

广州优化明确住宅区楼宇命名、更名事项审批工作

已售住宅更名须经业主表决同意

深圳福田

华富北片区棚改项目 实现100%签约

广东建设报讯 7月20日上午，深圳市重大民生工程、福田区范围最大的棚改项目华富北片区棚改项目最后一户未签约业主成功签约。至此，该项目实现100%签约。

福田区华富北片区建于1986年，东临深圳市二医院、西临笔架山，是深圳较早的建成区。历经几十年，老旧残缺的设备设施、拥堵不便的交通路网、存在着安全隐患的房屋，已经无法满足人们对美好生活的追求。正值深圳市二医院亟须改扩建，华富北片区迎来改造契机，于2020年5月列入棚改计划。

华富北片区棚改项目自2020年4月启动以来，深圳市安居集团在“政府主导+国企实施”棚改模式下，仅用百日完成签约率98.78%。项目改造范围占地规模约14.7万平方米，涉及住房约2800套（间），建筑面积约25.4万平方米，总投资超100亿元。

该项目将提供1000多套保障性住房，助力满足更多市民住有宜居。该项目现正进行基坑支护、土石方和桩基工程施工，预计2028年上半年完成建设施工。（来源：羊城派）

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住房和城乡建设局发布了《关于优化明确具有重要地理方位意义的住宅区楼宇命名更名相关事宜的通知》（以下简称《通知》）。《通知》针对当前住宅区楼宇命名、更名过程中存在的实际问题，提出了一系列创新举措和具体要求。其中提出，已售住宅要更名，须征求一定比例的业主表决同意并签字。

《通知》指出，建筑物尚未出售并符合更名申请材料的，建设单位需出具加盖单位公章的建筑物尚未出售

的情况说明作为申请材料。对于建筑物已整体出售的，新的产权单位在取得产权证或转让协议书之后可提出建筑物名称更名申请，同时提交相关证明文件。

而对于建筑物已部分出售或全部出售的，《通知》指出，在办理住宅区楼宇更名审批事项时，需按照《地名管理条例》（国务院令753号）和《中华人民共和国民法典》要求，由申请单位征求全数业主（含购房未收楼的、已收楼的、已确权的）的意见后，提交占有部分面积占比三分之二

以上的业主且人数比占三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决占有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意的材料，即可提交更名申请。

此外，住宅区、楼宇应依据占地面积（净用地面积）、总建筑面积、楼层数等规模指标，严格对照执行《广东省建筑物住宅区名称管理规定》关于通名的规定要求。在办理住宅区、楼宇命名、更名时，同步考虑采用以原小区名称派生命名的道路的更名。

惠州住房公积金提取条件有变，明确非直系亲属——

联名购房需满6个月方可提取

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，惠州市住房公积金管理中心发布通知，调整购房提取条件及相关事项，依法维护缴存职工权益。通知明确，非直系亲属联名购房提取住房公积金的，需购房满6个月方可购房条件申请提取住房公积金。其中，新建商品房自购房合同签订之日起、再交易住房（含法拍房）自不动产权证书签发之日起计算。

记者了解到，根据此前相关提取规定，在购买商品住房（一手房）提取公积金、偿还自住住房购房贷款本息提取公积金中，如有其他共同买受人或共同借款人的，身份证只需一并提供即可，没有时间限制。

惠州市住房公积金管理中心相关负责人介绍，修改提取条件是为了打击骗提套取住房公积金的不法行为，有效防范住房公积金运行风险。

通知还明确，在提取业务审核过程中，如有提取要素需进一步核查时，公积金提取申请人应补充提交房屋交易银行流水等相关佐证资料。

该负责人表示，对涉嫌伪造和使用虚假材料提取住房公积金的组织和个人，市住房公积金管理中心将向公安机关等部门移交问题线索，对其违法行为进行依法惩治。

广州黄埔

533套回迁房业主 踏上“幸福回家路”

广东建设报讯 近日，黄埔区茅岗路以西旧改项目西华片二期回迁房交付盛典在刚落成的江贝花园举行。533套回迁房业主走进崭新的花园小区，踏上“幸福回家路”。

此次回迁入住工作集中办理手续时间为7月19日至21日。为保障回迁房入住工作顺利，茅岗路西旧改项目特设专项小组，全面有序安排回迁工作。在交付前，改造主体茅岗社区和项目建设方一起进行联合验收，确保房屋交付品质。在交付期间，项目安排工程人员，一对一陪同业主进行验收，现场解答并记录相关疑问，后续将派专人专项跟进处理。

茅岗路以西城中村改造项目，位于黄埔鱼珠街茅岗社区、茅岗路以西、广园东路以南及黄埔大道东以北，地块大部分位于黄埔中心区规划的茅岗生态花园居住组团，南端部分属于广州第二CBD鱼珠临港经济区。

自2011年4月批复实施方案以来，茅岗路以西项目安置区及配套商业进入全面建设实施阶段，先后交付1612套回迁房，加上本次的533套房源，项目已实现超过2000套的回迁房源交付。

截至目前，茅岗路以西旧改项目大西华片的18栋回迁房已交付13栋，仅剩的5栋将在两年内陆续交付。

（来源：广州黄埔发布）

广东建设报讯 记者唐培峰报道：7月19日，愿景集团暨同和统租统管项目动工仪式在广州白云区同和街道举行。此次动工的同和统租统管项目是白云区探索创新出租屋统租统管新模式的重要实践。项目将通过改造提升，消除安全隐患，完善配套设施，打造“小户型、高品质、低租金、可持续”的宜居房源，满足青年人群的需求。

白云区委政法委副书记冯丹宁介绍，出租屋管理一直是城中村治理的重点和难点。为此，白云区探索创新出租屋统租统管新模式，推动出租屋管理集约化、规模化、专业化、智能化。对于管理基础较薄弱的城中村，通过加强基础设施建设、推进出租屋一体化、优化人居环境、搭建共建共治平台等举措，强化民生服务效能。

近年来，同和街道在人居品质配套设施、基层治理方面取得一定的成绩，但仍存在一些问题。面对城中村普遍存在的“三高四不足”问题，同和街道联合政府、企业和村社，共同制定了系统性提升方案。通过党建引领、多方资源统筹，形成“一纵带、四横街、一环道、五板块”的空间格局，逐步改善社区环境，提升居住品质。

据愿景集团湾区总部公司总经理

迎合青年群体 主打精小户型

白云区同和街统租统管项目动工



动工仪式 刘畅摄

郭莉介绍，当前，同和统租统管项目包括两栋集体物业共6480平方米，将主要打造为迎合青年群体需求的精小户型。目前，该项目正积极开展收房工作。

据了解，统租统管通常指由政府或相关机构对租赁市场进行统一管理和监管的政策措施，包括对市场或出租屋进行高标准升级改造。该

种模式在我省多地已有先例。例如，在农贸市场管理中，佛山容桂上佳市社区与容控集团签订统租统管协议，标志着容桂国资品牌农贸市场打造的开始。在出租屋管理中，白云区马岗村与广州侨云城市运营管理有限公司合作破解出租屋“小散乱”问题，推进出租屋统租统管工作。