

广州探索城中村改造与保障性住房建设融合发展

悬赏征集城中村改造“金点子”

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：记者获悉，由广州市住房和城乡建设局指导，广州机场建设投资集团有限公司、广东省国土空间规划协会、广东省注册建筑师协会、广东省住房租赁协会联合主办的“住建杯”——广州市城中村改造暨保障性住房、整租运营一体化设计竞赛（含市场化整租运营管理分赛）将于10月中旬启动。

据悉，广州积极响应国家号召，紧密围绕城中村改造和保障性住房建设的重大部署，以结合城中村改造推进保障性住房建设为创新思路，积极拓展保障性住房房源，缓解城市住房压力，满足新市民、新青年等群体的住房需求。此次竞赛旨在积极探索城中村改造与保障性住房建设融合发展，通过统筹城中村改造积极拓展保障性住房房源，努力把保障性住房建成“好房子”，聚力打造绿色、低碳、生态、智慧型创新活力社区，为原村民、新市民、青年群体、工薪阶层等群体创造更加舒适的宜居环境。

征集一体化设计方案及“金点子”

本次竞赛的内容主要分为两个方面。一是征集城中村改造与保障性住房建设一体化设计方案，要求设计方案集规划、设计、运营一体，包含优化功能布局、完善公共配套、构建适应性居住空间、整租运营思路及工作策略建议等方面。同时，鼓励在规划、设计、运营等环节对现行政策及标准提出可行性意见建议。该部分的参赛对象主要为全国各地规划、建筑、景观等专业设计单位、高校科研



广州将举办竞赛征集城中村改造“金点子” 唐培峰 摄

机构等，鼓励单位联合参赛，充分发挥各专业优势，集思广益。

二是征集城中村改造与保障性住房建设“金点子”，要求参赛者在总体规划、建筑设计、项目建设、整租运营、社区管理、社区服务等一个或多个方面提出宝贵意见和建议。该部分的参赛对象主要为原村民、新市民、村集体、城市基本公共服务群体、运营企业等为主的全体社会公众、群体。

本次竞赛设置“优秀设计奖”和“金点子奖”，获奖单位和个人将获得相应的奖杯、证书及丰厚奖金，获奖情况将在主办方网站等官方平台公布。此外，优秀设计单位还将有机会参与广州市相关政策导则编制，为广

州市城中村改造和保障性住房建设贡献更多智慧和力量。

特设市场化整租运营管理分赛

值得一提的是，为强化整租运营策略及市场化运营管理机制，本次竞赛还特设了市场化整租运营管理分赛。分赛以“旧村整租新景·贤才安居无忧”为主题，分设计、运营两大组别进行。分赛参赛要求及报名渠道等信息，后续将在“广州市住房租赁协会”网站及微信公众号发布。

据悉，竞赛预报名通道于10月11日开启，预报名信息及后续活动安排将陆续在相关平台公布。

“广州小镇”安居工程全面封顶

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：近日，梅州市蕉岭县“广州小镇”南片区全面封顶。至此，广州援建梅州“6·16”特大暴雨灾后重建项目——“广州小镇”安居工程全部23栋住宅历时69天、提前6天实现全面封顶。广州市住房和城乡建设局、蕉岭县委书记、广州市重点项目建设管理中心及中铁广州局、中建三局、广州市政集团等各参建单位负责人参加封顶仪式。

“广州小镇”安居工程项目总建筑面积约11万平方米，包含19栋10层、4栋7层住宅楼及约1万平方米的公建配套设施，可提供安居住房780户，并建设一条长约810米、宽24米的市政道路。项目建立1个指挥部+2个建设片区+N个专业技术支撑的管理架构，累计投入管理及施工人员3000余人、大型设备400多台，引入广州市质量安全数字化管理系统加强全过程数字化、智能化、精细化质量监管，对工程质量、安全、消防、文明施工等融合监管，项目将于年底前完成竣工验收，力争让受灾群众2025年春节前入住新居。

广州规划建设一座超级乐园

长隆片区将构建“一心四园”格局

广东建设报讯 记者姜兴贵、陈克正，通讯员穗规资宣报道：多年以来，长隆旅游度假区已成为广州旅游的一张闪亮名片。近日，《番禺区汉溪大道北侧储备地块（BA0901规划管理单元）控制性详细规划》在第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第二十二次会议上获得通过，提出将新建一座面积达43公顷的超级乐园，将长隆打造成为“世界级旅游目的地”。

规划提出，对标国内外世界顶级

乐园，推动长隆旅游度假区新旧融合和提质扩容，新建的超级乐园与长隆野生动物世界、长隆水上乐园、长隆欢乐世界和“乐园枢纽”一起构建长隆旅游度假区“一心四园”格局。同时，结合广州城市新中轴线南延，打造城市公共绿地，营造北望广州塔和地标高点张和岗、南望大夫山的中轴空间，并打造围绕开敞乐园核心的漫游绿环，通过一个开敞乐园核心、一条漫游绿环，一条中心绿轴、多条生态渗透廊道，

构成富有活力的开放性公共空间。

据悉，本次规划项目位于番禺区西北部，长隆片区西南部，新光快速路以西，汉溪大道以北，G105国道以东，长隆野生动物世界以南，西侧距离广州南站约5.2公里，南侧距离番禺区政府约8.5公里，项目范围面积129.4公顷，内部现状主要为农田、空地、广东番禺中学实验学校、珑翠花园等。

规划还提出“城脊乐园”概念，将打造城市新中轴线南段上最欢乐的

城市封面。乐园提质扩容项目包括超级乐园、旅游酒店、旅游交通等。其中，超级乐园面积43公顷，对标国际顶级乐园，升级游乐空间，提供深度游乐体验；中轴公园面积9公顷，以文化、体育、休闲为主题，面向市民服务；旅游交通广场面积13公顷，集旅游集散广场、停车楼、公交枢纽于一体；主题街区面积15公顷，是集文旅、商业、餐饮、工作室、住宿等于一体的开放式特色游乐街区。

广州首个滨海公园完成升级改造

广东建设报讯 记者唐培峰，通讯员聂磊、陈威报道：历经一年多升级改造，广州南沙区蕉东联围防洪（潮）安全系统提升工程一期——大角山滨海公园堤防提升项目已完工，并于国庆期间向公众开放。

该项目位于南沙区环岛路南部靠近天后宫沿海方向，包含堤防主体工程和景观工程，主要内容包括新增绿色堤防、道路改造、生态岸线

工程、配套服务设施、绿化工程和照明电气工程等。其中，新建堤防1315米，升级绿化9.51万平方米，并采用“藏堤、降堤、柔堤”设计理念，创新搭建“主堤+子堤”复合型堤防利用三级系统。通过把防洪墙隐藏于绿色景观堤防之下，成功将当地堤岸防洪（潮）能力由不足20年一遇，大幅提升至200年一遇水平，有效补齐了蕉东联围防洪（潮）工程体系短板，

是广州市重点项目和“攻城拔寨”项目。

此次升级中，项目设计方设计了“林隐花园”“明月潮声”“丝路长廊”“文明传习”等特色景区，并坚持临海侧以生态保护为主、背海侧以“低干预”措施为主的原则，通过完善弹性消浪区、优先考虑种植耐水浸植物和重点保护当地红树林景观等举措，精心呵护当地生态系统，打造自然演

替、城海相生的生态保育廊道。

面对今年夏季的连续强降雨天气，项目团队多次组织召开专家论证会，对雨季堤身填筑开展技术论证，优化调整雨季施工方案。同时加大汛期园区巡查，重点关注透水铺装、下沉式绿地以及生态植草沟等海绵设施过水情况，及时跟进整改落实工作，努力打造广州首个“海绵”滨海公园典范。