

打造产业发展样板 提升圩镇建设品质

# 梅州大力推动“百千万工程”落地见效

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，记者走访梅州市梅江、梅县、五华等区县，走进企业、乡村、科研基地等场所，探寻梅州市在凝心聚力推动“百千万工程”上取得的实效。绿色产业兴，山间乡村美……一幅奋发崛起的五彩画卷正在梅州徐徐铺开。

## 打造“百千万工程”产业发展样板

激活乡村发展活力，产业先行是关键。记者走进位于梅江区的梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施项目，简约设计的标准化厂房格外亮眼。该项目一期工程两栋厂房已经完成交付使用，从空中俯瞰，一个基础完善、功能齐全的现代化产业园区已经初具雏形。

据介绍，该项目总投资约15.8亿元，规划用地189亩。项目分两期建设，计划建设总工期为五年，包括建设厂房、综合大楼、研发楼、宿舍和食堂等配套设施，可以满足企业生产、办公、研发、休闲、娱乐等多元化需求，为全区引进发展项目提供了有力支撑。

而在梅县区雁洋镇，占地面积324.3亩、总投资约4.6亿元的梅州市华发现代设施农业示范基地项目内，工人们正有条不紊地对各类农作物开展育种养护等工作。一眼望去，各类作物平平展展，郁郁葱葱，长势喜人。

记者了解到，该项目是集种植温室、育苗温室、研学基地等功能于一体的新一代设施农业项目。项目致力于打造“百千万工程”现代农业发展样板。同时，还将凭借其宏大的规模和前沿的技术，成为推动当地农业提质增效、提档升级的重要力量。



客韵新民居 和美新画卷

梅县区丙村镇溪联村独具乡土气息和客家特色 陈克正摄

## 全力提升美丽圩镇建设品质

走在梅县区丙村镇溪联村村道上，美丽的乡村风光引人入胜：白墙灰瓦错落有致、鲜花绿植交相辉映，呈现出一派生机勃勃的生态田园景象。无独有偶，梅县区雁洋镇、五华县华城镇等典型镇也纷纷大力推动圩镇人居环境提升。

作为叶帅故里，雁洋镇以打造省级“百千万工程”典型镇为新起点，以建设绿美雁洋为切入点，促进更高水平城乡区域协调发展，推动“百千万工程”结出丰硕成果。华城镇则积极推进美丽圩镇建设攻坚行动，抓人居环境整治和生态环境提升，深入开展生活垃圾、生活污水整治等环境提升措施，塑造华城新底色，营造和美宜居华城环境。以上这些不仅是梅州各区县推动美丽圩镇建设的生动写照，也是全市扎实推进“百千万工程”的一个个缩影。

据梅州市住房和城乡建设局相关工作人员介绍，近年来，梅州突出典

型培育，推动圩镇建设见行见效，印发《梅州市圩镇人居环境整治长效机制工作指引》，探索建立圩镇人居环境整治标准规范的长效机制，大力推进首批典型镇建设，指导各县（市、区）提升建设项目的规划、设计、建设管理品质等。截至目前，梅州市基本建成人口通道90条、示范主街96条、圩镇客厅89个、美丽河道（绿道）216.19公里、小公园172个、房屋外立面提升6241栋、干净整洁农贸市场80个。同时，全市107座镇级生活污水处理设施和168座镇级垃圾中转站实现乡镇全覆盖，生活垃圾收集率、处理率达100%。

接下来，梅州市将认真落实省“百千万工程”的工作部署，高效推进各项任务，重点抓好县城基础设施建设、美丽圩镇建设、农房风貌管控提升、壮大结对帮扶项目库等方面的工作，以“头号工程”力度扎实推进“百千万工程”各项任务落地，不断推动“百千万工程”取得新突破。

## 广州组建千余支“百千万工程”突击队

广东建设报讯 7月9日，广州青年大学生“三下乡”社会实践活动暨“百千万工程”突击队行动骨干专题培训班在广州市团校举行。

当天，专家围绕乡村振兴、产业发展、社会服务开展培训，广州“百千万工程”典型示范镇代表参加交流。

据介绍，共青团广州市委员会在过往大学生暑期“三下乡”社会实践活动的基础上，采用“县镇出题、学校揭榜、滚动推进、长期结对”的“学校+县域”合作服务模式，组织高校紧扣全市176个镇街提出的服务需求，成立1402支“百千万工程”突击队。目前，全市各区各镇街已与突击队共建工作站47个，围绕基层和制造业企业发布“青年实干家”实岗锻炼岗位75个。

突击队服务领域涉及岭南特色产业、乡村公共服务、绿美广东、文化创意和保育、县域科技服务、古建筑活化等，重点针对基层群众所需精准“开题”“解题”。比如，海珠官洲街提出地铁工程抗震检测服务需求，广州大学工程抗震研究中心突击队计划通过使用新式抗震材料实现对地铁沿线上盖居民住宅结构震动的有效控制。

（来源：羊城派）



“百千万工程”城镇建设专栏

# 珠海金湾“六招”让闲置土地“活起来”

广东建设报讯 近日，《金湾区关于进一步支持盘活低效产业用地六条措施》（以下简称《措施》）印发实施，推动沉睡的闲置低效产业用地“活起来”。该《措施》是金湾区促进低效用地尽快达标，推动低效产业有序退出的系统性举措。对产业项目包括工业、物流、仓储等用地盘活措施进行了规范，通过鼓励土地使用权人加快建设、合理调整违约金比例、合理计收动竣工违约金、鼓励低效产业有序退出、支持通过司法途径盘活土

地、支持“腾笼换鸟”，实现节约集约用地，营造良好营商环境。

产业用地是区域发展的空间所在。为深入挖掘土地资源潜力，近年来，珠海市金湾区着力推进低效用地再开发，实现以存量换增量，加快打造珠海产业发展主战场。金湾区以减免企业成本支出等举措，鼓励使用权人加快建设，推动低效产业有序退出，支持低效产业用地盘活。

此次金湾区出台的六条支持低效产业用地盘活措施中，有一半条款均

与违约金相关。金湾区相关负责人表示：“收取违约金是手段不是目的，一定程度上可能还会增加企业继续投入的成本，造成项目的一拖再拖，不利于产业的良性发展。”如《措施》明确了可视情况免除动工违约金的相关规定，对动工违约但按期竣工的产业用地免除动工违约金，以此鼓励土地使用权人加快建设，这在全省属首创。

除此之外，适当下调违约金比例、合理计收动竣工违约金等措施，也在执行层面给予了更明确的指引，

可有效减轻土地使用权人的负担，提高了涉及开、竣工违约的土地使用权人加快建设开发的积极性，符合当前和未来一段时间内低效产业用地盘活的现实需求。

值得注意的是，针对企业对确实难以执行产业用地后续投资，并有意愿退回低效产业用地的，《措施》给予了明确引导。这对于“唤醒”沉睡土地，促进低效产业用地流转具有积极作用。

（来源：羊城派）

## 佛山拟出台房地产新政

# 住房公积金可用于支付购房首付款

广东建设报讯 记者陈克正报道：7月8日，佛山市人民政府门户网站发布了《佛山市住房公积金管理中心关于提取住房公积金支付购房首付款相关事项的通知（征求意见稿）》，并向社会公开征求意见。

该意见稿提出，为进一步发挥住房公积金制度保障作用，减轻缴存职工购房资金压力，职工或配偶购买佛山

市行政区域内新建商品住房且使用住房贷款的，职工可申请购房首付提取。

为防范风险，支持购房首付提取的项目楼盘，应由房地产开发企业先行向佛山市住房公积金管理中心备案。房地产开发企业备案支持购房首付提取的项目楼盘后，职工提供个人身份证件、商品房认购书或商品房买卖合同等材料申请提取。

提取时限方面，职工在办理商品房买卖合同备案前提出申请，可提取一次。提取额度应不超过购房首付款金额，提取后个人住房公积金账户余额应留存不低于500元。同时，职工在本市办理购房首付提取后，同一套住房申请住房公积金贷款时，其用于支付购房首付款的住房公积金可作缴存余额纳入贷款额度计算。

此外，如商品房买卖合同解除、撤销或确认无效，房地产开发企业应在办理商品房买卖合同备案注销前将已收取的住房公积金全额退还至公积金中心专户，由公积金中心将退回资金计入职工个人住房公积金账户。职工申请购房首付提取后，一年内未办理商品房买卖合同网签备案的，提取申请将自动撤销。