



住房和城乡建设部发布“数字住建”建设整体布局规划

夯实数字基础设施和数据资源体系

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:为加强“数字住建”整体布局,深入推进“数字住建”建设,打造宜居、韧性、智慧城市,10月12日,住房和城乡建设部正式印发《“数字住建”建设整体布局规划》(以下简称《规划》),提出2027年和2035年两个阶段性目标和“2+2+N+3”的整体框架。

其中,“2+2+N+3”的第一个“2”即夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”;第二个“2”即构筑信息安全保障体系和政策标准保障体系“两大体系”;“N”即重点推进数字住房、数字工程、数字城市、数字村镇等“N大应用”;“3”即实现大系统共治、大数据慧治、大服务惠民“三大目标”。

夯实“数字住建”建设基础

数字基础设施是“数字住建”的底座。《规划》提出,要加强住房城乡建设领域数字基础设施集约建设,融

合打造“数字住建”底座,深化信息系统整合,促进互联互通、共建共享和集约利用。同时,建设部、省、市三级“数字住建”数据中心,汇聚行业数据资源,打造统一的数据底座。依托第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果,建立房屋建筑“落图+赋码”机制,构建住房城乡建设领域基础底图并实现动态更新,为全行业数字化应用提供基础底图服务。汇聚统一基础底图、基础地理、建筑物、基础设施等二三维数据和各类城市运行管理数据,搭建城市三维空间数据模型,全面推进城市信息模型(CIM)基础平台建设,形成国家、省、市三级CIM基础平台体系,深化CIM+多场景应用,为“数字住建”、智慧城市、韧性城市建设提供空间底座。

数据资源是“数字住建”建设的核心要素。《规划》提出,加快推进住房城乡建设领域数据资源体系建设,

推动数据汇聚治理和共享应用,提升数据资源规模和质量,充分释放数据要素价值。同时,依托政务数据共享协调机制,畅通部、省、市数据双向共享通道,协调推进部门间数据共享,促进政务数据跨部门、跨地域、跨层级高效共享和有序开发利用。重点推进住房、工程、城市、政务服务等领域数据共享和业务协同。探索推进住房城乡建设行业数据资源在工程担保、信用评价以及跨行业应用等场景的分类分级确权授权使用,规范发挥数据要素作用。

推进住建行业数字化发展

围绕住房全生命周期管理,《规划》提出,要统筹推进住房领域系统融合、数据联通,促进集分析研判、监管预警和政务服务为一体的综合应用,大力提升住房领域智慧监管、智能安居水平。

同时,还要围绕建筑工业化、数字化、智能化,推行工程建设项目全生命周期数字化管理,推进建筑市场与施工现场两场联动、智慧监管,推动智能建造与建筑工业化协同发展,促进建筑业高质量发展。

在建设智慧韧性的数字城市方面,《规划》特别提到,围绕实施城市更新行动,打造宜居、韧性、智慧城市,统筹规划、建设、治理三大环节,加大新型城市基础设施建设力度,实施城市基础设施智能化建设行动,加快城市基础设施生命线安全工程建设,推动城市运行管理“一网统管”,推进城市运行智慧化、韧性化。

在构建智管宜居的数字村镇方面,深入实施数字乡村建设行动,按照房、村、镇三个层面,整合现有信息数据,统筹推进信息化建设和数字化应用,构建“数字农房”“数字村庄”“数字小城镇”,助力建设宜居宜业美丽村镇。

“光伏+建筑”应用试点县再获专项贷款

惠州博罗获批4.47亿元贷款,用于支持公共机构屋顶光伏发电项目

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:继8月“光伏+建筑”应用试点区域丰顺县获农发行专项贷款4.9亿元后,10月11日,省“光伏+建筑”应用试点县——惠州市博罗县成功获批4.47亿元贷款,用于支持博罗县政府公共机构屋顶光伏发电项目,并于9月26日实现首笔1.42亿元贷款投放,为当地绿色产业发展贡献政策性金融力量。

记者了解到,博罗县是25个县域“光伏+建筑”应用试点之一。为推动试点工作,农发行博罗县支行抢抓机遇,迅速融入当地绿色发展大局,以农发行惠州市分行与博罗县“百千万工程”指挥部签订《支持博罗县环“两山”示范区建设合作协议》为契机,与省、市、县三级行密切联动成立环“两山”工作专班,理清思路、找准方向,靠前介入指导,结合当前政策文件对项目进行“问诊把脉”,立足博罗实际提出有针对性的举措。博罗县政府、企业等负责人全程参与会



博罗县是25个县域“光伏+建筑”应用试点之一。(图源:广东国资)

商,双方坦诚沟通,现场协调解决项目问题。

据悉,此项目总投资5.59亿元,主要建设内容为分布式光伏电站。项目充分利用博罗县相关行政事业单

位、教育、医疗及国有企业等单位的公共建筑屋顶,可利用面积达585356平方米,最大限度地利用太阳能资源。该项目设计总装机容量为99.51MWp的光伏发电设备,年发电量

10227万kWh。项目建成后,标准发电量184094万kWh,在降低用电成本的同时,可有效减少常规能源尤其是煤炭资源的消耗,缓解环境保护压力,实现经济与环境的协调发展,是实现“双碳”目标的能源转型、加快构建“清洁低碳、安全高效、智能创新”的现代能源保障体系的重要举措。

根据省住房和城乡建设厅等4部门印发的《广东省推进县域“光伏+建筑”应用试点工作方案》,今年年底前,试点区域需完成全面摸底调查,新增打造“光伏+建筑”示范项目2个以上;到2025年底前,试点区域的新建各类园区实现分布式光伏全覆盖,新建公共机构屋顶光伏覆盖率不低于50%,全省试点区域当年累计新增“光伏+建筑”项目总装机规模不少于175万千瓦;到2026年底前,全省试点区域当年累计新增“光伏+建筑”项目总装机规模不少于200万千瓦。

● 导读

深圳举办物博会暨房交会
百个优质楼盘满足多样化购房需求

——03

广州发布
“活力创新轴”总体规划

——04

东莞厚街:典型镇建设领跑者
打造现代化美丽新城镇

——08