

深圳举办2024年物博会暨房交会

# 百个优质楼盘满足多样化购房需求

广东建设报 记者姜兴贵报道：10月11日-13日，以“活力深圳 宜居未来”为主题的“好房子 好社区 好服务”2024深圳国际物业管理产业博览会暨深圳房地产交易会在福田会展中心举行。本届博览会由深圳市物业管理行业协会、深圳市房地产业协会、深圳市房地产中介协会联合主办，全国100余家省、市协会共同支持，汇聚了近300家房地产及物业上下游品牌展商。

本次博览会围绕住建部关于系统开展“好房子、好小区、好社区、好城区”建设要求，突出“展、采、会”融合的优势，汇聚行业顶尖资源，打通产业链上下游，促进国内外

物业企业与上下游产业链企业间的交流合作，共同探索行业发展的新模式、新路径、新动能。

博览会现场设置了房交会专区、物业管理“回到未来”专区、绿色智慧物业展区、业主共有资金专区、社区增值服务展、物业采购集采专区、社区养老专区、双碳节能充电桩专区、智慧安防专区、家装家居专区、人才招聘专区、乡村振兴展区等。来自物业上下游供应链的企业数量，创历年深圳物博会新高。

9月底各地楼市新政落地，极大地提振了市场信心。记者从深圳市住房和城乡建设局了解到，10月1日-7日，深圳全市新建商品住宅认购销售1841

套，合计19.18万平方米，认购量较去年同期增长664.14%。

本届物博会首次同期举办2024深圳房地产交易博览会。展会现场房企云集，带来近100个优质楼盘，项目涵盖从刚需到改善、豪宅产品，满足不同购房群体的多样化需求。此外，部分参展房企还带来了各种优惠措施。为了给市民提供更加全面、便捷的购房服务，参展房企、中介、银行、公积金中心还现场提供咨询、选房到购房的全链条服务和一站式购房体验，同期推出专家论坛、好房推介等一系列精彩活动，为购房者提供丰富的置业信息和专业指导。

深圳

## 龙岗387套 保障性住房将建成

广东建设报 记者蒋雯菁报道：记者从深圳市安居集团有限公司获悉，近日，安居再龙苑项目迎来重大建设节点，项目主体结构全面封顶，预计将提供387套保障性住房。

安居再龙苑项目位于深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道与清林路交汇处，由深圳市安居集团旗下龙岗安居公司负责建设，总建筑面积4.5万平方米，由1栋48层超高层住宅建筑（地下4层），以及1栋三层幼儿园组成。

该项目保障房包括三种户型，分别为35平方米的一房、69平方米的两房和89平方米的三房。项目建成后将为大运深港国际科教城提供387套保障性住房，助力龙岗区将大运深港国际科教城打造成为以产学研深度融合为核心、深港合作为特色，集国际化创新策源地与现代化高品质城市综合服务中心于一体的“湾东智芯”。

值得一提的是，该项目充分运用预制凸窗、预埋外窗框、预制叠合板、ALC墙板施工工艺和附着式升降爬架技术等，提升现场施工效率。同时，克服了项目场地小、大型机械设备多、交叉施工等不利因素，确保了项目的顺利推进和高质量完成。

## 助力毕业生安居 680元可拎包入住

广东建设报 记者蒋雯菁报道：近日，第28届全国高校毕业生秋季就业双选会在深圳会展中心举行，深圳市安居集团旗下租赁住房品牌“寓见安居”展示的“深梦启航”毕业生租房服务计划，受到广泛关注。

据悉，“深梦启航”毕业生租房服务计划专为高校毕业生提供租住服务，涵盖租金优惠、租期灵活、拎包入住、管家对接等一系列贴心服务，旨在减轻毕业生初入职场经济压力，助力他们更专注于职业发展。该计划由深圳市住房和建设局、深圳市安居集团联合推出，所筹集的房源可同时满足1600余名高校毕业生的入住需求，毕业两年内的高校毕业生和临毕业一年内的高校在读生均可申请。

活动房源采用合租形式，单间卧室低至680元，押一付一，房源直租，符合毕业生的过渡性需求。房源提供一个月起租、一年长租等多种选择，灵活适应不同需求。房间设计注重实用与美观并重，配备高品质家具家电，让毕业生无需为装修采购烦恼。

截至目前，寓见安居已布局深圳南山、罗湖、光明、龙华等区管理房源总数超8000间，总面积超41万平方米。其中，位于罗湖区的一处项目上线仅一周便实现满租。

《江门市区2024年度保障性租赁住房保障范围公告》发布

## 青年人申请保租房条件放宽

广东建设报 记者蒋雯菁报道：近日，江门市住房和城乡建设局印发《江门市区2024年度保障性租赁住房保障范围公告》（以下简称《公告》），进一步放宽申请条件，加快审核公示效率。

此次《公告》主要有两方面的调整：一是进一步放宽申请条件，将青年人申请条件由在项目所在地辖区内无自有产权住房放宽至在项目所在地城区内无自有产权住房；二是加快审核公示效率，将审核期由7个工作日调整为3个工作日，将公示期由7个自然日调整为3个自然日。这意味着青年人将有机会在城市核心区域享受更多、更快、更有力的住房保障。

那么哪些人可以申请？按照规定，对于青年人而言，需具有江门户籍且年龄在18至45周岁之间，申请人及共同申请人申请的保障性租赁住房位于城区的，应在项目所在地城区内无自有产权住房或虽有自有住房但家庭人均住房建筑面积15平方米以下；申请的保障性租赁住房位于产业园区的，应在项目所在地镇（街）内



江门市区放宽保障性租赁住房申请条件（图源：江门住建）

无自有产权住房。而新市民要想申请保障性租赁住房，则需同时满足申请人在本市用人单位工作或自主创业的条件，但其户籍不作要求，年龄放宽至18周岁以上。

《公告》还明确，月人均可支配收入10000元以下的，保障性租赁住房租金标准按不高于同地段同品质市场租赁住房租金的85%收取；月人均可支配收入10000元以上的，保障性租赁住房租金标准按不高于同地段同品质市场租赁住房租金的90%收取。

以“工改”完善用地手续，以“集体建设用地入市”实施改造

## 中山推动集体经营性建设用地入市

广东建设报 记者陈克正报道：近日，《中山市农村集体经营性建设用地入市工作指引》（以下简称《指引》）印发，规定符合相关要求的集体建设用地，可开展农村集体经营性建设用地入市，通过市公共资源交易中心采取上网竞价方式进行。《指引》的出台，为中山农村集体经营性建设用地入市提供了政策依据。

根据《指引》，农村集体经营性建设用地入市，应当经本农村集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。入市宗地成交后，出让人、受让人双方应当签订出让合同。出让合同约定使用期限届满，受让人需继续使用土地的，应在期限届满前一年内向农村集体经营性建设用地出让人申请续期；若未提出续期申请或提出续期申请未获同意，出让人可无偿收回土地。

在发布新政的同时，中山同步推进集体经营性建设用地改造项目入市进程。日前，位于中山市阜沙镇牛角村一处村镇低效工业园改造升级（以下简称“工改”）用地采取集体经营性建设用地入市的模式实施改造，项目改造方案已获批复，并已完善用地手续，正在办理入市出让相关手续。该项目为中山促进村集体经济发展、保障村集体长远利益，探索出了一条

以“工改”完善用地手续，以“集体建设用地入市”实施改造的路径。

中山市自然资源局相关负责人表示，推动集体经营性建设用地入市，为村集体带来了更长远、更可观的经济效益：集体经营性建设用地入市后，一方面，土地性质保留为集体性质，土地所有权仍归集体所有，且土地使用权在流转期满后仍归集体所有；另一方面，土地入市方式是由集体作为土地供应方，村集体可获得更大的土地出让收益。根据估算，牛角村项目经改造入市后，村集体一次性收入预计超3000万元，按地块当前租金收入水平计算，可覆盖30年的收入。