

发展“一店一早”，补齐“一菜一修”，服务“一老一小”

珠海东莞入选一刻钟便民生活圈试点

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，商务部、民政部、住房城乡建设部等11部门印发通知，公布城市一刻钟便民生活圈第四批全国试点及首批全域推进先行区试点名单。其中，北京市门头沟区、顺义区，广东省珠海市、东莞市等60个城市入选一刻钟便民生活圈第四批全国试点；江苏南京等15个城市入选首批全域推进先行区试点。

一刻钟便民生活圈，即以社区居民为服务对象，服务半径为步行15分钟左右的范围内，以满足居民日常生活基本消费和品质消费等为目标，以

多业态集聚形成的社区商圈。去年7月，商务部等13部门印发的《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划（2023-2025）》提出，到2025年，要在全国有条件的地级以上城市全面推开，推动多种类型的一刻钟便民生活圈建设，形成一批布局合理、业态齐全、功能完善、服务优质、智慧高效、快捷便利，规范有序、商居和谐的便民生活圈，服务便利化、标准化、智慧化、品质化水平进一步提升，对恢复和扩大消费的支撑作用更加明显，居民综合满意度达到90%以上。据了解，2021年以来，已先后确

定第三批共150个全国城市一刻钟便民生活圈试点地区。

此次发布通知提出，第四批试点城市应按照一刻钟便民生活圈建设三年行动的要求，问需于民在前，顶层设计跟进，健全工作机制、保障机制。按照“缺什么、补什么”的原则，发展“一店一早”，补齐“一菜一修”，服务“一老一小”，优先配齐基本保障类业态，因地制宜发展品质提升类业态，“一圈一策”补齐民生短板，营造多元化多层次消费场景。把服务消费扩容升级作为工作重点，把居民满意作为检验工作成效的重要标

准，支持养老、育幼、家政等消费。加强试点经验总结，在政策创新、管理创新、模式创新等方面大胆探索，形成可复制的成熟经验及可量化的工作成效。

通知提出，全域推进先行区试点还承担着深化便民生活圈建设的重要任务。省级相关部门要加大工作指导和政策支持力度，督促试点地区加强组织领导和细化工作方案，划定生活圈总量，明确每年度任务，结合实际分类推进便民生活圈建设，争取利用2年左右时间，实现便民生活圈对主城区社区的全覆盖。

获“A”数量最多！

广东3个海绵示范城市获A级评价

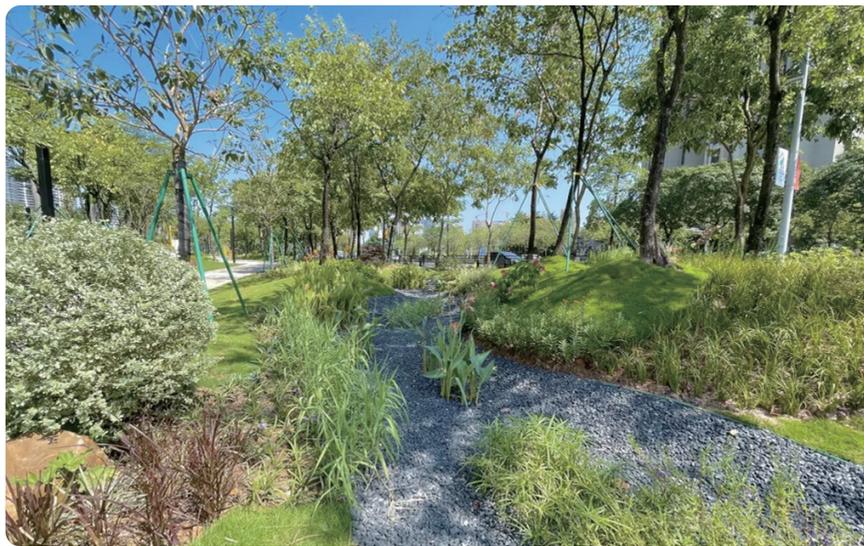
海珠城中村改造行动方案获通过

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，由广州市规划和自然资源局海珠区分局组织编制的《海珠区城中村改造行动方案》（以下简称《方案》）经海珠区城市更新工作领导小组2024年第二次会议审议通过。《方案》提出城中村改造目标、重点、方式及策略，积极引导海珠区城中村改造稳妥有序推进。

《方案》提出，要坚持规划引领，落实城市发展战略。衔接国土空间规划“一轴引领、两环带动、三区支撑”的发展策略，聚焦新中轴线（海珠）片区、后航道片区、中大国际创新片区、琶洲片区、环海珠湿地价值圈片区五大重点片区，提出功能定位及更新导引，实施差异化更新策略。

同时，通过分类施策，推进更新改造实施。衔接《广州市城市更新专项规划（2021-2035年）》及《广州市城中村改造专项规划（2021-2035年）》，《方案》将全区城中村改造项目划分为两类，包括近期实施项目和结合实际安排项目。其中，近期实施项目将优先推进已批旧村及重点片区城市更新，推动“高价值更新”；结合实际安排项目，则按照“成熟一个推进一个”的原则，将条件成熟的旧村滚动纳入更新改造计划，推动“品质性更新”。

《方案》还提出，要增存联动，传导分解改造规模。统筹考虑新增住房市场供需平衡、土地市场容量等因素，科学预测合理改造规模。统筹新增用地与存量用地资源配置，稳步有序安排实施行动计划，支撑海珠区加快打造广州高质量发展新高地。



雨水花园（图源：广州水务）

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：日前，住房城乡建设部、财政部、水利部公布中央财政海绵城市建设示范补助资金2023年绩效评价结果，广东省3个示范城市获得A级的优异成绩，城市数量最多。记

者了解到，在此次评价当中，全国共有16个城市获得A等级评价，其中广东省3个，分别为广州、佛山、中山市；38个城市获得B等级评价，其中包括广东汕头市；6个城市获得C等级评价。

记者从省住房城乡建设厅获悉，近年来，广东高度重视海绵城市建设工作，省住房城乡建设厅按照住房城乡建设部和省委、省政府关于海绵城市建设的工作部署，坚持高位推动、全面部署，将海绵城市建设纳入城市整体规划，陆续出台一系列政策文件及技术指引，不断支持和引导各地因地制宜推进海绵城市建设。

同时，坚持全域推进与试点示范相统一，从抓试点海绵向推进全域海绵转变，持续推动我省系统化全域推进海绵城市建设落地见效。据统计，截至目前，全省共建成符合海绵城市建设标准面积约2451.38平方公里，占建成区面积的44.84%，可渗透地面面积占建成区面积比例达50.63%。

此外，广东当前已初步构建国省两级“2+4+4”为核心的海绵示范城市集群，包括2个国家试点城市（深圳、珠海市），4个国家示范城市（广州、汕头、中山、佛山市）和4个省级示范城市（东莞、梅州、茂名、江门市），成为全国仅有的四个拥有最多国家试点、示范城市数量的省份（广东、江苏、福建、四川）之一。

无人机配送外卖！

广州公园景区首现无人机消费航线

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，记者从广州市林业和园林局获悉，广州市儿童公园顺利完成无人机外卖配送航线的试飞，标志着广州公园景区首条无人机消费场景航线正式启航。

近日，在广州市白云新城，一架无人机缓缓升空，一条连接凯德广场与广州市儿童公园的空中通道正式打通，实现了无人机外卖从下单到收货的新体验。

记者了解到，市民游客打开微信小程序，下单入驻商家的商品，在“收货人”一栏填写正确的收货地址及联系方式并完成支付后，工作人员会将商家的配送送至凯德广场的起飞点，由无人机送至广州市儿童公园的降落点。目前，无人机送餐处于试运营阶段，送餐时间为每天11:30-12:30，



广州公园景区首条无人机消费场景航线启航（图源：白云融媒）

每10分钟一趟，一趟最多可配送约9公斤的商品。

据了解，此次试飞由广州市林业和园林局、白云区政府联动指导，不仅极大地缩短了配送时间、提升了消费体验，更标志着白云区规模低空无人机配送网络的初步构建。随着首航的成功，广州市儿童公园将以此为契

机，联合周边商圈，共同打造了一个高效、便捷的无人机配送网络，为城市生活注入新活力，带来更多便捷，开启“公园+低空”消费新引擎。

在探索低空经济的道路上，广州市林业和园林局将积极整合广州市儿童公园、云溪植物园等周边优质旅游资源，计划推出特色低空观光线路。游客将有机会通过无人机视角，以全新的方式领略广州自然风光与城市风貌，享受前所未有的沉浸式旅游体验，为公园景区开辟一条全新的“低空+旅游”赛道。

此外，该局还将进一步拓宽无人机服务的应用场景，通过无人机科普展示、无人机研学活动、无人机AR体验等多元业态，为公众提供更加丰富、有趣的互动体验。