



党的二十届三中全会定调：加快构建房地产发展新模式

消除“三高”旧弊端 大力建设“好房子”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：7月19日上午，中共中央举行新闻发布会，介绍和解读党的二十届三中全会精神。中央财办分管日常工作的副主任、中央农办主任韩文秀就记者提出的“如何在房地产放缓和培育发展新经济增长引擎之间取得平衡”这一问题进行了解答。

韩文秀表示，我国房地产市场规模大、牵涉面广，对宏观经济运行具有系统性影响。当前房地产市场供求关系发生重大变化，市场处于调整过程。我们要坚持稳中求进、先立后破，用改革的办法解决前进中的问题，加快新旧发展动能

转换，为高质量发展提供多元而强劲的动力支撑。重点要在三方面持续发力。

一要促进房地产市场平稳健康发展。近期，房地产市场正在出现积极变化。要坚持消化存量和优化增量相结合，进一步落实和完善房地产新政策，切实做好保交房工作，盘活存量商品房和土地资源。下一步，要贯彻落实好党的二十届三中全会精神，加快构建房地产发展新模式，消除过去“高负债、高周转、高杠杆”的模式弊端，建设适应人民群众新期待的“好房子”，更好满足刚性和改善性住房需求，并建立与之相适应的融资、财

税、土地、销售等基础性制度。韩文秀指出，我国新型城镇化仍在持续推进，房地产高质量发展还有相当大的空间。

二要加快发展新兴产业和未来产业，培育壮大新的经济增长引擎。近年来我国形成了高端装备、新能源汽车、光伏等一批优势产业，新一代信息技术、新材料、低空经济、新型储能等新兴产业发展向好，累计培育专精特新中小企业超过14万家。要按照三中全会《决定》作出的部署，因地制宜发展新质生产力，大力培育壮大新兴产业，布局建设未来产业，改造提升传统产业，推动制造业高端化、

智能化、绿色化发展，形成一批新兴支柱产业，不断增强发展新动能新优势。

三要扩大国内需求特别是消费需求，增强国内大循环的内生动力和可靠性。面对新的国际环境，要稳住外贸外资基本盘，不断拓展我国的发展空间。同时，要充分挖掘内需潜力，充分利用国内超大规模市场优势，充分发挥消费的基础作用和投资的关键作用，推动我国经济实现质的有效提升和量的合理增长。中国经济是大国经济，内需潜力大，内部可循环，只要办好自己的事，就能够确保国民经济循环畅通、行稳致远。

全省住房城乡建设领域无障碍环境建设和适老化改造工作部署会召开，会议指出

加快推进无障碍环境建设和适老化改造

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员岳建轩报道：7月19日，省住房城乡建设厅联合省民政厅、省残联召开全省住房城乡建设领域无障碍环境建设和适老化改造工作部署会，深入学习贯彻习近平总书记关于老龄工作和残疾人事业发展重要论述，认真落实省委“1310”具体部署，总结工作经验，推广交流先进经验做法，研究部署下一步工作。省住房城乡建设厅厅长张勇、省民政厅厅长张晨、省残联副理事长陈海龙出席会议并讲话，省住房城乡建设厅副厅长杨清滢主持会议。

会议指出，各地多措并举，精准施策，推动无障碍环境建设和适老化改造见行见效。截至6月份，全省实施无障碍和适老化改造的老旧小区达到1387个，既有住宅加装电梯超过2.5万台，累计完成3.9万户困难重度残疾人家庭无障碍改造和6万户特殊困难老年人家庭适老化改造；2023年，全省新建公共建筑和城市道路无障碍设施建设率接近100%，有效增强了老年人和残疾人的获得感、幸福感、安全感。

会议要求，各地要因地制宜，多点发力，协同用力，加快推进无障碍



会议现场

环境建设和适老化改造。一是坚持人民至上，提高思想认识。要充分认识到无障碍环境建设和适老化改造是推进中国式现代化的应有之义、是践行以人民为中心的发展思想具体实践、是落实省委“1310”具体部署的重要举措，以高度政治责任感、光荣使命

感、时不我待的紧迫感推进该项工作。二是坚持问题导向，解决群众急难愁盼。围绕通畅、安全，推进住宅小区和城市道路建设与改造，打通日常出行堵点；重点是聚焦需求，推动社区适老化改造走深走实。围绕全面、便捷，推进公共建筑和公园绿地

建设与改造，解决公共服务难点；重点是优化供给，推动养老服务机构和老年助餐场所适老化改造。围绕舒适、便利，推进困难重度残疾人家庭无障碍改造和特殊困难老年人家庭适老化改造扩面提质，消除居家生活痛点。三是坚持系统观念，形成工作合力。要强化机制、政策、资金等全要素保障，强化设计、施工、验收等全链条监管，对无障碍环境建设和适老化改造的意义和效果开展全方位宣传，加大《中华人民共和国无障碍环境建设法》的宣贯、实施、监管工作力度，切实提高工作协同性、规范性、有效性。

会议通报了全省无障碍环境建设和适老化改造工作进展，广州市规划和自然资源局、深圳市住房和建设局、信宜市城市管理和综合执法局、江门市民政局分别就既有住宅加装电梯、无障碍环境建设、家庭适老化改造等介绍了工作经验。省住房城乡建设厅、省民政厅、省残联有关处室负责同志，21个地级以上市住房城乡建设、民政、残联部门和部分地市交通运输、城市管理、自然资源部门有关人员参加会议。

● 导读

广州火车站片区
将变身枢纽型国际商圈
——03

布局低空经济
广东“飞”入万亿级风口
——04、05

第七届智慧城市大会
25-26日将在广州白云区举办
——08