

装载2840吨“预制房”材料设备的“银平”轮从东莞港启航

# 广东“预制房”坐船出海到沙特

广东建设报 记者姜兴贵报道：近日，在东莞海事部门的守护下，装载2840吨“预制房”材料设备的“银平”轮从东莞港二期码头启航，运往沙特达曼港。

据悉，此次装载的货物主要为模块化房屋的预制件和相关设备。

模块化房屋是一种创新的建筑方式，可以称之为房屋中的“预制房”，其将房屋通过标准化、模块化、通用化的生产方式在工厂提前制造好，然后在所在地现场进行组装。相较于传统的房屋，“预制房”建造起来不仅便捷快速，而且由于其模块化的特点，还可以重复拆移、多次使用，具备节能、环保、低成本的优势，也因此备受重视环保的国家和地区青睐。

事实上，模块化建筑是智能建造领域的重要组成部分。近年来，广东省大力推动智能建造发展，布局了广州、深圳、佛山3个试点城市。以深圳为例，深圳市于2023年就开始立项



此次出运的模块化房屋以杆件及板材形式装船运输（图源：东莞发布）

高层模块化建筑技术攻关，龙岗区智能建造产业园等多个项目均采用模块化的建造方式。

除大力发展智能建造外，广东的

“预制房”也逐渐走向世界各地。今年1月，香港特别行政区政府发展局、广东省住房和城乡建设厅、惠州市人民政府联合举办了“组装合成”建筑

供应链大会（“组装合成”建筑是装配式、模块化建筑在香港地区的表述）。记者从会上获悉，香港目前已有多个采用模块化建筑的项目竣工，且还有70多个项目在推进建设中。在未来，粤港澳大湾区还将持续推进模块化建筑发展，把大湾区打造成全球模块化建筑科技中心，共同开拓海外市场。

此次出运的模块化房屋以杆件及板材形式装船运输，大幅降低了运输成本。而在散杂货船舱盖上积载模块化房屋，安全性至关重要。为切实做好模块化房屋装船和运输安全保障工作，东莞海事部门表示，将全方位提供精准航路信息和助航服务，保障该船安全高效靠泊。

随着共建“一带一路”倡议与沙特“2030年愿景”对接的日益加强，中国与沙特及其它共建“一带一路”国家在能源、基础设施建设等领域合作前景广阔。

## 从化客运站片区将打造广州花园城市客厅

布局复建安置房、公共教育、市政设施等重要基础设施

广东建设报 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，《广州市从化客运站片区做地方案》经广州市土地管理委员会2024年第五次会议审议通过，标志着从化区城市更新改造持续向前迈进。

记者了解到，从化客运站片区位于从化发展的主动脉上，是从化中心城区的枢纽门户、城市到访新地标。该项目东接河东南路，南至小海河，西靠流溪河，北至从化大道，做地范围107公顷，以旧厂、旧村、旧城为主，做地实施范围52.89公顷。

据介绍，从化客运站片区项目将

以地铁14号线综合开发为契机，站城协同发展，在保留客运站服务功能的基础上，强化枢纽门户、文旅消费综合服务功能，打造面向未来的广州花园城市客厅。

一方面，该项目坚持“依法征收、净地出让”新模式，践行“TOD+商圈”发展理念，借助地铁14号线从化客运站辐射带动作用，将重点推动从城大道、从化大道沿线产业升级，推进周边国有旧厂、闲置地等低效存量土地再开发提质增效，赋能空间体系，实现中心城区成片连片更新。

另一方面，坚持“人民城市人民

建，人民城市为人民”重要理念，强化木壳岭山体保护，打造公共开放的城央生态绿芯；围绕河滨，加强流溪河-小海河水岸生态修复，打造12公里从化生态特色的精致U形滨河公园带。同时，以“惠民生、促发展、彰人文、优治理”为更新重点，打造优质居住环境，设计改良户型，提供舒适便捷的居住环境。

此外，该项目还以山边、水边、路边的高度控制为抓手，构建疏密有致、品质魅力的中心城区东拓门户形象展示面，并以标志性建筑组团布局为核心，围绕木壳岭打造花园城市客

厅界面，体现从化城绿交融特色的现代城市形象。

根据广州市规划和自然资源局从化分局消息，近期将优先启动沿从城大道低效用地的盘活，推动产业升级，并提前布局复建安置房、公共教育、市政设施等重要基础设施。中期基本完成片区路网骨架的建设，重点沿从化大道打造宜居、活力、生态的品质社区，基本完成片区产业升级、公服完善、生活品质提升。远期逐步完成木壳岭生态公园、河边绿地、海绵城市湿地公园等生态修复类项目，全面实现城市景观升级，景城一体。

### 广州南沙区黄阁镇

#### 干部带头党员示范 人居环境展新颜

广东建设报 记者陈诚、通讯员陈佳纯报道：近日，记者从广州南沙区黄阁镇城管办获悉，为全力打造干净整洁有序的城乡环境，自9月起，黄阁镇持续了近1个月的“房前屋后人居环境专项整治工作”，目前已取得阶段性成果，各村人居环境面貌焕然一新。

在本次专项整治行动中，黄阁镇党委领导班子、部门负责人下沉村（居）一线，采取驻点包干包片重点区域全覆盖方式，和各村（居）干部、群众一起，集中对村（居）主干道、河道沟渠、背街小巷、房前屋后等重点区域开展“大清理、大整治、大清洁”整治，引导村民清理堆放在房前屋后的生活用品、生产农具、破旧围栏、建筑物料等物品。

在黄阁镇大塘村，村居干部充分发挥老党员示范带头作用，坚持从“细”处入手、往“实”处发力。大塘村党委书记李钊波说：“我们村一直有聘请退休村民进行日常巡查保洁，保洁队队长是老党员，在村里德

高望重，在其带领下很多村民愿意配合整改。村民看到邻居家门口干净了，自己家更要保持干净，有效激发了环境卫生治理的内生动力。”

在黄阁镇大井村，在“两委”干部的带动下，短期内，房前屋后乱堆放的杂物得到彻底清理，村庄集中居住区环境变得整洁有序。现在不管走到哪个村，村民对环境卫生表示很满意。莲溪村的一位村民告诉记者：“以前小巷门前有很多乱堆乱放的杂物，骑电动车经过时要非常小心，现在路宽了，开起来感觉很安全。”

据黄阁镇城管办相关负责人介绍，本次专项行动为黄阁镇持续做好人居环境群众宣传引导工作奠定了良好基础。接下来，黄阁镇将广泛发动群众参与志愿服务活动，确保人居环境整治工作长治长效，助推“百千万工程”各项工作建设，不断巩固整治成果，持续擦亮乡村“颜值”，营造文明、美丽的人居环境，树立干净、整洁、平安、有序的城乡形象。

#### 安置区五期项目完成联合验收

广东建设报 记者陈诚、通讯员陈建明报道：10月23日，记者从广州南沙区建设中心获悉，在黄阁镇安置区五期项目联合验收会议上，南沙区住建局、区规资局、区土发中心、区质监站组成的项目验收组，在听取了区建设中心及五方主体参建单位关于黄阁镇安置区五期项目的工程合同履行情况和工程建设各环节情况汇报后，对项目给予肯定，并一致同意项目验收通过。

据了解，黄阁镇安置区五期项目位于黄阁西路以东，麒麟新城二期以北，三期以南的南涌口村。建设用地面积约46422㎡，总建筑面积197516㎡，主要建设内容包括4栋26层住宅楼、1栋4层公建综合楼及地下室、室外工程（包括道路、硬地广场和绿化等）等设施，集住宅、办公、休闲为一体。本次联合验收后，将提供1000套安置房，为拆迁居民的安置需求提供有力保障。

在建设过程中，建设中心及相关参建单位贯彻绿色低碳施工理念，采用先进工艺和绿色材料，使用岭南建筑设计手法解决岭南人民的居住安置问题。

其中，项目配套综合楼运用热压通风原理，在建筑二层的屋顶花园形成了“烟囱效应”，从而获得良好的热压自然通风。从房屋设计和户型来看，项目采用二梯五户的建筑平面布局，将建筑平面布置结合房间进深，合理进行建筑设计布局，同时设计入户花园，为住户提供更为舒适温馨的田园住宅。

此外，为确保建设“阳光工程”，南沙区建设中心等项目主管部门积极践行履约居民住房承诺，主动联系区镇两级征地拆迁管理部门、黄阁镇建设办，组织村民监督小组，由村民代表主导全程参与黄阁五期安置区的各项建设环节，督促项目建设成为民心工程、样板工程、标杆工程。