



新型城镇化战略五年行动计划印发,城镇老旧小区改造要——

加快建立“体检查病、改造治病”机制

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:日前,国务院印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》(以下简称《行动计划》),对未来五年推进新型城镇化建设的总体要求、重点任务、政策措施和组织实施等作出部署。

多项资金支持 城市更新和安全韧性提升行动

《行动计划》提出4项重大行动,明确19项重点任务及有关政策措施。其中,明确实施城市更新和安全韧性提升行动,包括5项任务:推进城镇老旧小区改造,加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造,加强城市洪涝治理,实施城市生命线安全工程,推进绿色智慧城市建设。

在资金支持方面,《行动计划》提出要加大中央财政性建设资金对符合条件的保障性租赁住房、城镇老旧小区改造、城市排水防涝、超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设等项目的支持力度,中央财政城镇保障性安居工程补助资金对符合条件的保障性住房、城中村改造项目予以积极支持,地方政府专项债券支持符合条件的保障性住房建设、



城镇老旧小区改造将进一步升级 刘丽莎摄

“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造项目等。

推进城镇老旧小区改造 加快建立更新改造机制

8月2日,国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会,住房城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军就《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》答记者问。

对于加强城市排水防涝和实施城市生命线安全工程,王胜军表示,住

建部将和有关部门结合城市更新行动来共同抓好落实。一方面是尊重科学规律,从工程、管理、技术、制度等方面协同发力,继续推进燃气、排水、供水、供热等老旧管道的更新改造。另一方面是坚持系统观念,统筹谋划城市的排水防涝设施布局,提升整体性和系统性。同时,将通过信息化、数字化手段,对城市的燃气、供水、排水、供热以及综合管廊、桥梁等设施进行实时监测,对安全隐患做到早发现、早预警、早处置。

《行动计划》还把推进城镇老

小区改造作为重点任务之一,并提出明确要求。王胜军表示,自党中央、国务院部署实施城镇老旧小区改造以来,全国累计新开工改造城镇老旧小区25万个,全国住建部门累计更新改造水、电、气、热等各类老旧管线管道超过30万公里,加装电梯12万部以上,改造增设停车位300多万个,电动汽车充电桩11万多个,还增设了养老、托育等社区服务设施超过7.2万个,大约4400万户超过1亿的居民享受到看得见、摸得着的实惠。

对于抓好落实城镇老旧小区改造,王胜军表示,在目标上,将以让人民群众住上更好的房子为基点,系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设,打造城镇老旧小区改造升级版,为人民群众创造更高质量的生活空间。在方法上,重点用好老旧小区改造过程中积累的好经验,坚持系统思维,推动小区与片区相结合,拆违与新建相结合、保护与利用相结合,把存量资源整合好、利用好。在机制上,不仅把现有的老旧小区改造好,还要着眼长远,加快建立体检查病、改造治病的住宅小区有序更新改造机制,针对性实施房屋建筑、基础设施、服务设施,以及无障碍环境建设和适老化改造。目前房屋体检、房屋养老金、房屋保险这三项制度正在抓紧研究建立。

全省建筑垃圾管理工作部署视频会议提出,推进建筑垃圾——

规范化管理 资源化利用 智慧化监管

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员岳建轩报道:8月1日下午,广东省住房和城乡建设厅组织召开全省建筑垃圾管理工作部署视频会议,贯彻落实党中央、国务院关于加强建筑垃圾治理决策部署,通报建筑垃圾治理工作情况,对标中央、省环保督察建筑垃圾典型案例,分析形势,部署下一步工作。受省住房城乡建设厅党组书记、厅长张勇同志委托,厅党组成员、副厅长刘耿辉出席会议并讲话。

会上,省住房城乡建设厅城市建设处主要负责同志通报全省建筑垃圾管理工作情况。广州、佛山、汕头、惠州、潮州市建筑垃圾主管部门负责同志分别发言。省级技术团队专家分

析中央、省环保督察建筑垃圾治理典型案例及我省面临的形势,指出存在的问题,并给出建设性建议。

会议指出,目前我省建筑垃圾管理工作虽取得一定成效,但是也有部分地市形势依然严峻,工作进展滞后,情况不容乐观。要对标中央、省环保督察通报建筑垃圾治理典型案例,落实好会议部署要求,深入分析研究存在的问题,对标对表,立行立改,全力以赴推动我省建筑垃圾管理工作提质增效。

会议要求,一是充分认清严峻形势,全力以赴攻坚克难。要进一步提升思想认识,深刻汲取中央环保督察、国务院第九次大督查、第十三届

省委第三轮巡视、省环保督察,以及省纪委监委专项整治行动中发现问题教训,坚决扛起生态文明建设和生态环境保护的政治责任,切实增强责任感、使命感、紧迫感。二是强化统筹部署,多方协力补齐短板。要坚持系统观念,健全法规政策体系,厘清各方职责,充分发挥主管部门牵头带动作用,共同发力,精准施策,抓好落实。三是聚焦短板弱项,加强监督指导。要建立健全各级统筹协调体制机制,加强协同部署、联合执法和监督检查。要整治存量、管控增量,重点关注备案核准、联单管理、跨区域平衡处置、监督执法等工作,逐项查缺补漏。要加强政策扶持引导,聚焦设施用地、再

生产品应用推广、骨干企业培育等方面,提升建筑垃圾资源化利用水平。

会议强调,各地要提高政治站位,增强大局意识,以此次部署会为契机,消化存量、管控增量、强化监管,推进建筑垃圾治理迈入规范化管理、资源化利用、智慧化监管轨道,全力以赴做好第三轮第三批中央生态环保督察迎检准备工作。

会议以电视电话会议形式召开,21个地级以上市建筑垃圾主管部门、住房城乡建设主管部门分管负责同志,以及业务科(处)室(中心)负责同志,省住房城乡建设厅城市建设处、城市管理综合执法监督处、工程质量安全监管处相关负责同志参加会议。

● 导读

广东新增20家
省级自然教育基地
——02

广州适度放宽
公租房申请准入条件
——03

建筑垃圾“变废为宝”
在新建筑中重生
——04、05