



广东今年已开工改造1281个老旧小区

获批中央各项资金共计24亿元，创历史新高

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：记者从省住房城乡建设厅了解到，广东今年扎实推进城镇老旧小区改造工作，截至目前，全省已开工改造1281个小区，获批中央各项资金共计24亿元，创历史新高。

城镇老旧小区改造是自上而下高度重视的民生工程和发展工程，广东充分发挥省城镇人居环境提升工作领导小组统筹协调作用，构建高位部署、上下联动、齐抓共管工作格局，增强工作队伍的战斗力、执行力。

今年2月，省住房城乡建设厅举办了“2024年城镇老旧小区改造动员部署暨粤西粤北县城老旧小区改造现场观摩活动”，积极推进全省各地老旧小区改造工作。7月，省住房城乡建设厅和省民政厅主要负责同志召开全省住房城乡建设领域无障碍环境建设和适老化改造工作部署会，交流先进经验做法，要求各地坚持人民至上、坚持问题导向、坚持系统观念，加快推进老旧小区改造工作，并结合老旧小区改造工作推进城镇社区无障碍环境建设与适老化改造。

与此同时，广东在全国范围内率先印发《广东省结合城镇老旧小区改造加强历史文化保护利用工作指引》，持续完善“1+2+N”制度体



楼龄超过20年的佛山禅城石湾镇惠景社区已完成改造 姜兴贵摄

系，指导各地以绣花功夫推进城市更新，多采用“微改造”方式尽可能保留原有城市风貌，给居民群众留下乡愁记忆。

此外，广东老旧小区改造按照“居民出一点、政府补一点、社会筹一点”的模式，多渠道筹措改造资金，凝聚各方力量，形成工作合力，营造共建共治共享氛围。近年来，广州出现全省首例业主筹资自拆自建项目；广州有社区将闲置公房打造成青

年社区和青年公寓，实现闲置资源开发利用；佛山引入国企参与，在老旧小区改造中深度落实完整社区和儿童友好社区建设理念；韶关始兴县对文昌阁开展修缮活化利用，使其成为展现城市文化新窗口……

全省各地结合实际，在老旧小区改造的路上走出每个社区的独特模式。广东建设报记者正持续走访各地，了解各地老旧小区改造情况，将持续推出相关报道。

首批全域土地综合整治实施方案获批

广东建设报讯 记者唐培峰、陈克正报道：近日，省自然资源厅完成首批12个全域土地综合整治实施方案的备案工作，标志着2024年广东省全域土地综合整治工作正式迈入实质性实施阶段。

据悉，此次备案的12个实施方案，经过严格的技术审查、实地踏勘、专家评审及政策要点审核等多重环节，历经多轮反馈与调整，最终获得批准。首批12个方案覆盖茂名市高州市、惠州市龙门县及惠阳区、广州市番禺区、江门市鹤山市及台山市、云浮市云安区、珠海市香洲区、佛山市高明区、河源市龙川县、清远市连州市以及云浮市罗定市等多个地区，其中包含广东省“百千万工程”典型县（市、区）3个、典型镇13个，涉及农用地整理约48万亩、建设用地整理约6万亩、生态保护修复约23万亩，计划总投资超千亿元。

据介绍，自今年3月启动新一轮全域土地综合整治项目申报以来，全省各地积极响应，迅速行动，扩面提质工作取得了显著进展。省“百千万工程”指挥部全域土地综合整治专班办公室特别发布了《广东省全域土地综合整治实施方案编制指南（试行）》，为各地提供了明确的编制指导。同时，省土地开发整治中心还组织了两场省级专家评审会，邀请了自然资源部国土整治中心、国家自然资源督察广州局、浙江大学、中山大学等权威机构及高校的专家，以及政策性银行代表，共同为项目实施方案把脉献策。

省自然资源厅有关负责人表示，接下来，将分批次加快推进项目申报实施方案的审查工作，实现储备一批、实施一批、建成一批优质项目。

住建部、人社部整治工程建设领域专业技术人员违法违规行为

违规“挂证”将被撤销注册许可

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，住房城乡建设部与人力资源社会保障部联合发布通知，开展工程建设领域专业技术人员“挂证”等违法违规行为专项治理。

此次专项治理行动将严肃查处工程建设领域勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等专业技术人员注册单位与实际工作单位不一致，出租出借注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为。

专项治理工作分两个阶段进行。2024年8月至10月，由地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障部门组

织本行政区域内相关专业技术人员及单位开展自查自纠，对自查自纠期间主动整改到位的人员和单位，可视情况不再追究其相关责任。2024年11月至2025年2月，将开展全面排查处理，重点核查注册单位与社保缴纳、住房公积金缴存单位不一致等情况。

通知明确，地方各级住房城乡建设、人力资源社会保障部门对排查出的问题要及时调查核实；对存在“挂证”等违法违规行为的，依法依规予以处罚；对排查中发现人员挂靠问题突出的单位，要依据有关法律法规，对其承建项目的主要管理、技术人员到岗履职情况进行排查，并依法严肃

处理。

通知要求，地方各级住房城乡建设部门要按照全覆盖、零容忍、严执法、重实效的原则，依法从严查处工程建设领域专业技术人员“挂证”等违法违规行为。对违规“挂证”人员依法依规撤销其注册许可，3年内不得再次申请注册，对违规使用“挂证”人员的单位予以公开，并纳入资质动态核查；对违规的中介服务机构要依法严肃查处，责令限期整改，情节严重的，依法给予行政处罚。对发现存在“挂证”等违法违规行为的国家机关和事业单位工作人员，告知其实际工作单位。

● 导读

广州花都购新建商品房
享“准户口”待遇

——02

盘点史上经典的
10件奥运建筑作品

——04、05

惠州垃圾分类工作
正上演绿色革命

——08