

全省保障性住房工作视频调度会召开

部署整治公租房违规转租转借问题

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，广东省住房和城乡建设厅召开全省保障性住房工作视频调度会，传达学习贯彻党的二十届三中全会精神，全面贯彻党中央、国务院关于规划建设保障性住房的决策部署，落实住房城乡建设部关于做好收购已建成存量商品房用作保障性住房的工作安排，对开展公租房违规转租转借问题整治和逾期棚户区改造项目整改工作进行动员部署、推动落实。省住房城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮在主场出席会议并讲话。

会议指出，2023年9月1日以来，我省加强统筹谋划，指导相关城市切实加强规划建设保障性住房工作。党的二十届三中全会也明确，要加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求。收购已建成存量商品房用作保障性住房是规划建设保障性住房的重要内容，目前全省各城市都在供需两端开展摸底工作，相关工作正在有序推进。同时，省住房城乡建设厅结合开



广东开展收购已建成存量商品房用作保障性住房摸底工作 刘丽莎 摄

展群众身边不正之风和腐败问题集中整治等工作，部署全省各城市开展公租房违规转租转借等问题整治，大力推进逾期在建棚户区改造项目建设。

会议强调，全省各地要切实提高对规划建设保障性住房工作的认识，

充分认识到规划建设保障性住房是“三大工程”的重中之重，是解决“夹心层”群体住房困难、缓解广大工薪收入群体买不起商品住房焦虑的根本路径。充分认识开展公租房违规转租转借等问题整治工作和大力推动逾期

在建棚户区改造项目建设的重要意义，以高度的责任感抓紧行动起来，采取有力措施，坚决落实整改，用心用力解决群众急难愁盼问题。

会议要求，各地各部门要深入推进规划建设保障性住房工作，认真抓好各项工作落实。第一，积极稳妥有序推进收购已建成存量商品房用作保障性住房工作，全面把握政策，坚持以需定购、自主决策，坚持规范实施、防范风险，用好金融支持政策。同时各地要抓紧出台收购和配售租赁的定价机制和管理办法等政策文件，推动条件成熟的项目尽快落地。第二，扎实开展公租房违规转租转借等问题整治工作，全面排查公租房运营管理情况，着力整治存在的违规转租转借等侵害群众利益的问题。第三，加大力度推动逾期棚户区改造项目建设，加快整改工作进度，强化整改措施，集中力量攻坚克难，尽早完成项目交付。

21个城市住建部门分管负责同志和相关处室、科室的负责同志在分会场参会。

市住建局局长王宏伟在羊城学堂作专题讲座

广州要实现城市更新与产业转型双赢

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：7月25日，“新时代 新作为”羊城学堂2024年第1场开讲，广州市住房和城乡建设局党组书记、局长王宏伟担任主讲嘉宾，在广州图书馆开展题为“实施城市更新行动，以新空间新产业打造城市高质量发展新引擎”专题讲座。广州市属机关、市属国有企业等单位人员，以及社会各界、市民群众等共计900余人参加讲座。

广州城市更新将坚持政府引导、市场运作、公众参与

讲座重点分析和阐述了党的二十届三中全会对住房城乡建设领域改革的具体部署要求，提出广州要围绕打造宜居、韧性、智慧城市，聚焦房地产发展新模式、实施城市更新行动、推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型等重点任务，用好改革关键一招，不断探索新机制新路径新模式，不断满足人民群众对美好生活的新期待。

“城市更新是复杂的系统工程，不仅要实现空间优化、环境改善，还要兼顾社会、经济、文化、治理等多重目标。”王宏伟说，“城市更新的目的是人民，以政府主导推动，同时必须发挥市场配置资源的决定性作用，这是我们理解多元性的含义。”广州城市更新将坚持“政府引导、市场运作、公众参与”，构建多元合作，满足多元需求，达成多元化目标。

打造更受欢迎的租赁产品形成社区经济生态循环

讲座聚焦当前城市更新的难点堵点，从宜居安居、产业发展、安全韧性、历史文化、城乡融合五个维度，深入阐述广州如何探索解决城市更新与保障性住房结合发展、与产业转型齐头并进、与危旧房改造整合提升、

与历史文化遗产融合互促、与“百千万工程”相互促进等重点课题。

如何结合城中村改造发展保障性住房？王宏伟表示，一是从供给端出发，规划布局和户型设计打造更受欢迎的租赁产品；二是提前引入企业运营，打造租住+商业的复合社区，通过增值服务提高运营收益，减少对租金盈利的依赖，采取保本微利的模式实现可持续发展；三是政府提供政策叠加支持，鼓励用人单位提供多种方式的租房票补贴。

广州计划通过上述路径，为新市民和青年人提供可负担、更宜居的住

房，同时保证村民的租金收入，运营企业实现保本微利，形成社区经济生态循环，为真正解决超大城市租房贵、住房难的问题提供可实施路径。

“产业兴、人民富、城市强。城中村改造，要保育优势传统产业，推动产业转型升级。”王宏伟说，广州要实现城市更新与产业转型双赢的目标。以康乐鹭江片区为例，项目首开区为纺织服装产业发展预留产业空间，拟打造SOHO中央版坊产业功能专区，构建纺织服装设计制版中心，吸引设计师品牌、服装公司进驻，带动规模化时尚创意产业发展。

【相关新闻】

海珠康鹭片区两旧改地块开工

预计2027年底完成建设，优先保障首批村民回迁安置

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广州市海珠区康鹭片区城中村改造项目F37、F57两个地块同时破土动工，标志着该项目正式迈入建设阶段。这是继去年12月31日启动房屋拆卸以来，康鹭旧改的又一次突破性进展。

据悉，康鹭片区改造范围110.27公顷，规划建设总量为377.98万平方米，划分为59个单元地块，其中49个复建地块（含公服地块），10个融资地块，按照“先复建后融资，先集体后私宅”的原则分为四期滚动实施。

本次率先开工的F37、F57两个复建地块，总用地面积合计约3.55公顷，规划总建筑面积10.94万平方米，将建成8.42万平方米、650套复建住宅，0.17万平方米公服设施，以及2.35万平方米产业空间。上述

2个地块预计2027年底完成建设，优先保障首批村民回迁安置。

在多方共同谋划和持续用力下，康鹭旧改项目跑出了超大特大城市城中村改造的加速度。在8个月内相关重要方案先后获批。仅用4个月，迅速完成F37、F57两个首建地块49栋楼、全员379户租户的清租签约，对8.32万平方米房屋全部完成拆卸；其余7个第一期改造地块的清租率超9成。

通过改造，该项目将系统解决城中村环境、安全、产业、空间等系列问题，让人居环境更“优”、公服设施更“全”、产业品质更“优”、农村集体更“富”。康鹭将与新中轴海珠片区等功能片区联动呼应、优势互补，既为海珠区实现经济高质量发展提供助力，也为全市城中村更新改造提供样板。

佛山入选全国
再生水利用重点城市

为华南、东南地区

唯一入选的城市

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，国家发展和改革委员会办公厅、住房和城乡建设部办公厅、水利部办公厅联合印发《关于印发再生水利用重点城市名单的通知》，佛山市被确定为国家再生水利用重点城市，是华南、东南地区唯一入选的城市。

加强再生水利用配置有利于提高污水再生利用率，缓解水资源供需矛盾。佛山市践行“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”治水思路，坚持“四水四定”，全面推进水资源节约集约利用，将再生水纳入水资源统一配置，建立再生水利用制度体系和激励机制，加快完善再生水供给、输配、利用、计量、监测等基础设施。

据了解，作为全国唯一的制造业转型升级综合改革试点，佛山市引导一批工业园区构建起高效绿色的水循环利用体系，充分发挥再生水的社会效益、生态效益和经济效益。2023年佛山市再生水利用量达到1.5亿吨，再生水利用率达34%。

下一步，佛山市将以建设国家再生水利用重点城市为契机，用三年时间，重点构建“规划布局合理、产输设施完善、工业聚集区为主、利用领域多元、制度体系健全”的再生水利用格局，优化水资源配置结构，拓宽再生水应用领域，分区域、分阶段推进再生水利用设施建设，将年再生水利用量提升至2.3亿吨，将再生水利用率提升至约48%，创新探索出南方丰水地区工业城市再生水利用的典型模式。