

“干”字当头抓落实 城镇建设绘新篇

广州34个镇完成建设规划编制

广东建设报讯 记者刘丽莎、通讯员穗建报道：当前，广州市锚定“排头兵、领头羊、火车头”标高追求，把“百千万工程”作为头等大事来抓，通过做实一个“干”字，力争在城镇建设领域干出实效、干出势头、干出亮点。今年，广州选树培育19个典型镇，目前已完成包括典型镇在内的34个镇的建设规划编制，正持续推进美丽圩镇“七个一”建设等工作。



广州市增城区新塘镇（通讯员供图）

以“大干”为基，干出磅礴新气象

据悉，广州纵向组建市城镇建设专班，建立“市统筹、区主体、镇落实”分级高效的工作机制；横向分工协作，在规划、建设、管理各环节全力推进典型镇村培育等工作，推动城乡一体化、农文旅融合发展。同时，推动“点线面”联动，在“点上出手”，全市累计创建市级美丽乡村529条；在“线上出彩”，逐步建成一批乡村地域特色鲜明的精品乡村聚集群；在“面上出新”，构建北部山区高质量发展新格局、新动能。

以“巧干”为径，写好创新大文章

一方面，开启新模式，落地城镇危旧房自主改造案例。推动花都区广州北站东侧老旧小区连片改造，诞生全省首个业主筹资、自拆自建的改造案例。印发《广州市城镇危旧房改造实施办法（试行）》，明确了多产权拆除重建这一空白领域的全流程建设指引。另一方面，发掘新路径，落位中国式现代化在大都市乡村地区最佳实践。加快推动环“南昆山-罗浮山”示范区建设，形成建设粤港澳大湾区生态花园、世界级森林温泉康养目的地、岭南特色县镇村现代化样板、城乡等值发展试验区的“广州经验”。

以“苦干”为本，奏响时代主旋律

在城市更新方面，广州持续构建完

善“1+N+X”政策体系，印发实施《广州市城中村改造条例》，全力推动四大重点片区改造。

在农房风貌管控提升方面，统筹涂料企业、施工企业等资源优势，将从化省级农房试点打造为农房外立面改造美化示范样板，超额完成2023年省“百千万工程”考核目标。

在镇村基础设施提标方面，重点解决镇村电网薄弱、供电能力不足等问题。构建镇村交通体系网络，累计完成936个行政村的通信线路整治工作。

以“快干”为首，闯出发展新路径

典型镇培育方面，2024年，广州选树培育19个典型镇，完成34个镇建设规划编制。持续推进美丽圩镇“七个一”建设，累计打造美丽乡镇人口通道53处，打造美丽示范主街37条。

镇企结对方面，广州推动全市建筑业企业投身“百千万工程”，实现99家企业与34个乡镇结对，每一个镇都至少有一个企业结对，共有结对帮扶项目166个。

在提速提质的“快干”氛围中，广州跑出了城镇建设“加速度”：新建污水管网1037公里，更新改造老旧排水管网约42公里；确保实现“长制久清”，流经乡镇的43条水体保持不黑不臭；积极推动绿道建设，2023年新

绿道40公里，超额完成任务。

以“实干”为先，擦亮广州新名片

在2023年省“百千万工程”考核评价中，广州7个典型镇、4个典型街道考核成绩为优秀，位于全省前列；7个典型镇建设规划均为优秀；广州建筑业结对帮扶工作获满分，5个帮扶项目获评全省范例，排名全省第一。

基础设施建设方面，促进“双千兆”协调发展，目前累计建成5G基站9.8万座，5G基站建设连续排名全省前列。推进200公里老旧燃气管网改造，3条老旧管网改造经验入选住建部第一批《城市燃气管道等老化更新改造可复制政策机制清单》。

城镇建设方面，2023年获批用地338宗、新增用地5.84万亩。流溪河成功入选生态环境部征集的第二批美丽河湖优秀案例。



“百千万工程”城镇建设专栏

广州南沙加快培育建筑业新质生产力

上半年建筑业产值规模全市第一

广东建设报讯 记者陈诚报道：建筑行业如何培育新质生产力？新一代信息技术与工程建造技术如何深度融合？8月22日，南沙区建筑行业新质生产力大会暨高质量发展大会给出了答案。

本次大会由广州市南沙区住房和城乡建设局主办，广州市南沙区建筑业协会、广东省建筑设计研究院、中国建筑西南设计研究院、中建西南咨询顾问有限公司和广联达科技股份有限公司承办。南沙开发区管委会副主任黄晓峰、广东省市政行业协会会长段木子等相关领导出席会议并致辞。

加快发展新质生产力，是习近平总书记立足推进中国式现代化全局作出的重大战略部署。建筑业是发展“新质生产力”的重要阵地。南沙开发区管委会副主任黄晓峰表示，2023年以来，全区完成建筑业总产值超2100亿元，其中，今年上半年完成建筑业产值703亿元，产值规模位居全市第一；新增绿色建筑492万平方米、装配式建筑面积165万平方米，4个项目获绿色



签约仪式 刘畅摄

建筑评价标识，面积和数量均处全市前列；打造雨虹公交站、广汽丰田第五生产线生产办公楼等近零能耗、零碳项目；国际金融论坛(IFF)永久会址、明珠湾新型城市基础设施首期项目等智能建造项目建成，培育涌现了明珠湾跨江通道项目、南沙小学时代南湾校区扩建项目、中山大学附属(南沙)口腔医院等一批智能化应用项目；全区建筑施工安全生产形势持续保持稳定，精品工程数量和设计创作水平不断提高，78项获省市优质工程奖。

围绕发展建筑业新质生产力，黄晓峰提出，一是要打造智能建造新质生产力，推动大数据、区块链、人工智能等前沿引领技术与建筑业深度融合，促进建筑业工业化、数字化、智能化转型升级；二是要厚植新质生产力的绿色底蕴，运用建设科技引领建筑业绿色低碳转型，推动建筑能效向“新”向“质”提升；三是要培育发展新质生产力的新动能，加强与高校、科研机构的合作，培养既懂工程技术、又精通数字技术的复合型人才。

会议现场，中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司和中铁二十五局集团有限公司3家“链主”单位与东方雨虹建材科技(广东)有限公司等4家上下游产业公司签署战略合作协议，共同推进重大工程项目合作。

在专家分享环节，5位行业大咖作演讲主题报告。大会还邀请了6位企业代表围绕“新技术、新工艺、新材料、新装备与智能建造”作经验分享。

海珠区新滘东路北侧储备地块规划审议通过 琶洲南区将加大高品质住宅供应

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：8月20日，《海珠区新滘东路北侧储备地块(AH0902、AH0904规划管理单元)控制性详细规划》审议通过。

该项目地块位于琶洲南区核心片区，用地面积14公顷，紧邻规划23号线站点，区位条件优越，土地价值潜力高。本次规划将结合产业发展、人口流向、市场供求，深化琶洲片区创新融合拓展区定位，加大高品质住宅市场供应，促进经开区内外产业、居住功能互补，引领提升人居环境，进一步吸引创新人才，提升琶洲地区长远竞争力。

琶洲南区位于黄埔涌以南，河涌对岸为琶洲互联网创新集聚区、国际会展中心，南邻海珠湿地。记者从广州市规划和自然资源局了解到，近年来，伴随海珠区发展重心向东中部转移、试验区产业建设加速，琶洲地区人才流入趋势明显，人口结构趋向年轻化、优质化。但目前海珠区住房结构总体呈现西多东少，琶洲地区存量住房有限，需要加大市场供应。该局相关负责人向记者介绍，此次规划借鉴国内外先进城市CBD地区规划建设经验，调节琶洲地区产业、居住用地供应比例，有助于进一步推动琶洲产业组团高质量发展。

本次规划提出延续片区规划公共开敞空间骨架，落实片区“多首层立体街区、标志性商业街、舒适慢行游径”的活力交往空间，打造富有公园特色的景观型街和生活型街道，提升片区慢行体验和街区活力。同时，衔接片区规划路网骨架及用地布局，维持片区“会展中心-海珠湿地”开敞空间骨架结构及空间格局不变。

住宅方面，片区内高品质住宅将采用公建化立面设计，协调高层住宅与商办塔楼的建筑体量关系，保证沿中心公园界面的公共属性，同时对内凹阳台、裙楼、临街公共界面等要素进行管控，营造充满活力、尺度宜人、步行连续的公共界面。

此外，通过对塔楼及裙房建筑屋顶一体化、有序化、绿色化的设计，实现绿色屋顶生态功能价值，释放屋顶公共活动空间，塑造绿色、鲜活、立体的城市第五立面，高标准打造重点地区高品质城市风貌。