

省会城市首个!

## 广州出台加装电梯地方标准

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：10月15日，广州市地方标准《既有住宅加装电梯技术规范》（以下简称《技术规范》）发布实施。《技术规范》由广州市规划和自然资源局牵头，广州市住房和城乡建设局、市场监督管理局共同制定并发布，是全国首个省会城市地方标准，也是目前体系最为完备的既有住宅加装电梯技术规范。

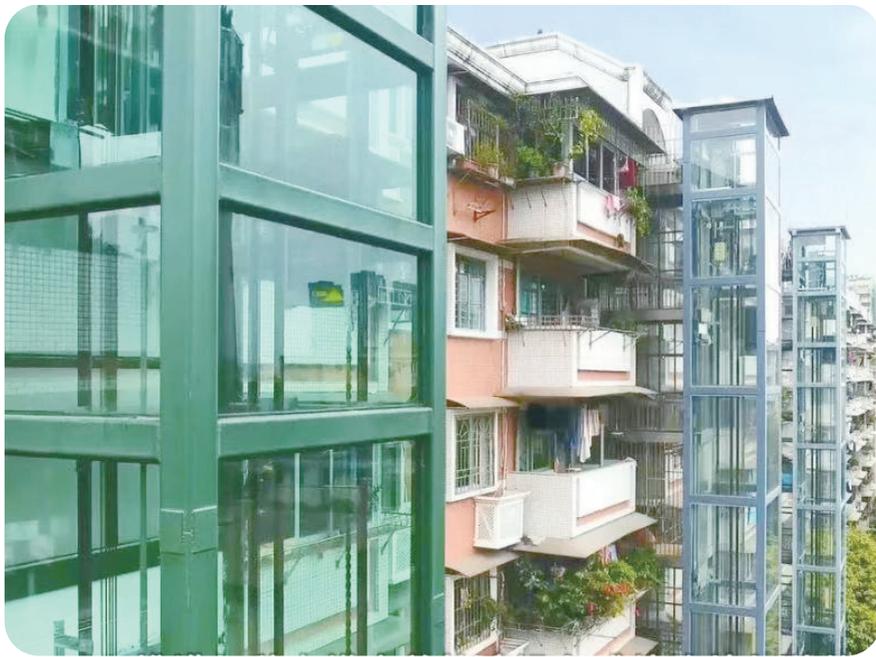
全国第一！  
全市加装电梯超15000台

作为超大型城市，广州已进入老龄化社会，面临着人口老龄化所带来的加装电梯提升生活品质迫切需求。

广州市规划自然资源部门相关负责人告诉记者，广州市在2016年就配合《广州市既有住宅增设电梯办法》的落实，联合研究出台了《广州市既有住宅增设电梯技术规程》，为既有住宅加装电梯工作提供了更明确、更具可行性的技术指引。

为实际回应民生改善要求，将二十多年实践中行之有效的做法总结提升为标准规范，广州市制定并发布了此次《技术规范》。

据介绍，广州从1997年批准第一台加装电梯开始，持续不断实践探索、改革创新，建章立制、优化服



广州出台的《既有住宅加装电梯技术规范》是目前体系最为完备的既有住宅加装电梯技术规范。（图源：广州市规划和自然资源局）

务、强化管理，经历了整整27年。截至2024年9月底，全市累计推动加装电梯批复通过18005台、建成15190台，惠及居民100多万人，审批和建成数在全国排名第一。

羊城特色！  
兼顾安全底线与居住品质

《技术规范》共九个章节七十六款条文。内容涵盖既有住宅加装电梯

民生工程前期阶段技术评估、方案设计，中期阶段土建施工和验收、设备安装，后期阶段使用管理等全生命周期规范要求，致力构建系统完备标准体系。

除前中后期的全流程规范要求外，《技术规范》也关注了无障碍环境建设。

广州市规划和自然资源局相关负责人表示，广州市加装电梯地方标准着力补强安全底线与提升居住品质相结合。一方面聚焦完善民生工程全生命周期安全保障，着力补强既有住宅加装电梯关于基础、结构、消防、土建施工、设备安装、使用管理等方面安全规范要求，确保在不提高加装电梯“门槛”基础上，筑牢民生工程安全底线。另一方面，落实《中华人民共和国无障碍环境建设法》要求，着力解决居民无障碍出行难题，倡导结合加装电梯对既有住宅、场所和设施进行必要的无障碍改造和建设。

立足广州既有住宅加装电梯二十多年实践中行之有效的做法和经验，《技术规范》针对性提升形成具有广州地域特色的临路加装电梯、相邻建筑间距、住宅综合楼加装电梯等标准规范要求，推动构建广州地域特色标准体系。

全国首部!

## 茂名立法保护古荔枝树

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，记者从广东省林业局获悉，茂名市第十三届人大常委会正式公布《茂名市古荔枝树保护条例》（以下简称《条例》），将从2025年1月1日起施行。这是全国首部针对古荔枝树保护的地方性法规，标志着茂名市在古荔枝树保护方面迈出了重要一步，将通过法律手段为古荔枝树提供更为全面和系统的保护。

《条例》规定对古荔枝树实行分级保护，坚持政府主导、社会参与、保护优先、合理利用的原则，实行属

地管理、科学管护，并将古荔枝树保护工作纳入林长制督查考核内容。

《条例》明确了古荔枝树的资源普查与认定、养护、保护管理、利用以及相关的法律责任，鼓励单位和个人以公益宣传、科普教育、志愿服务、认养、捐资等形式参与古荔枝树保护工作。《条例》还鼓励古荔枝树果品品牌建设，创立名牌产品；鼓励和支持社会资本参与古荔枝树的保护和利用工作；在不损害古荔枝树的前提下，允许合理利用古荔枝树的花、枝、叶和果实等资源开展物候学、生

物学、遗传育种等科学研究。

据了解，茂名是“中国荔枝之乡”，拥有超过2000年的荔枝种植历史，全市登记在册的古荔枝树有4311株，其中最高树龄超1900年。近年来，为了保护这些古树，茂名市采取了一系列措施，包括全面普查并建档立册，对全市古树名木实行统一认定、登记、建档、公布和挂牌，建立了信息管理系统。《条例》的实施，不仅有助于保护古荔枝树的生态环境，让古荔枝树得到更好的保护，还能促进荔枝文化的传承与发展。

《粤港澳共融·未来南沙高品质空间设计指南》印发

## 营造“烟火气” 构建“立体绿”

广东建设报讯 记者陈诚报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局南沙分局获悉，为引导高品质城市设计空间，积极探索建设高质量城市发展标杆，南沙区在省、市主管部门的指导和帮助下制定印发了《粤港澳共融·未来南沙高品质空间设计指南》（以下简称《指南》）。

《指南》总结并吸纳了国内外先进规划设计理念，在绿地、建筑密度、滨水空间、用地分类等方面进行创新探索。

其中，在聚焦城市活力营造方

面，《指南》通过对建筑密度、建筑退距、道路转弯半径等设计引导，让南沙重点片区中心区形成尺度宜人、紧凑活力的城市界面和街区形态，提升街道慢行品质，提高人行的安全舒适度，营造具有城市烟火气的活力氛围。

在打造城市高品质绿地空间方面，《指南》鼓励打造立体绿化，拓展城市绿化空间，并鼓励将功能单一、零碎的绿地空间进行规划整合形成使用率更高、空间环境品质更优的集中绿地；鼓励在滨水绿地中建设连

贯的慢行设施，并设置规模适中的可移动式配套设施。

在新增功能混合用地方面，《指南》强调在城市建设用地分类中新增GIC类用地（政府/机构/社区），鼓励城市功能在地块内充分混合，增强城市功能活力，提高用地使用效率，有效适应弹性、多元创新性城市品质需求。

据悉，《指南》通过积极探索设计精细化助推城市品质化提升，旨在塑造多元活力、生态宜居、以人为本、疏密有致的高品质城市空间。

广州天河

森林步道建设工程  
计划11月开工建设

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广州市天河区森林步道建设工程初步设计已通过专家评审会，计划11月开工建设。

据了解，该项目计划新建和提升改造41.65公里的森林步道，串联贯通“火龙凤”三大森林公园及沿线20余个重要景点，重点完善游客服务中心及入口广场、门岗标志、登山休憩平台、科普及安全标识等服务配套设施。项目将同步开展生态修复及林相改造工作，并计划通过逐年的项目打磨优化及治理运营，形成多样化的生态服务产品，突出“安全”“自然”“融合”“人性化”四大特色。

据悉，2024年天河区加快推动“广州市天河区森林步道建设工程”立项和规划建设，拟打造“火龙凤”三山生态翠环。根据今年4月份发布的《“公园城区·绿美天河”专项规划》，天河区将坚持“改、建、治”并举，“点、园、带”相结合，构建以“国植绿核、三山翠环、龙溪碧带、公园绿网”为代表的生态新格局，努力打造生态新高地、绿色新引擎、活力新门户、机制新标杆。

近年来，天河区加大财政投入，加强对“火龙凤”三大森林公园的管理和基础设施建设，目前正努力打造“火龙凤”多彩森林公园绿美示范点，高质量推动“火龙凤”3个自然保护地优化整合、勘界立标和总体规划编制工作，重点打造“华南国家植物园—火炉山”生态绿核，将天河北部片区打造成为广大市民亲近自然、感受生态的高品质生态文明示范区。