

深圳存量公寓类居住房屋可用作保租房

房源纳保后可享受居民水电气价格

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：为加快发展保障性租赁住房（以下简称保租房），日前，深圳市住房和建设局印发《关于公寓类居住房屋用作社会主体出租的保障性租赁住房的通知》（以下简称《通知》），提出将进一步完善公寓类居住房屋用作社会类保租房的认定机制和支持措施。

记者从深圳市住房和建设局获悉，近年来，随着房地产市场形势发生变化，深圳市存量商务公寓、公寓等公寓类居住房屋库存去化存在一定压力，客观上也为保障性租赁住房的建设筹集提供了可行渠道。将公寓类居住房屋用作保租房，一方面可以推进深圳市保租房建设筹集目标顺利完成，另一方面还可以助力公寓类居住房屋库存去化。

如何申请纳保？《通知》明确，公寓类居住房屋的房屋所有权人或者取得完整的出租经营权和收益权的运营管理机构可以作为申请人，向区住房



深圳加快发展保障性租赁住房（图源：深圳卫视深视新闻）

主管部门申请将房源用作社会类保租房。同时，申请人需提交包括项目认定申请书、申请人身份材料、不动产权属证书或者其他合法权属资料和房源信息材料。经由区住房主管部门受理项目申请进行核查，以及街道办事处

对房屋结构、消防、地质灾害安全隐患排查情况进行核查后，将核查满足条件的项目提请区政府认定，由政府出具项目认定书。

此外，根据《深圳市保障性租赁住房项目认定办法（试行）》，项目认

定期限原则上不少于六年；由运营管理机构申请的，认定书有效期限不得超过合同约定剩余期限，剩余期限不足六年的，认定书有效期限为合同约定剩余期限。

为鼓励社会主体将存量公寓类居住房屋用作社会类保租房，《通知》按照国家有关保障性租赁住房支持政策，进一步明确了公寓类居住房屋纳保的支持措施：一是对实行商用水电气价格的商务公寓等公寓类居住房屋纳保后，申请人可凭项目认定书向水、电、燃气等市政公用服务企业申请享受居民水电气价格政策。二是房源纳保后，产权单位、运营单位可享受增值税、房产税等税收优惠。三是鼓励政策性银行、商业银行为公寓类居住房屋用作社会类保租房提供金融支持，引导保险机构投资公寓类居住房屋用作社会类保租房，鼓励银行保险机构参与公寓类居住房屋用作社会类保租房基础设施不动产投资信托基金（REITs）。

国庆黄金周，佛山市多方联动举办房地产供需对接活动

新建商品住房成交面积4.52万平方米

广东建设报讯 记者陈克正报道：随着国家“一揽子”宏观经济政策加速落地，叠加“佛十三条”等存量政策，近日，佛山市房地产市场呈现止跌回稳发展趋势。在国庆黄金周，佛山通过组织系列房地产促销活动、加快落地金融支持政策、组织官方媒体和自媒体联动正面宣传等方式，推动市场信心快速恢复，成交量大幅增长。

佛山市、区住建部门迅速发动行业协会和多家房企举办房博会、房地产市场供需对接会、购房节等多种促销活动，抱团造势，推动住房需求快

速有效转化。如佛山市房地产业协会号召房地产开发企业开展多种形式的促销活动，推出多维度线上线下的多重优惠政策；禅城区举办线上国庆禅城黄金周购房活动；南海区举办“优才安居惠购”暨青年联谊活动、“南海区十一精选盘专场”直播专场活动，并在政府官方平台列举了国庆节期间超40个住房项目售楼处的各种购房惊喜信息；高明区则举办“绿美高明·飞跃湾区”2024年高明区房博会等活动。

同时，佛山加快落地金融支持政策，于2024年9月30日起，对于贷款

购买住房的居民家庭，商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房，最低首付比例统一为15%，为国庆期间购房需求转化提供有力的金融支撑。

佛山市住房公积金管理中心也于2024年9月27日发文明确，自2024年11月1日起，在本市缴存的职工或其配偶购买佛山市行政区域内新建商品住房且使用住房贷款的，可申请提取住房公积金支付购房首付款。

此外，佛山市还组织各区住建部门、官媒等在国庆节假期集中发布推文，通过开展系列政策宣传、项目折扣优惠推介、优质项目推荐等方式，

有效引导市场预期回稳向好和住房需求转化，有力提振了市场信心。

据悉，国庆黄金周期间，佛山市新建商品住房成交面积4.52万平方米，较去年同期上升87%；成交均价17124元/平方米，较1-9月上升5.8%，新建商品住房市场呈量升价稳态势，为市场预期和购房信心提供有力支撑。从市场端看，佛山市国庆节假期商品住房成交量和成交金额大幅上涨。禅城区14个在售主力项目到访约5530人次，认购461套5.6万平方米；高明区13个主要在售项目到访1986人次，认购183套2.05万平方米。

东莞拟放宽入户门槛

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，东莞市公安局起草发布了《关于增加稳定居住就业入户事项的意见（征求意见稿）》（下称《意见》），其中，对就增加稳定居住就业入户、合法产权住宅房屋入户等事项向社会公众征求意见。

记者了解到，近年来，党中央、国务院先后出台文件，要求放宽除个别超大城市外的落户限制，试行以经常居住地登记户口制度。据不完全统计，今年以来，武汉、杭州、佛山、苏州、沈阳、南京等超20城陆续出台了合法产权住宅房屋入户政策。据东莞市公安局介绍，为积极贯彻落实国家和省有关政策要求，吸引更多人口在东莞安居乐业，提高经济活力，有必要进一步拓宽东莞市落户渠道，在现行稳定居住就业入户政策中，增加合法产权住宅房屋入户事项。

根据《意见》，在东莞市拥有合

法产权住宅房屋的成年非莞户籍人员，已在东莞市申报居住登记的，其本人或配偶可以申请入户，申请人的未成年子女、父母（下称家属）可以随迁；房屋产权人、购房人为未成年人的，应由其父亲或母亲作为申请人，家属可以随迁。

共有产权住宅房屋（夫妻共有、父母与未成年子女共有或申请人与政府共有的除外）只允许拥有产权份额大于或等于共有人平均份额的一名产权人、购房人及家属入户。其他共有产权人、购房人不再适用。

需要注意的是，拥有合法产权住宅房屋，是指在东莞市已办理住宅房屋不动产登记，或者已购买东莞市新建商品住房且完成网签合同备案。在东莞市申报居住登记，是指已在广东省“粤居码”系统或“流动人口居住证管理”系统、东莞市“莞e申报”系统申报居住登记。

热烈庆祝中华人民共和国成立75周年

祝贺单位

广东报网视文化传播有限公司，广东中惠建筑装饰工程有限公司，深圳铁塔投资集团有限公司，深圳市华南装饰集团股份有限公司，深圳市华剑建设集团股份有限公司，深圳市松大玻璃家具有限公司，广东省林润产业投资有限公司，汕尾肉联厂，海丰县食品企业集团公司，海丰县彭湃纪念医院，海丰县投资控股有限公司，海丰县水务局，海丰县应急管理局，海丰县海城镇人民政府，海丰县附城镇人民政府，海丰县梅陇镇人民政府，海丰县城东镇人民政府，海丰县公平镇人民政府，海丰县平东镇人民政府，海丰县黄羌镇人民政府，海丰县陶河镇人民政府，海丰县赤坑镇人民政府，海丰县大湖镇人民政府，海丰县联安镇人民政府，陆丰市财政局，陆丰市人民医院，陆丰市龙潭灌区管理中心，陆丰市东海街道办事处，陆丰市甲子镇人民政府，陆丰市博美镇人民政府，陆丰市南塘镇人民政府，陆丰市碣石镇人民政府，陆丰市食品公司陆城肉联厂，陆河县财政局，陆河县市场监督管理局，陆河县文化广电旅游体育局，陆河县人民医院，陆河县河田镇人民政府，陆河县河口镇人民政府，陆河县上护镇人民政府，陆河县螺溪镇人民政府，陆河县南万镇人民政府，陆河县东坑镇人民政府，陆河县水唇镇人民政府，广东陆河农村商业银行股份有限公司，陆河县肉联厂，陆河县新田镇新溪自来水厂。

（排名不分先后）