

广州站站城产居一体化地区控规优化审议通过

火车站片区将变身枢纽型国际商圈

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，《广州站站城产居一体化地区控规优化》（以下简称规划）经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第二十次会议审议通过。规划明确以广州站枢纽为引擎，强化地区规划统筹，推动实现中心城区高质量发展。同时，落实广州“三脉”“三轴”“三核”战略部署，推动广州火车站片区成为中心城区中央活力区实施“老城提质”方针的重要空间载体。

根据规划，广州站站城产居一体化地区规划范围东至解放北路，南至东方宾馆-人民北路-流花路，西至站前横路-广园西路，北至三元里大道。其中涉及3个区，总面积238公顷，包括越秀区189公顷、白云区36公顷、荔湾区13公顷。

本次规划利用高铁枢纽赋能，激

活中心城区内生动力。通过引入高铁线路6条、城际线路4条，支撑湾区“一小时生活圈”互联互通，枢纽强赋能圈层实现地铁600米全覆盖，构建立体多维的慢行体系，整体提升道路通达性和出行便利性。

同时，通过新旧融合，打造包容开放的国际商贸新平台。根据规划，该地区将衔接广州站建设，逐期培育枢纽型国际商圈，形成“1+6+2”产业体系。规划还提出了三个阶段目标：近期，与数字经济、文化创意、时尚设计等产业链融合，链接更大消费市场，打造国际集采服务中心，供应链等成平台，形成具有国际竞争力的新型商贸产业生态；中远期，围绕枢纽打造现代产业簇群，促进创新链和产业链跨区域深度融合，形成“枢纽+时尚、文化、健康、金融、科创、专业服务”六大产业集群；远

期，借势湾区门户战略提升，高端植入专业服务，提升现代服务发展层级及辐射能量，同时依托片区商圈品牌资源优势，培育创意设计、数字商贸、生产服务等高附加值业态环节，打造数字电商时尚品牌发展的新高地。

此外，围绕枢纽核心，形成3条产业带与1+3的产业板块，共同实现老城市复兴示范片区。其中，沿环市东、梓元岗路、广园西路形成3条产业带；1+3的产业板块中，“1”是湾区枢纽文商旅融合街区，3个产业板块分别是站南新商贸与时尚金融集聚区、流花主题时尚与会展街区、站北健康文化商贸街区。

规划还提到，将延续流花路与广州历史中轴线的历史文脉，形成“一片流花风貌展示区、一片广州站文化展示区、一片爱国主义文化展示区”。

河源东源

推动建筑业企业与乡镇结对帮扶

广东建设报讯 记者刘丽莎报道：去年以来，河源市东源县在巩固建筑业企业投身“百千万工程”开局起步阶段成果基础上，深入推动结对帮扶工作，重点以签订战略合作框架协议等方式，引导建筑业企业就地就近建立“一企对一镇”“多企对一镇”的结对帮扶关系。截至今年6月底，东源县共引导29家建筑企业投身“百千万工程”，共签订33份框架协议。

结对帮扶工作开展以来，东源县“百千万工程”城镇建设专班联合结对乡镇，与已形成结对关系的建筑业企业建立沟通联络机制，通过定期走访、座谈等形式，了解掌握企业结对帮扶过程中的难点堵点问题，及时协调解决，为企业与乡镇结对帮扶工作牵线搭桥。与此同时，该县积极动员更多综合实力强、基础条件好、合作意愿高的企业与乡镇建立结对帮扶关系，通过制定《引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”政策激励若干措施的通知》等政策文件，不断激发建筑业企业投身“百千万工程”的积极性。

为拓展帮扶项目，东源县持续畅通建筑业企业与乡镇沟通对接渠道，通过举办项目对接会、洽谈会等形式，做好双向交流和信息共享，成功达成26个结对帮扶项目，协议认缴结对帮扶资金共计1161.36万元。其中，东源县义合镇啸仙故里党群教育服务中心项目成功申报广东省引导建筑业企业投身“百千万工程”项目范例。

据悉，义合镇抓住建筑业企业与乡镇结对帮扶机遇，谋划打造包含“公共服务+旅游”“乡村振兴+电商”元素的啸仙故里党群教育服务中心项目。该项目理念为“叠合架景，河岸客厅”，将充分利用东江景观，打造义合客厅形象，建成后将包含政务服务区、文旅服务区、人才驿站区、电商直播区休闲餐饮区等区域，预计可容纳100人开展培训，可提供18间人才公寓。项目计划帮扶总金额798.13万元，截至6月底，已实际完成帮扶金额约600万元。项目建成后，将吸引更多游客到义合镇旅游观光，提升当地居民收入，进一步擦亮东源县促进城乡区域协调发展的“金字招牌”。

广州海珠将打造世界级滨水区

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，《海珠区联星（南箕社、东方红社）片区城市更新单元详细规划》经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第二十次会议审议通过，明确将在联星（南箕社、东方红社）片区打造世界级滨水区。

据悉，联星（南箕社、东方红社）片区城市更新项目位于海珠区西部，北接工业大道中，南临珠江后航道，东至环城高速，西至南箕路。该片区城市更新单元范围用地面积121.50公顷，详细规划调整范围用地面积52.02公顷，详细规划调整范围内规划建筑总量88.94万平方米。该项目的更新改造有助于进一步优化珠江沿岸城市功能，改善城市空间品质与生态环境，强化公共服务供给和市政基础设施完善，助力打造海珠高质量发展新高地。

同时，联星（南箕社、东方红社）片区涉及海珠环岛路约1.2公里，项目的更新改造将推动海珠“交通大动脉”环岛路建设，为环岛路的贯通实施打通重要节点。项目建成后，片区整体将形成“三横三纵”的骨架路网结构，加强对外交通联系，构建内外通达的交通体系。



规划效果图（图源：中国广州发布）

根据本次规划，该片区改造将注重城市设计品质，推动珠江沿岸区域产业发展活力焕新，在城市设计上充分结合珠江后航道滨水区域的空间特色，塑造富有韵律的都市天际线，打造滨江产业活力秀带，促进城市与生境的多维融合。

在汇聚产业活力方面，沿江形成前低后高的空间形态，围绕南边路沿线塑造区域门户感，以“产城融合示

范·数字服务枢纽”为发展目标，打造区域产业核心。

在重塑邻里温度上，结合街道空间特性，充分发挥北帝庙、保留树木等人文要素特色，打造南箕烟火人文新街。同时，通过设置生态绿脉，联动滨江绿廊，组成T字型生态结构，激发滨水空间活力，打造生态滨水T台，塑造“花城如诗、珠水如画”的世界级滨水区。

总投资估算5530万元

普宁洪阳镇启动古城文旅融合建设

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，揭阳市普宁市发展和改革局正式批复了普宁市洪阳镇古城文旅融合建设项目的可行性研究报告。项目预计建设工期为14个月，建成后将显著提升洪阳镇古城的旅游吸引力和居民生活质量，为推动普宁市文化旅游产业发展和乡村风貌提升注入强劲动力。

根据批复内容，该项目旨在通过镇村连线连片的风貌管控和环境整

治，打造一个集居住、产业与旅游功能于一体的生态乡村。项目选址于普宁市洪阳镇的东村和新安村，计划实施两大子项目：中山路历史文化风貌提升工程（一期）和文化新区西路风貌提升建设工程。前者将重点对中山路洪阳大道至老县衙路段进行路面及两侧骑楼外立面的修缮提升，并开展“三线”整治，增设路灯等配套设施；后者则针对主要街道的“三线”问题及沿街建筑外立面进行改造，完

善人行道、行道树、路灯等基础设施。项目总投资估算为5530万元，其中工程费用占据大部分，约为4489.06万元，工程建设其他费用及预备费分别为858.67万元和182.27万元。

据悉，洪阳镇是揭阳市境内文物最丰富的古镇之一，于2008年入选住房和城乡建设部和国家文物局联合公布第四批中国历史文化名镇名单，成为潮汕三市首座国家级历史文化名镇。

聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”
推动城镇建设高品质发展



“百千万工程”城镇建设专班