

首个针对创建全国无障碍建设示范城市的省级评估办法在粤发布

邀请残疾人老年人参与现场考评

广东建设报讯 记者陈克正报道：广东建设报记者从省住房城乡建设厅获悉，由省住房和城乡建设厅联合省残疾人联合会制定的《广东省无障碍建设示范城市（县）评估办法（试行）》（以下简称《评估办法》）已于近日印发。这是全国第一个针对创建全国无障碍建设示范城市的省级评估办法。

近年来，广东持续加强无障碍设施建设，连续贯通、安全便捷、健康舒适、多元包容的无障碍环境，让许多有障碍需求的群体从中受益。然而，一些城市还存在区域发展不平衡、设施改造难度大、无障碍环境意识不强等问题。2022年7月，住房城乡建设部、中国残联印发《创建全国无障碍建设示范城市（县）管理办法》。广东省住房和城乡建设厅、广东省残疾人联合会积极行动，立足广东省无障碍环境建设现状，充分衔接《创建全国无障碍建设示范城市（县）管理办法》，在全国范围率先制定了省级评估办法。

细化三个维度 增加居民代表参与

据悉，此次印发的《评估办法》细化了国家“安全便捷”“健康舒适”“多元包容”3个维度，共19项考评指标的具体考评对象，为各地无障碍设施建设明确了工作方向。《评估办法》共包括8个部分和3个附件，在明确评估程序、内容和时间安排的同时，在国家相关要求的基础上，结合广东省实际进一步细化了评估方法、评分标准和评定材料，使评估过程更加具体和可操作。

例如，在“安全便捷”维度，《评估办法》对新建道路和既有道路无障碍改造的考评重点进行了说明，要求新建（在建）道路中的人行道、人行横道、人行天桥及人行地道应提供连贯的无障碍通行流线。公共交通设施方面，《评估办法》明确，新建公共交通设施应设置连贯的无障碍通行流线和通行设施。在“健康舒适”维度中，《评估办法》对新建居住社



广州地铁入口处设有无障碍设施 刘畅摄

区无障碍设施设置率提出了底线指标，明确100%新建居住社区应符合无障碍要求，否则不得分。在“多元包容”维度中，还对公园绿化活动场地、广场无障碍设施设置提出了具体要求，要求公园绿化活动场地、广场应提供安全、连贯、合理的无障碍游览路线，同时其配套设施也应合理规范设置。

值得一提的是，现场考评环节还增加了当地居民代表的参与，将邀请残疾人、老年人在内的当地居民代表现场体验无障碍环境建设成效，让无障碍设施的主要服务群体进行现场使用体验，从使用者的角度提出更为准确且实际的改进意见，将有助于无障碍环境的建设发展。

动员市县参与示范创建 加快无障碍环境建设

据省住房城乡建设厅城市建设处相关人员介绍，广东正积极开展普法宣传活动，将无障碍环境建设纳入各级政府议事日程。通过城市体检识别

现状问题，区分存量和新建，结合城镇老旧小区改造、城市更新等开展无障碍设施改造，持续推进新建公共建筑、道路无障碍设施全覆盖；抓好标准实施，加强指导、督促和检查，严格无障碍设施从设计、施工、验收到管护的全过程管控。

据了解，在无障碍建设示范城市（县）的创建上，深圳市、信宜市已于今年1月正式确认为申报地方。省住房城乡建设厅、省残联目前正公开征集无障碍环境建设领域专家库人选，下一步将开展省级评估工作。同时，将动员指导省内各市、县积极参与示范创建，加快无障碍环境建设进程，助力全省无障碍环境建设高质量发展。

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司住房与社区规划建设治理中心副主任、城乡规划高级工程师李彦鹏表示，未来将继续推动无障碍设施与信息化技术深度融合，推进无障碍环境的适老化、适幼化建设，打造更加智慧化、人性化、全龄友好的无障碍环境。

广州越秀区瑶台村更新规划通过

将提供超95万平方米优质产业空间

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，《越秀区瑶台村城市更新单元详细规划》（以下简称《详细规划》）经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第二十次会议审议通过。据了解，瑶台村片区抓住广州火车站改造契机，以城中村改造推动实现地区高质量发展，同时通过强化地区的规划统筹，坚持“拆、治、兴”并举，有序推动城市更新实现新突破。

《详细规划》显示，瑶台村城市更新单元规划范围用地面积共171公顷，东至三元里大道-岗头大街（规划）-规划路-广园西路，南至站西路-

铁路京广线，西至瑶台西街（规划）-同德围高架，北至环城高速，实施改造单位共97公顷。本次规划将引流枢纽能量，提供超95万平方米优质产业空间，沿广园西路形成高质量产业集群，重点发展科创产业、高端服务、专业市场综合体、服务贸易与时尚消费产业。同时，在广园西路沿线，通过美博城片区升级改造，将打造35万平方米时尚开放的花园式商贸综合体。

道路交通方面，瑶台村将衔接站城交通系统，优化片区路网层级，更新单元范围内新增4条涉铁通道、衔接2条穿快速路通道、疏通7条主次

干道。同时，优化轨道线站位布局，落实14号线瑶台站、佛5机务段站，弥补机务段、瑶台片区的地铁覆盖空白，实现规划范围站点800米覆盖率提升至90%。

此外，瑶台村片区将通过高品质打造7个社区中心，以人的需求和体验为先导，培育夜间经济、文博展馆、潮流时尚等特色街坊，塑造社区共同体文化。同时还将布局26个社区嵌入式设施，集合社区居委、党群服务、文化活动、养老服务等功能，营建“生活工作-娱乐-学习”一站式新型社区场所。

佛山南海

“一村一品”推动 古村落差异化保护利用

广东建设报讯 记者刘丽莎、通讯员罗汉强报道：佛山市“百千万工程”城镇建设专班以农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动为抓手，以古村落等历史文化资源保护活化作为城乡文旅融合发展的突破点，大力推进历史文化资源保护与活化工作，实现历史文化资源在活化中保护，在提升中传承，并打造形成特色文化品牌。

南海区是佛山市市级农房建设试点，现有1个历史文化名镇、7个历史文化名村、34处历史建筑、3处历史文化街区和391处文物保护单位。

目前，南海区通过系统规划，对全域文化资源进行系统梳理、摸清家底，着力构建东部“文化+创意”、中部“文化+商业”“文化+科技”、西部“文化+旅游”的“文化+”发展格局。据悉，该区对已公布的保护对象实施名录管理和挂牌保护，并加大普查认定工作力度。截至目前，南海区已全面完成挂牌保护工作，并完成88个城市更新项目历史文化资源调查评估工作。

值得关注的是，南海区创新推出“一村一品”模式，通过挖掘文化内涵、提炼文化符号等，打造各村特色文化品牌，推动古村落差异化保护利用。截至目前，南海区已活化升级6批次共34个古村落，累计投资约3.7亿元。

南海区坚持以点带面，构建历史文化保护传承大格局，由以往的单个建筑活化，转变为连片整体统筹、整合资源活化，实现由历史文化保护传承“盆景”到“风景”的转变，并推动全区形成“三带三区”（即“郁水官驿”“桑园围”“省佛通衢”三条文化带，以及“千灯湖中央活力区”“大桃园产城活力区”“环樵山水乡活力区”三个活力区）文化发展新格局，促进历史文化资源连片整体活化。

为提升社会影响力，南海区大力开展文化宣传，通过开展古村落摄影、文学创作采风、粤剧粤曲进古村等文化活动，以及借助中央电视台纪录片《文脉春秋·佛山篇》对南海区叠滘龙舟漂移、狮王争霸赛的拍摄，将南海区历史文化向全国观众传播展示。

南海区推动历史文化资源保护活化利用是佛山市农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动的一个缩影。佛山市“百千万工程”城镇建设专班有关负责人表示，佛山将继续以“百千万工程”为契机，坚持“安全、质量、风貌、绿色、规范”要求，持续推进历史文化资源保护活化工作，为全省乃至全国的历史文化资源保护活化工作提供生动经验。



“百千万工程”城镇建设专栏