

东莞厚街：典型镇建设领跑者 打造现代化美丽新城镇

文/姜兴贵

坐看红树不知远，行尽青溪不见人。走在东莞厚街镇绿树成荫的海月公园，触摸海月岩、海月古井等古迹，听听“海月风帆在井中”的神话故事……这是厚街镇在涌口社区为居民群众打造的绿美生态小公园，也是东莞厚街打造典型镇的一个缩影。

自省“百千万工程”实施以来，东莞市厚街镇将其作为镇村活力再造的重要抓手，以“领跑者”的姿态高位推进，成功入选全省首批典型镇和“按照小城市标准规划建设镇中心镇试点名单”，“百千万工程”城镇建设各项工作取得了阶段性成效。

“两个高”

助力典型镇建设提标提质

“百千万工程”部署后，厚街镇坚持高位统筹、高标准规划，凝聚各方力量统筹推进全镇域做好典型镇建设。

除成立“百千万工程”指挥部、建立镇“一把手”负总责工作机制外，厚街镇建立了镇、村两级指挥体系，派遣干部挂任社区第一书记，将党员干部“双报到”、驻村团队与社区“百千万工程”工作紧密结合，组建165支网格驻点先锋队参与“百千万工程”。同时，设立200万元社区“百千万工程”绩效奖励资金，根据考核结果对社区基层工作人员进行奖惩。

以头号力度推动“头号工程”。厚街镇坚持全要素保障，抢抓超长期万亿国债、“以旧换新”等重大政策机遇，累计争取中央预算内投资、超长期国债、专项债、专项借款等项目21个。积极发动社会力量参与，先后与13家建筑施工企业、东莞科创集团等16个主体签订合作框架协议，推动9个建筑施工帮扶项目落地。推动市属国企与镇属企业合作出资3亿元成立投资基金，并完成首个项目投资。截至今年7月底，厚街镇“百千万工程”项目库共纳入394项重点项目，总投资额超200亿元。

东莞厚街建设典型镇在规划上也坚持“高标准”。目前，不仅是典型镇，厚街同样推进涌口社区等多个典型村的建设。据介绍，通过引入中



打造现代化美丽新城镇（厚街镇“百千万工程”指挥办供图）

院、省规划院、市规划院等优秀规划设计单位联合开展规划研究，厚街镇目前已完成典型镇及6个典型社区建设规划编制。同时启动行政文化片区、中央商务区、厚山现代化产业园区等重点片区规划设计，开展全域综合交通规划和慢行系统提升规划，实现土地利用规划、城乡规划等空间规划有机融合。

在不同片区的衔接方面，厚街镇还注重连片统筹、节点串联，引导社区以“片区组合”的方式联合编制社区建设提升规划，并以碧道、慢行系统等串联各社区、各大公园，打造现代城市综合性公园及东部山水生态碧道网络，着力提升片区整体形象。

“两张牌”

促进人居环境整体提升

为让“百千万工程”建设成果更好惠及群众，厚街镇坚持以中小城市标准，打好“建设”和“管理”两张牌，着力提升镇域发展能级。

据介绍，厚街镇重点在风貌管控、美丽圩镇、美丽田园、绿美生态建设等方面下功夫。一方面，对照美丽圩镇“1+4+7+9+N”建设要求，全覆盖完成21个农贸市场升级改造，建成美丽圩镇入口通道、美丽示范主街S256省道、干净整洁农贸市场涌口市场、美丽河道厚街大陂河及绿美生态小公园海月公园等，全镇所有社区均

达到“宜居圩镇”标准。另一方面，推进绿美生态建设，新建碧道44公里，建成“绿美小园”316个、“美丽庭院”示范户331户、口袋公园22个，以“小切口”促进农村人居环境“大提升”。

其中，位于厚街镇西南部的涌口村乘着“百千万工程”的风，以打造成生态宜居、产旅融合发展的公园式社区为目标，对全村进行升级改造，在去年11月成功入选省“百千万工程”首批典型村。

据介绍，涌口村围绕公园升级改造、碧塘升级改造、村民居住区环境整治、商业街升级、市场翻新、“三线”改造、楼房外立面改造、村道路建设等方面全面提升社区人居环境。通过资源整合，将黑水陂碧道、大陂河碧道、各村小组公园、海月公园、海月剧场等休闲娱乐设施串连成线，构建了一个集娱乐休闲、健身运动、旅游观光于一体的生态休闲网络。

筑巢引凤栖，花开蝶自来。如今的涌口村，咖啡店、文化商铺等文旅结合的产业一片繁华，不仅吸引来更多游客，也让在外的村民重新回到社区里。

聚焦城市管理薄弱环节，厚街镇持续开展城市“六乱”治理、停车秩序管理、建筑立面升级改造、出租屋评星定级、工业园区提档提质、市政基础设施提升等工作，引导社区居民、商铺业主、企业主体等树立“共建共治共享”理念，共同参与基层社会治理，全面提升城市治理质效。去年以来，该镇已完成14条交通要道改造，建设非机动车道24.4公里、慢行道19.6公里，整治4条城市门户型道路建筑立面，打造“门户道路”交通示范样板工程。

针对“停车难”问题，厚街镇开展停车专项整治，打造厚街大道片区停车综合治理典型样板，建成停车楼及停车场11个，新增停车位5637个。

同时，通过改革全镇环卫绿化管养模式，厚街镇实行“社区自管+市场化”并举，成立厚街市政园林工程有限公司和东厚环境服务有限公司，参与全镇环卫保洁和园林绿化工作，提升环卫保洁专业化水平。

深挖“厚”优势

激发典型镇经济活力

作为穗莞深经济黄金通道中段，滨海湾片区的重点节点，厚街镇被誉为“全国乡镇企业百强镇”，在企业方面拥有多元化发展。对此，厚街镇在典型镇建设方面，坚持制造业当家，深挖自身优势，大力发展新质生产力。

一方面，通过设立2500万元高质量发展专项资金，推动机电、家具、鞋包等传统产业加快技术改造和设备更新，实现集群化、数字化、高端化发展，先进制造业和高技术制造业的工业增加值分别同比增长15.9%和34.6%。另一方面，加大招商引资力度，成功对接储备了美团、精钻智能等一批优质项目，促成南兴装备等8宗项目签约，总投资合计45.5亿元。且通过推行“零新增用地招商”，打造5个高品质、低成本招商园区，促成6家合计年产值约25亿元的优质企业入驻。

在促进投资方面，厚街镇建立“百千万工程”项目库，今年重点推动176个项目落地、建设、投产，力争全年固定资产投资实现“破百亿”。目前，厚街镇共有省、市重大项目5个，计划总投资205亿元，今年以来累计完成重大项目投资22亿元，工业投资、重大项目投资分别同比增长46%和237%。

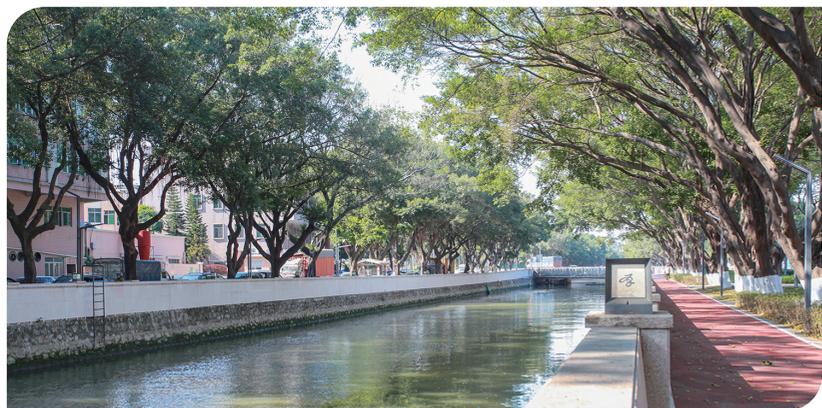
厚街镇相关负责人告诉记者，围绕培育和发展新质生产力，厚街镇还谋划推进一批科技含量高、产品附加值高、财税贡献率高的新项目。抢抓“两新”等政策机遇，对标典型镇、典型村培育标准，谋划实施356个近中远期项目，其中今年将推动215个项目建设，通过实行项目“一盯一”制度，明确时间表、路线图、责任田，全力推动项目加快建设。



用“绣花功夫”提升人居环境水平（厚街镇“百千万工程”指挥办供图）



东莞厚街镇沙溪水岸碧道（厚街镇“百千万工程”指挥办供图）



厚街镇建设的一条美丽河道（厚街城管分局供图）