿、政府引导、多元参与、共同推进”的原则，探索出“七个一”加梯工作法，全力推动老旧小区加梯“愿装尽装、可装尽装”。

针对住户不同意见，龙岗区组建了一支由业委会党支部、物业、楼道党员和居民骨干组成的加梯小分队，通过开展民情恳谈会、社区协调会、逐户登门走访等方式，做好民意协调和矛盾化解，将居民意见“统”起来，并总结出“七个一”的加梯启示，即每个加梯单元“遴选一个牵头人、成立一个工作小组、组建一支加梯服务队、建立一个微信工作群、选定一个电梯品牌、严选一支施工队伍、审查一份施工合同”，在实践中不断总结完善加装电梯的“龙城经验”。

在推进过程中，龙岗区积极借助多方力量，组建覆盖全区11个街道111个社区及物业的加梯服务队伍，为居民提供从政策咨询、意愿征求、矛盾调解到设计施工、出资保障、后期维护等“一条龙”式服务。

127台电梯100%得到有效维护

据龙岗加梯办负责人介绍，龙岗以小区为单位，采用“整体规划、集中协调、总包施工、统一管理”新模式，以龙城街道长江花园和宏兴苑小区加梯为试点，邀请顶尖设计团队、优质施工单位参与，统一规划，连片设计，完成加梯22台，电梯整体外观与小区建筑风格协调统一。

同时，开展加梯试点观摩学习、培训交流活动26场次，辐射推广龙城加梯试点的“全市样板”经验。通过开设“加梯会客厅”协商平台，形成“一梯一会”工作模式，龙岗区电梯加装破解加梯纠纷80%以上。此外，龙岗区还实行“规划-建设-管理”全过程加梯建管服务一体化模式，目前全区加装投入使用的127台电梯100%得到有效维护和安全运行。

累计发放超过2700万元补贴

在高效推进加梯项目的同时，龙岗区提前谋划电梯加装全流程管理，修订《龙岗区既有住宅加装电梯建设工作指引》《龙岗区既有住宅加装电梯财政补贴工作指引》，细化建设过程中15方面内容和权责部门及责任分工，细化加梯审批、补贴事项及办理流程，将原先80余天的审批、验收环节压缩至16个工作日办结。

此外，龙岗区还建立加梯补贴“应发尽发”申请跟踪机制，累计发放2712万元。在68个社区便民服务中心设立加梯办事窗口，实现加梯业务一窗受理、一窗通办；通过“送政策下基层”宣讲培训、“街坊议事堂”节目直播等多形式宣传加装电梯政策及办事流程，让居民成为加梯“明白人”。



第26届中国建博会（广州）开展（主办方供图）

广东建设报 记者唐培峰报道：7月8日，第26届中国建博会（广州）开幕。大会由中国建筑节能协会新型建筑工业化与绿色发展专业委员会等多个单位联合主办，旨在搭建交流平台，推动装配式内装行业与城市更新的深度融合。广东

省住房和城乡建设厅科技信息处副处长陈梓敏，广州市海珠区委常委、统战部部长王福军，广州市海珠区委统战部常务副部长曾智勇，广州市海珠区住房和建设局三级调研员梁坚等政府领导，以及专家学者、行业协会、企业家等参加了大会。

东莞发布城乡建设领域碳达峰实施方案

2025年前实现碳排放量增幅减缓

广东建设报 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：日前，东莞市住房和城乡建设局和发展改革局共同发布了《东莞市城乡建设领域碳达峰实施方案》（以下简称《方案》），提出2025年前实现碳排放量增幅减缓，城乡建设绿色低碳发展政策法规体系和体制机制初步建立，2030年前城乡建设领域碳排放达到峰值。

记者了解到，《方案》一大亮点是推进城市绿色低碳系统性建设。通过优化城市结构和布局，开展绿色低碳社区建设，提高基础设施运行效率、加强资源再生利用、优化建筑用能结构等措施。其中提出，到2025年，城市生活垃圾资源化利用率不低于60%，城镇建筑可再生

能源替代率达到8%；到2023年，城市公共供水管网漏损率≤10%，建筑垃圾资源化利用率达到55%，新建公共机构和新建厂房屋顶光伏覆盖率力争达到50%。

同时，《方案》也强调要统筹镇区和乡村绿色低碳发展，如营造自然紧凑的乡村格局、推进绿色低碳农房建设和生活垃圾污水处理低碳化等。其中，在推进生活垃圾污水处理低碳化方面，到2025年，村镇生活垃圾分类覆盖率达100%，农村生活污水治理率达到60%以上。

在建筑节能减碳方面，《方案》提出新建建筑绿色低碳、既有建筑绿色化改造、绿色低碳建造方式、节能减碳技术和产品、绿色低碳数字化治理、绿色低碳试点等6

方面要求。《方案》提出，到2030年，绿色星级建筑占当年城镇新建建筑比例达65%以上，新建居住建筑本体达到75%节能要求，新建公共建筑本体达到78%节能要求，累计完成不少于500万平方米的建筑节能绿色化改造等。同时，《方案》还提出，到2030年，实现装配式建筑占城镇新建建筑的面积比例不低于50%，施工现场建筑材料损耗率比2020年降低20%以上等系列目标。

值得一提的是，《方案》还提到要打造一批具有示范引领效应的近零碳/零碳建筑、社区、绿色农房项目，并会同有关部门和金融机构制定激励措施，完善绿色金融支持政策。

深圳南澳获授“国际慢城”称号

广东建设报 记者姜兴贵报道：近日，意大利国际慢城联盟总部正式授予深圳大鹏新区南澳“国际慢城”称号。自此，南澳成为我国一线城市首个、粤港澳大湾区首个国际慢城。7月9日，南澳发布了首批6条慢游路线。

据了解，国际慢城是源于在意大利布拉提出的一种新的城市发展模式，强调在现代化的城市中，寻求一种将现代化技术与传统生活方式相结合的方式。截至2023年6月，全球共有291个国际慢城分布在33个国家和地区。

南澳是深圳市陆域面积最大的街道，海岸线长达65公里，森林覆盖率高达87%，自然风光旖旎，“慢”资源丰富。南澳国际慢城区域



南澳美景（图源：羊城派）

主要包括东山社区、东涌社区、东渔社区，以及西涌天文台和新大社区一部分，面积约65平方公里，每年有超800万游客到此体验滨海慢生活。

据悉，今年以来，在大鹏新区

党工委、管委会的关心支持下，南澳党工委、办事处积极推动建设以慢旅游、慢运动、慢出行、慢餐饮等绿色产业为核心的“南澳国际慢城”。自启动创建工作以来，南澳仅用时4个月，成为中国一线城市和粤港澳大湾区首个国际慢城。

授牌仪式现场，南澳整合慢城区域资源，发布彩虹栈道徒步、漫步滨海跑道、山地探险、东涌小镇、西涌国际暗夜社区、海上漫游等首批6条慢游路线，将20余处旅游点串联，并集合了周边精品民宿、特色美食、网红打卡地等元素，配以徒步、骑行、慢跑等多种绿色出行方式，邀请大家打卡南澳国际慢城，享受宁静惬意的休闲“慢”时光。