

历经四年建设,近日通过竣工验收

# 广州塔广场预计今年年底开业

广东建设报 记者陈克正报道:近日,历经四年建设的广州塔广场顺利通过竣工验收,将于今年年底正式开业。

广州塔广场总建筑面积约11.4万平方米,设有地上二层市民广场及地上一层、地下两层的商业空间,将汇聚海内外高端品牌首店、旗舰店、概念店、剧场等消费业态,致力于满足广大市民游客多元化的消费需求,构建一站式文商旅融合购物体验空间,将成为广州未来的标杆性商业综合体。

广州塔广场以“珠水涟漪”为设计理念,提取广州塔“小蛮腰”曲线造型及水波线型元素,构成广场场地肌理与造型。商场打造“双首层”购物街区,规划两处下沉式庭院、映塔水池、艺术展演、岭南新园等五大空间板块,并提取岭南元素造景,演绎传统文化记忆与现代科技兼具的城市新景观。

据了解,在广州塔广场建设过程中,BIM技术结合无人机倾斜摄影技术进行逆作法施工模拟,生成现场情况的三维实景模型,为现场施工提供明确指导;在超长悬挑双曲线钢梁施工深化中,项目团队利用BIM技术对异形曲面进行参数化建模,提取钢构信息,计算构件稳定性后导出深化模



广州塔广场(图源:中国广州发布)

型及图纸。通过BIM技术,项目团队能够提前预见可能出现的问题,并作出相应的解决方案,大大提高了施工效率和质量。

此外,由于项目位于广州塔旁,建设过程中避免“声、光、尘、土”扰民尤为重要。项目团队通过安装扬尘喷雾系统、绿植围墙、裸土全覆盖绿网、全覆盖式钢结构降噪棚、噪音

扬尘监测仪,有效减少扬尘和噪音对外界的影响。

项目团队还建造了雨水收集系统、采购中水循环回收系统,将经过处理的循环水再用于工程车冲洗、绿化灌溉等,获评2023年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地和广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地。

鹏城将再添一座新地标

## 深圳科技馆(新馆)明年春节前投运

广东建设报 记者陈克正报道:近日,记者获悉,深圳科技馆(新馆)预计2025年春节前正式投入运营,将成为深圳又一新地标。

深圳科技馆(新馆)是深圳市重点规划的“新时代十大文化设施”之一,位于地铁6号线光明站西侧,用地面积6.6万平方米,坐落于光明区占地200多万平方公里的科学公园内,建筑面积12.8万平方米,建成后将成为深圳市乃至粤港澳大湾区重要公共文化设施的新标杆,将打造成为集展示传播、活动交流、创新培育、城市宣传、科技休闲于一体的国际顶级特大型公益性科学中心。项目定位于“数字文明·创新未来”,率

先打造全球首家数字文明创新科技馆,力图成为一座具有全球影响力的科技馆。

深圳科技馆(新馆)按照中国绿色建筑三星级标准打造。作为深圳市重要的公共文化建筑,深圳科技馆(新馆)还是一座标杆性的可持续性建筑。其设计阶段采用雨水回用、可再生能源利用、太阳能发电等技术,施工阶段采用太阳能路灯、场地绿化等技术,打造绿色低碳环保建设试点项目。

此外,为适应深圳市夏季炎热的气候,建筑围护结构配备节能隔热玻璃,采用高效节能的暖通和照明系统,并进行了建筑全生命周期的性能

及可持续分析和评估,以最大限度提高建筑物被动式节能设计原则的有效性,因此能够更好地保存藏品,为访客带来舒适感,同时将建筑物的能耗降至最低。

项目幕墙采用了不锈钢曲面金属板,其色彩表现十分丰富,分为深色黑喷砂、黑色水滴纹、碧绿水滴纹等5种不同的颜色纹理,在阳光和空气的折射作用下,这些不同的幕墙将会呈现出极具视觉冲击的金属质感。

项目建成开馆后,将成为粤港澳大湾区、广深科技创新走廊中一座闪耀的“灯塔”,也将是青少年学习科学知识、激发探索精神、培养创新能力的重要基地。

总计占地超2.5万平方米,建筑面积10.8万平方米

## 惠州拟建设两处配售型保障性住房

广东建设报 记者姜兴贵报道:近日,惠州市住房和城乡建设局发布《惠城区配售型保障性住房需求调查》(以下简称《需求调查》),拟收集市民群众对于惠城区金龙大道东南片区JBD57-07、惠城区水口西区JD68-02-04两地块配售型保障性住房项目的需求意向,为惠城区保障性住房建设做好项目策划、房源筹集等工作提供参考。

近年来,在商品房市场持续稳定的同时,惠州市公租房、保障房、租房补贴和公积金贷款等住房保障机制也在有序运转。今年7月,惠州市住建局印发的《惠州市2024年住房发展

年度计划》,提出了探索试点推进配售型保障性住房建设,计划在2024年筹建配售型保障性住房3107套。同时,提出将加快建立规划建设保障性住房工作专班,摸清配售型保障性住房需求,建立轮候库,落实“以需定建”,制定配售型保障性住房的建设、管理和运营配套政策。

记者从《需求调查》中获悉,惠州配售型保障性住房首批项目分别为惠城区金龙大道东南片区JBD57-07地块项目和惠城区水口西区JD68-02-04地块项目,占地面积合计2.5万平方米,总建筑面积合计10.8万平方米。

其中,金龙大道东南片区项目临

近碧桂园领峰、汇显公园等楼盘,占地约1.6万平方米,总建筑面积约6.8万平方米,拟规划3栋25层住宅。水口西区项目临近湖溪大道、湖东路、惠州大道等主干道,基础配套成熟,占地约0.9万平方米,总建筑面积约4.0万平方米,拟规划2栋32层住宅。

《需求调查》除了详细介绍两宗配售型保障性住房项目信息外,还对市民的购买意向和需求户型、面积、装修情况、配套设施偏好以及房源分配方式等进行意见征集,让配售型保障性住房受众群体能够传达群体意见,更好推动住房保障体系完善。

## 珠海全面推广使用新型脚手架防护网

政府及国企投资项目率先执行新标准

广东建设报 记者唐培峰报道:近日,珠海市住房和城乡建设局发布关于推广使用封闭式外脚手架金属防护网和承插型盘扣式钢管脚手架的通知,自2024年9月1日起,在全市范围内取得建筑工程施工许可证且建设周期半年以上的房屋建筑工程中,全面推广使用封闭式外脚手架金属防护网和承插型盘扣式钢管脚手架。

明确推广范围 部分项目先行

据了解,珠海市封闭式外脚手架金属防护网推广使用区域涵盖了新、老香洲片区等12个重要公共活动区以及珠海大道等8条重要道路沿线。在上述范围内,政府投资及国有企业投资房屋建筑工程项目将率先执行新标准。对于建筑高度小于50米的房屋建筑工程,除临海项目外,均需使用封闭式外脚手架金属防护网;而高度超过50米的建筑,则原则上应使用附着式升降脚手架,并在搭设前采用封闭式外脚手架金属防护网。同时,鼓励其他区域和类型的房屋建筑工程项目也采用这些安全设施。

通知明确规定,对于危险性较大的分部分项工程,特别是混凝土模板支撑工程、承重支撑体系和钢管脚手架工程,必须使用承插型盘扣式钢管脚手架,以确保施工安全。

通知提出,建设单位应充分考虑施工企业使用封闭式外脚手架金属防护网和承插型盘扣式钢管脚手架的所需费用,在编制概算、费用变更中予以支持,督促施工企业加大安全保障投入,提升施工安全防护和文明水平,逐步淘汰落后技术和设备。

加强监督职能 开展执法检查

通知提出,各区(功能区)住房城乡建设主管部门及建设工程安全监督机构要加强监督执法,强化对模板支架、外脚手架方案编审、专家论证、架体搭设、挂设的监督检查和支、扣件、金属防护网、连接件等材料的执法检查,每年抽检比例不低于所辖在建项目的10%。

对使用不符合相关标准的支模架材料、金属防护网材料、不按方案搭设、不经论证使用的项目,责令限期整改或停工整改;整改不到位或拒不整改的项目,对责任单位依法依规采取约谈提醒、公开通报、行政处罚等措施;对严重危害公共安全涉嫌犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任。

同时,鼓励已取得施工许可的在建房屋建筑工程使用封闭式外脚手架金属防护网和承插型盘扣式钢管脚手架。凡按照要求使用封闭式外脚手架金属防护网和承插型盘扣式钢管脚手架的项目,列入重点支持对象,予以企业信用加分,在企业质量安全标准化评审、建筑施工安全标准化考评、绿色施工考评等方面予以加分,优先推荐省、市评优以及观摩示范活动项目。