

## 广州召开推进城中村改造工作现场会

## 加快重点片区和重点项目改造进度

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市召开推进城中村改造工作现场会，全市11区现场签订改造项目推进任务书。据了解，继去年国家启动新一轮城中村改造后，广州抢抓国家政策红利期，已举办两场现场动员会和多场市区推进会。

广州市委书记郭永航在会上指出，去年以来，全市各级各部门坚决贯彻习近平总书记、党中央决策部署，认真落实省委、省政府工作要求，全面动员、系统部署、强力推进，推动城中村改造实现良好开局。当前广州市城中村改造已进入“动则必快、动则必成”的攻坚突破阶段，

要加快重点片区、重点项目改造进度，坚持“拆、治、兴”并举，用好“依法征收、净地出让”模式，集中资源力量打攻坚战、啃“硬骨头”，打造一批具有示范效应的城中村改造新标杆，以点带面打开工作新局面。要完善城中村改造体制机制和工作模式，健全市级统筹、区负主责、镇街落实的城中村改造作战体系，完善和落实“房票安置”等各项政策措施，提高审批服务效率，为城中村改造项目顺利推进提供有力保障。要把城中村改造作为转变超大城市发展方式的关键举措，因地制宜推动城中村产业转型升级和有序

疏解，导入符合新质生产力发展要求的现代产业，完善各类公共服务设施，加快补齐城市安全韧性短板，健全共建共治共享社会治理制度，努力走出一条具有广州特色的超大城市治理现代化新路子。

郭永航强调，当前，要扎实推动学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神走深走实，抢抓三季度黄金期、关键期全力以赴抓好经济稳增长工作，统筹做好防汛防台风、安全生产和社会稳定工作，坚定不移完成全年经济社会发展目标任务。

广州市委副书记、市长孙志洋强调，要坚决落实党中央决策部署及省

委、省政府工作要求，紧盯时间节点、任务目标，以非常的决心信心和力度推进城中村改造。要突出重点抓落实，强化重点片区攻坚，推动新项目加快实施和存量项目纾困化险，扎实推进城中村综合整治提升，力争项目早见效、群众早受益。要统筹兼顾优环境，搭建多元协商共治平台，拓宽融资渠道，加强政策培训和宣传引导，形成有利于工作推进的良好环境。要凝心聚力强保障，强化统筹协调和考核督办，加强政策供给，倒排工期、挂图作战，确保各项目标任务有效落实。

累计涉及资金约200亿元

## 惠州今年已启动5个城中村改造项目

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，根据惠州市公共资源交易中心在官网发布的招标计划，惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目正式启动一期安置房的勘察和设计招标工作。记者了解到，根据此前仲恺高新区发布的项目，今年惠州全市城中村改造申报立项5个，其中仲恺高新区3个，惠城区和大亚湾各1个，累计涉及资金约200亿元。

加速推进城中村改造，是破解超大特大城市“城市病”、有力改善人

居环境的重要抓手。今年1月，住房城乡建设部会同国家发改委、财政部印发通知，组织城区常住人口300万以上符合条件的城市积极申报国家城中村改造政策支持。6月，广东省成为第二批城中村改造专项借款项目中首批推送至政策性银行的省份，珠海、惠州、中山三市共计8个项目获得两家政策性银行授信326亿元。

此前6月中旬，仲恺高新区城市更新中心发布信息称，莞惠城际沿线片区城中村改造项目、陈江街道青

春村城中村改造项目、中韩（惠州）产业园潼湖生态智慧区寒塘片区三个城中村改造项目共获得城中村改造专项借款授信92.49亿元，全国第二批城中村改造专项借款资金在仲恺高效落地。目前两个项目已经发布招标公告。

此次发布的招标计划显示，投资项目为惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目，建设地点在金山湖片区冷水坑村，2170套安置房（一期）项目，占地6.28万平方米，计容建筑面积18.84万平方米。

## 东莞启动规划竞赛

“百千万工程”设计大赛

## 进一步提升东莞市城乡风貌设计水平

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，东莞启动了规划竞赛“百千万工程”设计大赛，报名自8月1日起开始，持续至9月30日。8月16日，大赛举行项目选题现场调研活动，吸引了来自全省的18个设计单位参与。

本次大赛由东莞市“百千万工程”指挥部办公室、东莞市自然资源局、东莞市农业农村局、东莞市住房和城乡建设局主办。大赛旨在进一步提升东莞市城乡风貌设计水平，以高水平规划引领高标准建设，选取一批优秀案例推广应用，激发广大规划设计团队动能，助力“百千万工程”深入推进实施。

记者了解到，此次比赛分为咨询与答疑、报名及提交参赛作品、作品评审、公布赛事结果等四个阶段进行，时间持续到11月中旬。参赛作品特设市镇规划类、村级提升类、项目设计类、专项行动类等四个类别，分别评选出一等奖、二等奖、三等奖，另设置“专项奖”。参赛资格限定为团队形式，鼓励参赛团队综合运用多学科设计理论、方法和工具，立足东莞市范围内村庄现有基础，从空间资源、景观风貌、人居环境、乡村建筑、公共空间节点、农业设施、工程实施等维度出发，对乡村整体空间格局、景观环境、重要门户、公共设施、重点项目等进行设计，强调设计方案的应用导向，侧重实施性。而对于以学生团队身份参赛的选手，则鼓励在遵循上述原则的基础上，凸显创新性，为乡村发展注入新的活力与灵感。

在16日举行的调研活动中，主办方发布了“南城街道青竹笋村提质改造设计”（村级提升类）及“大岭山茶园顶观景台设计”（项目设计类）两个选题，鼓励参赛团队综合运用多学科设计理论、方法和工具，立足东莞范围内村庄现有基础，对乡村整体空间格局、景观环境、重要门户、公共设施、重点项目等进行设计，为乡村发展注入新的活力与灵感。

省住建行业BIM技术员职业技能竞赛落幕

## 深圳代表队荣获多项荣誉



深圳代表队在竞赛中获得多项荣誉（图源：深圳市住房和城乡建设局）

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，2024年广东省住房城乡建设行业建筑信息模型（BIM）技术员职业技能竞赛落幕，深圳市住房和城乡建设局2支参赛代表队在竞赛中荣获多个奖项：团体奖项方面，2支代表队分别荣获团体一等奖和团体三等奖；个人奖项方面，1人获一等奖，2人获三等奖。

本次竞赛由广东省住房和城乡建设厅主办，广东省住房和城乡建设厅委员会、广东省工程勘察设计行业协会承办，共组建38支参赛队伍，115名选手同台竞技。来自广东省各地市住房城乡建设行业主管部门的负责同志、裁判员以及来自全省住房城乡建设行业相关企事业单位的参赛选手等约200人参与。本次竞赛是2024

年广东省行业企业职业技能竞赛、广东省职工职业技能大赛的赛项之一，为省级一类职业技能竞赛，同时也是全国住房城乡建设行业职业技能大赛的省级选拔赛。

BIM技术的应用对推动建设工程全生命周期数字化设计应用、促进建筑行业数字化转型升级具有重要意义。近年来，深圳市住房和城乡建设局全面、系统、科学推进全市BIM技术应用，夯实数字孪生城市数据基础，取得扎实成效。一方面，持续完善工程全领域BIM标准建设，目前列入深圳全市工程建设标准制定计划的BIM标准共计42部，现已发布25部，涵盖建筑工程、市政、水务等领域。另一方面，积极推进全市符合条件的新建（立项、核准备案）项目全面实施BIM技术应用。同时，深圳市还开展自主知识产权BIM建模软件测评，已组织完成第一批6家企业9款国产BIM建模软件测评工作。在BIM相关人才培养方面，深圳已组织开展22场BIM政策解读、标准宣贯、软件实操相关公益培训活动，累计培训6万多人次，并建立校企合作沟通机制，在高等院校和教育机构成立BIM教学与研究组织，并开设BIM相关课程。