

广东推进保障性安居工程实地调研核实

今年将完成两轮21个城市的重点项目全覆盖检查

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：为全面深入推动我省保障性安居工程各项任务落地落实，提升保障性安居工程质量，7月16日上午，省住房城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮主持召开全省保障性安居工程实地调研核实工作会议，总结上一年度工作情况，研究部署2024年工作计划，明确具体目标、事项和要求，推动全省按时保质完成本年度住房保障各项工作。

据了解，2023年，我省围绕保障性安居工程目标任务和落实审计指出问题整改等相关工作，组织第三方专家技术团队赴全省21个城市开展实地调研核实工作，实地查看各城市在推进保障性安居工程建设工作中存在的问题，发现问题、分析问题、解决问题、推动工作，为广东全面完成保障

性安居工程各项目目标计划，提升保障性安居工程质量提供了有力支持。

今年6月，省住房城乡建设厅印发《关于开展2024年度全省保障性安居工程实地调研核实工作的通知》，继续对全省保障性安居工程项目开展实地调研核实，要求将各地推进保障性安居工程中存在的问题隐患深挖出来，把具有示范效应又可复制可推广的经验总结出来，以实际成效助力全省住房保障事业高质量发展。

会议要求，今年实地调研核实工作要围绕保障性安居工程中的配售型保障性住房、配租型保障性住房、棚户区（城市危旧房）改造等任务，明确工作内容，制定实施计划，做好清单台账。以《2024年度全省保障性安居工程实地调研核实工作方案》为基

础，重点围绕各城市住房保障年度计划、绩效评价和审计整改等开展实地调研核实，及时发现问题，持续跟进问题整改。

会议强调，要进一步改进调研方式。一方面，采用线上核实和实地调研相结合的方式，对资料进行逐一比对核实。认真梳理各城市调研情况，阶段式形成调研报告。另一方面，要充分借鉴审计等部门的工作思路，对工作量大、问题集中、情况复杂的城市进行重点调研核实，及时、客观反映相关城市实际情况和存在问题。

按照计划，今年全省保障性安居工程实地调研核实工作将完成两轮21个城市的重点项目全覆盖检查，切实推动全省各城市按时保质完成本年度住房保障各项工作。

广东

优化主要污染物排放总量指标管理

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，广东省生态环境厅在新闻通气会上介绍了将于8月1日起施行的《关于统筹优化主要污染物排放总量指标管理的通知》（以下简称《通知》）有关内容，提出从指标管理、减排核定、统筹使用和稳步推进排污权交易等四个方面，统筹优化主要污染物排放总量指标管理。

当前，我省有大量的重大项目、优质项目、符合新质生产力要求的项目正在筹备、开工、建设中，其中许多项目都需要主要污染物排放总量指标去支撑。根据《通知》，今年8月1日起，率先从氮氧化物开始，对全省主要污染物指标实施统一管理。

《通知》强调，在国家总量减排核定的基础上，进一步纳入自主减排、环评已批未建和其他合法合规方式切实形成的减排量，推动挖掘更多污染物减排空间。同时，总量指标优先保障重点建设项目、重大发展平台、战略性新兴产业集群项目建设。

《通知》还提出积极推动以氮氧化物为先行交易因子，开展主要污染物排污权交易，推动新、改、扩建项目通过交易方式取得新增排污指标，鼓励企业自主减排形成的减排量通过交易方式获得经济收益。

东莞

开展建筑节能联学共建活动

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：为增强全社会建筑节能意识，日前，东莞市住房和城乡建设局联合东莞市直机关党建联学共建第二组成员单位，在同沙生态公园举行“绿色转型，节能攻坚”户外徒步暨建筑节能联学共建活动，相关单位干部职工累计1000多人参加。

东莞市住建局三级调研员雍春亭表示，近年来，东莞市住建局紧紧锚定建筑领域绿色、低碳、高质量发展目标，大力宣传绿色低碳发展理念，稳步推进建筑领域绿色节能相关工作，该局将以此次活动为契机，凝聚起全行业共同推进绿色发展的合力，共同推动全市建筑节能与绿色发展事业不断取得新的突破和成就。

据介绍，本次徒步全程约13.14公里，沿途设置4个打卡点，并摆放了数个节能宣传标语。活动人员一边沿着绿道徒步，一边完成打卡任务收集节能印章，在享受运动的同时，进一步提升低碳节能意识。大家纷纷表示，通过本次建筑节能联学共建活动，不仅丰富了业余文化生活，加强了同事间的沟通，还引导职工节约能源、绿色出行，推动形成绿色低碳、简约适度的生活方式。

广州要求所有在建项目将防高温安全检查纳入日常监管范畴

气温超40℃停止室外露天作业

广东建设报讯 记者唐培峰报道：为确保建筑施工领域的安全生产，防止因高温引发的各类安全事故，广州市住房和城乡建设局联合各区住建局、广州空港委国土规划和建设局，以及市建设工程质量监督站、市建设工程质量监督站等相关部门，于近日发布《关于做好2024年夏季高温期间房屋建筑施工安全生产工作的通知》（以下简称《通知》），要求所有在建项目高度重视高温施工安全，将防高温安全检查纳入日常监管范畴，督促参建单位落实主体责任，制定并严格执行防高温措施。

为保障劳动者健康，《通知》指出，要建立健全防暑降温工作机制，包括开展防高温中暑教育培训、改善办公及住宿环境、配备防暑降温药品和劳动防护用品等。同时，明确规定了不同高温条件下的作业时间限制。在日最高气温达到40℃以上时，应停止室外露天作业，确保劳动者免受高温伤害；日最高气温达到37℃（含）以上、40℃以下时，用人单位全天安排劳动者室外露天作业时间累计不得超过6小时，连续作业时间不得超过国家规定，且在气温最高时段3小时内不得安排室外露天作业；日最高气温达到35℃（含）以上、37℃以下时，用人单位应当采取换班轮休等方式，缩短劳动者连续作业时间，并且



广州明确日最高气温达到40℃以上时，应停止室外露天作业。唐培峰 摄

不得安排室外露天作业劳动者加班。

此外，《通知》针对火灾爆炸、触电及高处坠落等风险提出了具体防范措施。要求施工单位严格管理易燃易爆物品，加强临时用电设备安全检查，确保电气设备绝缘性能良好；对高处作业人员进行专门培

训，严格执行安全规范，防范高处坠落事故。

为确保各项措施得到有效执行，《通知》要求各级住建部门加大监督检查力度，对发现的安全隐患立即督促整改，对重大隐患实施停工整改，并开展专项督查工作。

珠海抽检16个绿色建筑项目

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市住房和城乡建设局发布《关于2024年上半年珠海市绿色建筑检查工作检查的通报》。此次重点检查了各区（功能区）绿色建筑项目在施工、验收过程中的主要控制项落实情况，共抽检了16个绿色建筑项目。

通报指出，多数项目具备完善的绿色建筑施工方案和监理方案，对绿色建筑施工要点和控制项有较好掌握，施工图审查文件也较为完整，主要技术措施在施

工图中表达合理。一些单位表现突出，例如珠海市斗门区和凤中学新校区项目主体工程（二标段）在智能设备管理、能源管理、照明质量等方面实现了高规格设计和实施，太阳能光伏设施完善，部分房间外窗外遮阳采用了中置百叶中空玻璃，展现了绿色建筑先进理念和技术应用。此外，中山大学珠海校区素质教育基地在建筑规划、装修、声学效果、无障碍设计、绿化配置等

方面均设计完善并得到严格执行，赢得检查组的高度评价。

通报也指出了部分项目存在的不足。如珠海市斗门区井岸镇西埔中心幼儿园存在建设工程设计单位缺席、未按规定要求设计太阳能系统、标识系统未施工完成等问题。

珠海市住房和城乡建设局在通报中要求相关单位限期整改，并加强对绿色建筑施工方案和监理方案的重视，确保绿色建筑施工和验收的规范性和有效性。