

8月16日至9月4日接受意向登记

广州推出4412套户籍家庭公租房

江门新会

放宽人才安居保障申请条件

广东建设报 记者蒋雯菁报道：近日，江门市新会区住房和城乡建设局重新制定了《新会区新投资引进重大项目人才安居保障实施细则》（以下简称《实施细则》），延续2022年制定的有关实施细则的措施，持续为本地区高管、骨干人才提供安居保障。

本次制定的《实施细则》进一步放宽了申请条件，由“符合江门市‘5+N’产业集群重大项目标准的企业”放宽至“符合江门市产业发展方向重大项目标准的企业”。企业引进投资的重大项目在建期间引进的“高管”和“骨干人才”，只要服务于该重大项目的，均可申请人才住房。

这里的“高管”指的是担任董事长、副董事长、总经理（总裁）、副总经理（副总裁）、监事长、总会计师（包括担任财务总监等职的企业财务负责人）、总工程师（包括担任研发总监、技术总监等职务的企业技术负责人）、上市公司董事会秘书以及同等级别或以上职务的人员，“骨干人才”则是指在重大项目企业工作并获得新会区高层次人才资格的人员，以及在研发技术创新等方面有突出贡献的有关人员。

《实施细则》根据企业承诺新增的固定资产投资额制定了四个档次的配租标准，免租金使用期限长达3年。例如，企业承诺3年内新增固定资产投资额5亿元（含）至10亿元的，配租面积不少于400平方米，配租套数不少于3套。最高一档新增固定资产投资额50亿元（含）以上的，则配租面积不少于1200平方米，配租套数不少于10套。

据了解，目前，与《实施细则》适配的人才住房位于新会区海悦天铸华苑小区内，房屋附带装修，可拎包入住。符合条件的企业可向属地镇（街）或园区管委会提交书面申报材料，经区科工商务局、区委人才工作领导小组办公室、江门站建管委（国资办）和新会区住房和城乡建设局开展联合审查。经公示无异议后，由江门站建管委（国资办）与申报企业对接办理人才住房移交配租手续。

新的人才安居保障实施细则将进一步完善新会区现有的高层次人才安居保障机制，增强新会对高层次人才吸引力。新会区住房和城乡建设局表示，下一步将通过优化机制、建立平台等措施，着力解决高管、骨干人才住房需求，为新会区构建多层次、多元化的住房保障体系。



萝岗和苑小区（通讯员供图）

广东建设报 记者唐培峰、通讯员穗建报道：记者从广州市住房和城乡建设局了解到，今年广州市面向户籍中等偏下收入住房困难家庭推出4412套公共租赁住房，8月16日至9月4日接受符合公共租赁住房申请条件的轮候家庭意向登记，10月30日公开进行摇号预匹配房屋。

线上线下均可看房

广州市住保办审核分配处副处长李劲松告诉记者，本次推出的公共租赁住房房源共计4412套，分布于广州市的7个行政区域，涵盖了48个房源点。其中，黄埔区提供2300套房源，

数量最多；白云区紧随其后，提供1296套房源；天河区则有365套房源；番禺区、海珠区、荔湾区和越秀区分别提供303套、79套、68套和1套房源。户型方面，包括一房376套、一房一厅1129套、两房一厅2750套和三房一厅157套。

为了方便市民了解和选择房源，广州市在部分房源点开放样板房供市民参观。具体时间为2024年8月16日至20日，市民可通过微信公众号“城壹宜居”进行预约。同时，黄埔区萝岗和苑小区还设立了现场咨询点。此外，市民还可以通过微信公众号“城壹宜居”进行VR看房。

8月16日，记者在黄埔区萝岗和苑

小区看到，虽是工作日，但已有市民前来咨询和参观。市民蒙小姐告诉记者，自己在去年就开始关注萝岗和苑的房源，开放首日特地从海珠过来参观，此次她想申请一套两房一厅的房源。

四大原则分配房源

据介绍，本次公共租赁住房的分配对象主要为2024年9月4日（含当日）前进入轮候册且公共租赁住房轮候号未被注销的申请对象，分配过程将严格遵循以下原则。

家庭人口与户型对应原则：根据家庭人口数量确定分配的户型，确保资源分配的合理性。

按次序分配原则：优先考虑涉军优抚对象、消防救援人员等特定群体，再按照轮候序列进行分配。

多房源点选择原则：分配对象可在48个房源点中选择最多15个进行意向登记，增加配租成功的机会。

无障碍适老化分配原则：对孤寡老人、失能老人及有视力、肢体残疾的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯或低层房源。

鉴于本次推出的房源点较为分散，部分房源可能不带电梯，广州市住房保障部门提醒，申请家庭根据自身实际情况慎重填写意向房源点。同时，市民可通过各街道办事处（镇人民政府）咨询并领取相关分配指引，或登录广州市住房和城乡建设局网站查询更多详情。

东莞6个配售型保障性住房项目完成投资备案

将提供2904套配售型保障性住房

广东建设报 记者姜兴贵报道：日前，东莞市整理发布了一批“三限房”、配售型保障性住房、人才安居房等信息，提供给市民查询，并公布了相关保障性住房信息。

8月初，东莞滨海湾新区对全体市民开展配售型保障性住房购房意向调查，主要涉及滨海湾新区威远现代化产业园区配售型保障性住房项目。据悉，该项目由滨海湾新区和国企联合投资建设，项目预计总投资约8.7亿元，总用地面积44亩。当前，项目正在开展深化设计，初步规划建设约1000套住宅，计划今年年底开建。有意向购买者填写信息登记后，将直接进入轮候库。待房源配售时，同等条件下可按登记的先后顺序

享受优先配售。

除去上述项目，东莞筹建的首批8个配售型保障性住房项目——万江新村保障性住房项目、东城牛山社区保障性住房项目、东城樟村社区保障性住房项目、寮步莞樟路保障性住房项目、寮步横坑社区保障性住房项目、大岭山一号线北站现代化产业园配售型保障性住房项目、南城街道石鼓社区项目以及南城街道水濂社区项目，除了南城2个项目外，其他6个项目均已完成投资备案，未来将提供2904套配售型保障性住房。

在“三限房”方面，东莞松山湖首个“三限房”松山湖科学城国际人才社区也于本月正式开启线上申购。作为当前东莞最大的“三限房”项

目，符合购房条件的人才，只要首付23万元起，即可在松山湖购房。除了松山湖科学城国际人才社区外，东莞还有大朗东实·莞香苑、长安东实·旗康苑、虎门东实·旗盛花园、塘厦东实·旗景花园、凤岗东实·旗晖花园等5个“三限房”项目在售，6个项目合计约有7000套房源。

此外，东莞不少镇街的楼盘配建安居房也开始定向销售。据悉，不同镇街项目的产权份额比例也不完全相同，除虎门、凤岗为1:1外，其余镇街均为承购人产权份额比例为60%，代持机构产权份额比例为40%，且各镇街实施的政策也不一样。但承购人享受与购买商品住房居民同等的公共服务待遇。

云浮积极推进年度保障性安居工程各项任务建设

今年已有225套保障性租赁住房投用

广东建设报 记者蒋雯菁报道：为切实增加保障性租赁住房供给，加快完善住房保障体系，今年以来，云浮市积极推进年度保障性安居工程各项任务建设，加快保障性租赁住房发展，目前已有225套保障性租赁住房竣工并投入使用，已发放租赁补贴292户。

据了解，今年云浮市计划新筹集50套保障性租赁住房、新开工350套

保障性租赁住房、竣工完成275套保障性租赁住房、发放租赁补贴376户。截至目前，全市已有225套保障性租赁住房竣工并投入使用，完成比例为81.82%，剩余50套保障性租赁住房已完成主体建设，正在收尾并准备验收。在新筹集建设保障性租赁住房方面，云浮市已基本完成50套的任务，新开工的保障性租赁住房也已完

成初步设计。

此外，为促进职住平衡，切实满足不同住房困难群众的需求，今年云浮市还持续优化了保障性住房布局。云城区住房和城乡建设局在河口健康产业产业园新筹集了140套保障性租赁住房，郁南县在辖区产业转移工业园旁边新建350套保障性住房，有效解决了园区企业员工住房问题。