

东莞积极推动重大项目早开工、快建设

前7个月全市新开工重大项目106个

广东建设报讯 重大项目是经济高质量发展的“压舱石”。8月13日，记者从东莞市发改局获悉，今年1-7月，东莞市重大项目完成投资820.10亿元，同比增长16.7%，进度比去年同期快9个百分点。

据发改部门介绍，今年以来，东莞全市上下坚决贯彻落实市委、市政府“投资年”攻坚部署，提速关键事项、打通卡点堵点，挂好“作战图”，列好“时间表”，积极推动重大项目早开工、快建设。今年前七个月，全市新开工重大项目106个，总投资540.2亿元；建成投产重大项目72个，其中产业项目43个，预计新增年产值242.9亿元。广东三津食品有限公司增资扩产建设项目、长安镇新安社区农民公寓等11

个项目在7月新开工建设，东莞滨海湾外国语学校、谢岗高分子材料产业项目等9个项目在7月建成使用。

其中，广东三津食品有限公司增资扩产建设项目位于桥头镇东深公路产业片区，占地面积约80亩，建筑面积约18.67万平方米，主要采用智能化自动技术，生产商品馅料、中式面点等。项目总投资10.5亿元，于今年7月开工建设，预计2026年建成投产。长安镇新安社区农民公寓占地面积约100亩，建筑面积约23.33万平方米，主要包括公寓住宅区、幼儿园、地下停车场等。项目总投资23.4亿元，于今年7月开工建设，预计2027年12月建成使用。

在已建成的重大项目上，东莞滨海湾外国语学校占地面积约109.86

亩，建筑面积约15.22万平方米，主要包括教学办公用房、生活服务用房、创客教室、室内游泳池等。项目总投资9.37亿元，于2022年开工建设，今年7月建成使用。谢岗高分子材料产业项目占地面积约31.16亩，建筑面积约7.9万平方米，主要生产工程塑料、特种工程塑料及其改性塑料等。项目总投资5.52亿元，于2022年开工建设，今年7月建成投产。

据统计，今年第三季度，东莞预计新开工工程建设项目158个，总投资524.7亿元，其中重大项目56个，包括松山湖佰维存储晶圆级封测项目、桥头三津食品增资扩产项目、长安中业联测优特半导体产业中心等42个产业工程项目，松山湖科学城至光明科

学城通道（东莞段）二期工程等9个基础设施项目，长安镇新安社区农民公寓等5个民生保障项目。

其中，松山湖佰维存储晶圆级封测项目用地面积约102亩，总投资30.9亿元。项目计划于2025年全面投产，将提供全方位的先进封装测试服务，助力全市集成电路产业规模扩张与技术水平跃升。

据介绍，接下来，东莞将锚定固定资产投资和重大项目建设目标任务，推动项目谋划再精准，项目审批再提速，项目服务再优化，项目调度再深入，进一步抓细抓实重大项目建设，全周期、全链条推动更多项目加快落地。

（来源：羊城派）

老旧厂区将蝶变现代化产业园区

广东最老发电厂动工改造

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广州1935（广州发电厂改造）项目举行了主厂区改造开工仪式，意味着拥有89年历史的广东最老发电厂主厂区正式拉开建设序幕。

该项目位于广州市荔湾区西侧、珠江西航道两江三水交汇处，总用地面积约14.9万平方米，规划总建筑面积约28万平方米。项目园区采用清华大学建筑设计院的设计方案，未来将建设成为集产业载体、科创共享、文化休闲于一体的多功能产业社区，并涵盖产业加速器、科技孵化器、产业投资国际招商中心、历史文化生态长廊等多个功能性区域。

值得一提的是，项目改造后，发电厂的烟囱、电厂生产区、输煤场等有广州特色的工业遗迹将被保留。作为发电厂标志性建筑物的主厂房、主控楼，两者体量巨大、互相平行、彼此独立，改造后，这两座建筑的中间区域将建设共享功能平台，与滨江景观串联为一体，营造出6000平方米的超大室外公共亲水空间，其功能则从工业厂房变为兼具会议、展演、健身、阅读等多功能的公共空间。

广州1935主厂区位于珠江畔滨江



项目效果图（图源：广州国资）

景观的改造也是项目的一大亮点。项目临江岸线近500米，将建设包括滨江步道、跑道、自行车道、观景平台、亲水平台等设施在内的滨江慢行系统，让市民共享充满魅力的亲水空间，助力广州打造世界一流滨水活力区。而厂区内原有的两座烟囱分别高

84米、81米，改造工程将加固烟囱的结构，利用结构空间将烟囱底部改造成咖啡馆，在烟囱外立面增设太阳能灯具、LED屏幕，打造滨江灯塔。

据了解，广州1935项目预计于2025年底基本完成主体建筑工程，并于2026年正式开园运营。

广州地铁二十二号线后通段攻克难点

南漵至西塍区间右线盾构隧道贯通

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，随着盾构机破土而出的轰鸣声，广州地铁二十二号线后通段南漵至西塍区间（以下简称南西区间）右线盾构隧道顺利贯通，这也是该段第二个双线贯通的区间。

据了解，南西区间右线全长约2.3公里，沿线需先后下穿工业厂房、高速公路、大型桥梁以及老旧建构筑物群，区间长、埋深变化大，施工风险高，尤其是区间盾构始发即面临上软下硬不良的地质，上部覆盖软弱砂层，洞深范围是岩层，容易造成地面沉降

和盾构掘进困难。为应对这一系列风险难题，建设者们迎难而上，通过技术创新与管理优化，逐一攻克难关。

针对始发段隧道拱顶存在较厚软弱砂层且下穿河涌的困难，建设者在盾构始发阶段就多次组织内外部专家进行反复论证，通过优化盾构配置和施工方案，始发段增设外挂泥水循环系统，配置超前注浆系统对掌子面前方的软弱地层进行加固处理，实现了软弱地层中的盾构安全掘进和开仓作业。

此外，施工中还增加盾构智能化

实时监测系统，配备了土仓可视化监控、输送渣土自动称重、盾尾间隙自动测量等系统，实时掌控盾构掘进情况，提升了盾构施工的安全。为保证成型隧道质量，建设者在台车尾部增设注浆系统，及时实现对成型隧道系统注浆填充，有效预防了隧道渗水和地面沉降问题。

截至目前，二十二号线后通段（陈头岗一芳村）土建工程累计完成76%。4座车站中，3座主体结构封顶，1座进行土建施工；4个区间中，2个已贯通，2个进行土建施工。

广东新型建筑工业化展
在广州举行

聚焦新质生产力 探讨产业新赛道

广东建设报讯 8月13日-15日，第12届广东新型建筑工业化与装配式建筑、智能建筑展在广州举行。展会持续三天，建筑领域百余家企业汇聚琶洲广交会展馆，展示建筑领域的新质生产力。

本届展会展示面积较上届增长20%，展示内容涵盖了装配式建筑体系、装配式装修体系、智能建造与建筑机器人、绿色建材、固废资源化利用等板块，立体呈现了建筑工业化、绿色化、智能化、数字化的成果与趋势，展会现场汇聚了百余家中外品牌，一站式展示行业全产业链的革新设备、材料、技术及解决方案。

展会同期举办了10多场配套活动，包括智能建造与建筑机器人、模块化建筑与装配式装修、超低能耗建筑等五大论坛，轻质混凝土板安装大赛、建筑装修固废处理项目观摩会、智能建造项目观摩会等五大活动，集合各方智慧探讨建筑工业化和智能建造的未来方向，在发展新质生产力的轨道上探索新产业、新模式、新动能、新赛道，助力行业绿色低碳转型升级。

（钟梓骥）



展会现场 钟梓骥 摄