



中央层面首次对加快经济社会发展全面绿色转型进行系统部署,提出到2030年—— 绿色生产方式和生活方式基本形成

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:日前,中共中央、国务院印发《关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见》(以下简称《意见》),这是中央层面首次对加快经济社会发展全面绿色转型进行系统部署。

《意见》提出转型系列目标:到2030年,重点领域绿色转型取得积极进展,绿色生产方式和生活方式基本形成,减污降碳协同能力显著增强,主要资源利用效率进一步提升,支持绿色发展的政策和标准体系更加完善,经济社会发展全面绿色转型取得显著成效。到2035年,绿色低碳循环发展经济体系基本建立,绿色生产方式和生活方式广泛形成,减污降碳协同增效取得显著进展,主要资源利用

效率达到国际先进水平,经济社会发展全面进入绿色低碳轨道,碳排放达峰后稳中有降,美丽中国目标基本实现。

《意见》提出构建绿色低碳高质量发展空间格局、加快产业结构绿色低碳转型、稳妥推进能源绿色低碳转型、推进交通运输绿色转型、推进城乡建设发展绿色转型、实施全面节约战略、推动消费模式绿色转型、发挥科技创新支撑作用、完善绿色转型政策体系、加强绿色转型国际合作等具体任务。

其中,在推进交通运输绿色转型方面,《意见》提出建设绿色交通基础设施,完善充(换)电站、加氢(醇)站、岸电等基础设施网络,加快

建设城市智慧交通管理系统。同时,加强人行步道和自行车专用道等城市慢行系统建设。

在推进城乡建设发展绿色转型方面,《意见》提到要推行绿色规划建设方式,在城乡的规划、建设、治理各环节全面落实绿色转型要求,推广绿色建筑建造方式,优先选用绿色建材。

《意见》还提出,大力发展绿色低碳建筑。建立建筑能效等级制度,提升新建建筑中星级绿色建筑比例,推动超低能耗建筑规模化发展。加快既有建筑和市政基础设施节能节水降碳改造,推广先进高效照明、空调、电梯等设备。优化建筑用能结构,推进建筑光伏一体化建设,推动“光储直柔”技术应用,发展清洁低碳供暖。

城市公共体育场、体育馆、游泳馆建设新标准出炉 应综合考虑场馆设施的共享共用

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:近日,住房城乡建设部、国家发展改革委批准发布城市公共体育场建设标准、城市公共体育馆建设标准、城市公共游泳馆建设标准,自2024年12月1日起施行。三部新标准根据2006年原建设部要求,在对城市公共体育场、体育馆、游泳馆工程建设项目实践广泛调研的基础上,分析总结国内城市相关项目建设经验,并由国家体育总局组织有关单位编制而成。

三部标准均提到,城市公共体育场、体育馆、游泳馆的建设,应坚持以人为本,适应人民群众开展体育活动的基本需求,满足体育比赛的服务功能。同时,综合考虑场馆设施的共享共用,做到规模合理、功能适用、安全可靠、经济高效、绿色节能、低碳环保和可持续发展。

在建设规模上,三部标准明确应根据城区常住人口确定。其中,城区常住人口达到300万及以上的城市,最高可建设30000-40000座体育场、10000-15000座体育馆、3000-4000座游泳馆。体育场、体育馆、游泳馆的建设应与城市风貌、城市文脉、城市精神相适应,建筑设计应符合经济、适用、绿色、低碳、美观的原则,在形式、设备选型、材料选用时满足节能、环保等可持续发展要求,建设过程应采用多功能、智慧化等手段。

此外,体育场、体育馆、游泳馆结构形式应满足大空间、大跨度的建筑设计要求,并具备合理性和经济性。同时,充分满足相应级别的体育比赛要求,满足观众观看比赛所需要的视觉及声学环境要求,且应设有安全可靠、方便疏散的设施,能够及时有效应对使用中突发的地震、火灾等紧急情况和意外事件。

全省保交房及城市房地产融资协调机制工作调度会召开 全力打好打赢保交房攻坚战

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:近日,广东省住房和城乡建设厅、广东省高级人民法院、国家金融监督管理总局广东监管局、深圳监管局联合召开全省保交房及城市房地产融资协调机制工作调度会。广东省住房和城乡建设厅党组书记、厅长张勇主持会议并讲话,国家金融监督管理总局广东监管局党委书记、局长裴光,广东省法院党组成员、副院长王海清出席会议并讲话。广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮通报了全省保交房及城市房地产融资协调机制工作进展情况。湛江市住房和城乡建设局介绍了湛江市保交房及融资问题项目修复工作情况。深圳监管局党委委员、副局长陈飞鸿在深圳分会场参会。

会议指出,广东省城市房地产融资协调机制运行有序,取得良好开局。截至7月底,全省已获得银行授信项目421个、授信额度1755亿元,已获得银行发放贷款项目300个、融资金额856亿元,民营和混合所有制房企开发项目的授信额度占总量的81%,获得银行发放贷款金额占总量的88.3%。

会议强调,打好商品住房项目保



广东着力推动城市房地产融资协调机制取得更大成效 杨榆洁 摄

交房攻坚战,切实做好保交房工作,对保障购房人合法权益,促进房地产市场平稳健康发展具有重要意义,要坚决完成目标任务。建立以城市为单元、以项目为载体的城市房地产融资协调机制是改变房地产开发融资方式,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求的重要举措,要坚决贯彻落实好,确保取得更大成效。

会议要求,要坚决打好打赢保交房攻坚战,切实做好保交房工作,推动城市房地产融资协调机制取得更大

成效。一是全面准确把握政策,做到统筹兼顾、融会贯通。二是分类施策,抓好方案组织实施。三是紧盯交付目标,督促房企紧盯时间节点,倒排工期、挂图作战,加快推动项目建设交付。四是督促房企通过资产处置变现等多种方式筹措资金自救,坚决杜绝房企“躺平摆烂”。五是要坚持法治思维,正确处理法律与政策的关系,精准把握审判执行节奏和尺度。六是推动房地产融资协调机制更好落地见效。

● 导读

白云机场三期
场外排渠改道工程通水

——02

广东到2025年拟建成
“湿地公园+”超21处

——03

东莞重大项目投资
同比增长16.7%

——07