

## 深圳龙岗区企业服务中心揭牌

## 湾区首个新质生产力促进中心成立

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员赵微、唐永国报道：7月11日，深圳龙岗区企业服务中心（龙岗区新质生产力促进中心）揭牌成立，成为湾区首个专门统筹推进新质生产力发展的政府机构。

据了解，龙岗区是产业大区、工业强区，拥有商事主体总量超过90万户，位列深圳全市第二，其中企业总量超过52万户，位列全市第一。一直以来，龙岗区把服务企业作为第一要务，“十四五”期间，该区全力开展干部助企行工作，实现全区“四上”企业全覆盖挂点服务，2022年8月上线推出“龙i企”平台，累计解决企业诉求3604件；实施专精特新“火种计划”、上市企业“灯塔计划”等5大企业培育计划，形成企业梯度培育体系；2023年全区累计开展“我为企业找市场”活动165场，参加企业超过2万家次。

今年以来，龙岗区提出坚持“以企业

为中心”，从企业注册到个转企、小升规、规做精、优上市、市做强等，围绕企业全生命周期与多层次需求提供精准服务。为了进一步优化全区企业服务工作，龙岗区成立新质生产力促进中心。该中心负责统筹全区企业服务和促进新质生产力发展，建立健全企业服务政策制度和体系，培育专精特新和上市企业，参与产业政策制定，构建场景应用创新工作体系，搭建场景创新服务平台，服务企业科技创新和产业升级，加强企业全生命周期服务等。

据龙岗区住建局相关负责同志介绍，作为住建部智能建造试点城市，深圳持续推进发展建设领域新质生产力，龙岗区也正致力于打造深圳建筑产业生态智谷，积极推动智能建造、全屋智能等产业发展，招引“AI+建设”领域优质企业，推广AI智能化技术，创造AI技术等新质生产力落地应用场景。



龙岗区企业服务中心（区新质生产力促进中心）揭牌仪式  
(图源：深圳龙岗发布)

## 构建智能化监测、数据化管理、精准化防控的房屋安全管理模式

## 黄埔为历史建筑穿上“智能马甲”



黄埔区建立智慧监测历史建筑结构安全管理系统 (图源：黄埔区住建局)

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，记者从黄埔区住房和城乡建设局了解到，该区为区内5处历史建筑试点安装了智能监测系统，通过在房屋上安装传感器，实现对历史建筑的24小时结构安全监控。同时，通过平台数据分析，为建筑安全状况进行“把脉、问诊、开方”，当好历史建筑结构安全的健康管家。

据悉，黄埔区工作人员通过无人机航测与实地查勘，构建历史建筑房屋实景三维电子沙盘，基于监控云平台搭建历史建筑动态监测系统。结合

历史建筑的地理位置、结构形式、健康状况、使用特点、周边环境等因素建立房屋健康电子档案，包含房屋一图统管、房屋排查台账、房屋治理台账，房屋动态监测等台账，依托云上管理推进全区历史建筑电子化纳管。

同时，黄埔区住建局制定“一处一策”监测方案，确定监测点，安装自动化监测设备，实现24小时无人值守，自动采集房屋结构整体倾斜实时数据并上传云平台。目前，黄埔区5处试点建筑共布设了35个监测点。

据介绍，该系统可对异常振动等

情况自动辨识，如在房屋周边异常振动达到一定值时，系统会自动唤醒并启动连续采集数据以进一步确定风险情况，形成房屋安全监测及隐患整治一体化监管体系。

同时，为防范不均匀沉降对历史建筑产生的危害，工作人员会定期到点进行实地监测，并将数据上传后台，通过大数据分析，做好灾害预测，及时采取防范措施。巡检人员、网格员或保护责任人通过历史建筑上的专属标识码，可及时了解房屋最新状态，同时打卡上传巡检记录并作问题反馈，为房屋安全状况分析提供一手资料。通过“人防+技防+云”协作模式，多维度采集监测数据，综合研判分析，定期生成“体检报告”，为管理工作提供数据支持和决策支撑。

通过该系统的建立，黄埔区将进一步强化智慧监测系统和房屋安全应急处置协同联动机制，逐步构建智能化监测、数据化管理、精准化防控的房屋安全管理模式。

## 云浮

## 首个“竣工即交证”项目落地

广东建设报讯 近日，广东惠云钽业股份有限公司相关负责人特地为云浮市云安区自然资源局送来一面“竣工即交证 助企提效率”锦旗表示感谢。据了解，该公司在项目顺利通过竣工验收当天，同时领取到由自然资源部门核发的《不动产权证书》，标志着云浮市首宗“竣工即交证”项目正式落地。

此前，联合验收和不动产登记权属两项不同的工作，企业需完成联合验收取得两证后再到自然资源部门申请不动产登记。为进一步优化营商环境，落实助企惠民促经济高质量发展系列措施，云浮市自然资源局研究制定“竣工即交证”新登记模式，围绕企业所需，实行多部门协调联动，打通各个环节。

在企业申请并填写《联合验收+不动产登记一表通》后，由不动产登记机构提前介入审查首次登记相关资料，在自然资源部门与住建部门联合验收后，通过结果互认、不动产登记机构当天审核登记完成业务登簿，颁发不动产权证书。云浮市通过联合申请、提前介入、部门协同、联合验收、结果互认等方式，实现竣工验收及不动产登记可同时并联申请办理，企业办理《不动产权证书》相较于以往至少缩短3个工作日，有效压缩竣工验收的项目办理不动产登记时限。

接下来，云浮市自然资源部门将常态化推进“竣工即交证”登记新模式，强化协作，持续优化办事流程、压缩办理时限，拓展服务方式，致力助企惠民，进一步提升办事企业和群众的满意度和获得感。

(来源：云浮发布)

## 韶关翁源住建局与法院携手

## 确立住建民事纠纷诉调对接机制

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，韶关市翁源县人民法院（以下简称翁源法院）与翁源县住房和城乡建设管理局（以下简称翁源县住建局）在翁源县共同举办签约仪式，正式确立了住房城乡建设领域民事纠纷诉调对接工作机制。这一举措标志着翁源县在推进多元化纠纷解决机制、优化法治营商环境方面迈出了坚实的一步。

仪式上，翁源法院院长张雄与翁

源县住建局局长袁榕兵共同签署了《翁源县住房城乡建设领域民事纠纷诉调对接工作机制》协议。根据协议内容，双方将围绕建设工程合同纠纷、房屋买卖合同纠纷、物业服务合同纠纷等七大类住房城乡建设领域民事纠纷，开展诉前委派调解和诉中委托调解工作。此外，双方还将探索建立“争议评审”机制，加强信息通报和市场信用体系建设，试行法律风险防范告知制度等创新举措，全面提升

纠纷解决效能。

为确保合作机制的顺利运行，双方还将在信息沟通共享、业务培训指导、宣传教育等方面加强合作。通过定期组织联席会议、调解员例会等形式，加强业务交流和信息共享；通过设立激励评估体系、提高经费支持水平等措施，激发调解组织和调解员的工作积极性；通过加大宣传教育力度，提升社会公众对诉调对接机制的知晓度和信任度。