

2024年城镇老旧小区改造工作推进暨粤东县城老旧小区改造现场观摩活动在梅州丰顺县举办

# 学习经验做法 奋力冲刺收官

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：10月24日，广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室在梅州丰顺县举办2024年城镇老旧小区改造工作推进暨粤东县城老旧小区改造现场观摩活动，交流经验做法，动员布置年底冲刺收官工作。省住房城乡建设厅党组成员、副厅长杨清淦参加活动并讲话，梅州市人民政府副市长陈亮、丰顺县委书记张志锋参加活动并致辞。

活动中，丰顺县介绍了县城老旧小区改造经验做法，广州市介绍了老旧小区自主更新经验做法，省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司专家作《广东省城镇老旧小区改造多渠道筹资工作指引》培训。

此外，与会人员实地观摩了丰顺县汤坑镇狮山公园、东二市街、湖下片税务小区改造项目。

近年来，丰顺县抢抓“苏区+湾区”叠加政策重大机遇，把老旧小区改造列为党建赋能“书记领航项目”，创新实践“老旧小区+片区改造”模式，坚持高位推进、党建引领，高标准规划、以点带面，高效协同、多方联动，做到引领工作有高度、旧改蓝图有美感、资金投入有力度、共建共享有广度、城区发展有温度，交出了一份居民得实惠、小区得提升、老城得提质、苏区得发展的民生答卷。

据悉，丰顺县已完成相关领域投资3.55亿元，开工了52个老旧小区改造，共改造60公里道路、198公里综合管网，增设停车位1600个，消除安全隐患510多处，惠及群众10万余人，全面提升了城市综合承载能力，推进以县城为重要载体的城镇化建设取得新进展。

活动强调，老旧小区改造是省委、省政府确定的年度民生实事之一，既定项目按时开工是今年必须完成的硬任务，各地要认真学习借鉴经验做法，奋力冲刺收官。一是认识再



梅州市丰顺县城西社区党群服务中心周边改造后（丰顺县供图）

深化。各地要充分认识到老旧小区改造是推进中国式现代化的应有之义、是践行以人民为中心的发展思想的具体实践、是落实省委“1310”具体部署的重要举措，以对人民群众和城市建设发展高度负责的精神加快推进老旧小区改造工作。二是责任再夯实。各地要充分发挥老旧小区改造工作领导小组统筹协调作用，凝聚工作合力；加大督导调度力度，建立包干责任制，形成一级抓一级、层层抓落实的工作格局。三是攻坚再提速。各地要倒排工期，挂图作战，明确项目关键程序的具体时间节点；科学确定改造内容，合理调整组合项目；建立项目绿色审批通道。

活动要求，各地要把城镇老旧小区改造与“四好”建设相结合，前瞻性思考、整体性谋划、系统性推进，做好后续项目谋划。未完成“十四五”任务指标的市，要摸清底数、查漏补缺，全力补齐缺口。已完成“十四五”任务指标的市，要

积极扩面提质，将2005年底前建成的老旧小区纳入改造计划。各地要积极适应城市更新工作的新情况新

## 【相关新闻】

今年前9个月

## 全国新开工改造城镇老旧小区4.8万个

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：自2019年以来，我国累计新开工改造城镇老旧小区超过25万个，惠及超1亿居民。10月25日，住房城乡建设部公布了今年城镇老旧小区改造相关进度数据。其中，2024年全国计划新开工改造城镇老旧小区5.4万个，根据各地统计上报数据，1至9月份，全国新开工改造城镇老旧小区4.8万个。分地区看，江苏、上海、吉林、青海等4个地区已全部开工。

数据显示，截至9月底，今年广

东省新开工改造城镇老旧小区1667个。

此前，在国务院新闻办公室发布会上，住房城乡建设部副部长秦海翔表示，大力推进城镇老旧小区改造是实施城市更新行动的重要内容，要继续抓好城镇老旧小区改造，下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题，今年计划完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上，推动建设一批完整社区，推进老旧街区、老旧小区等更新改造。

广州十年来首次举办全市级别房博会

## 120个品质楼盘亮相 与汽车家居跨界联动

广东建设报讯 记者唐培峰报道：10月24日至27日，由广州市住房和城乡建设局、天河区人民政府指导，天河区住房和城乡建设局、天河区商务局支持，广州市房地产业协会主办的“活力广州焕新·GO”——2024年广州市房地产博览会暨天河区汽车、家居家电家装以旧换新消费季活动在天河区举行。

此次展会吸引了越秀地产、保利发展、广州地铁地产等知名房企携120个品质楼盘，数十个知名汽车和家居家电家装品牌参展，不仅是广州近十年来首次举办全市房博会，也是广州首个以房地产为主导、联合汽车、家居家电家装的跨行业博览会，是一场“跨行业、破壁垒、促成交”的盛会。

广东省住房和城乡建设厅二级巡视员陈必暖，广州市住房和城乡建设局党组书记蔡胜，广州市住房和城乡建设局党组成员、副局长黄成军，天河区人民政府党组成员、副区长袁笑一，天河区人民政府党组成员、副

区长、天河区住房和城乡建设局党组书记、局长陈志宏，广州市房地产业协会执行会长陆毅，广州市住房和城乡建设局房地产业管理处处长林冀东、局办公室主任张钢，广州市房屋交易监管中心书记丁志成，以及汽车、家居有关协会负责人、房地产及家居家电家装品牌企业代表、行业专家等逾200人参加了开幕式。

### 房地产行业总体呈现复苏态势

广州市住房和城乡建设局党组书记蔡胜在活动现场表示，广州是我国房地产发轫萌芽之地。去年以来，中央、省、市持续出台一系列政策，支持和促进房地产市场平稳健康发展。随着各项利好政策效应的相继释放，房地产行业总体已呈现复苏态势，有望逐步走出调整周期的底部区域，回归正常运行的轨道。在未来的工作中，广州市住房和城乡建设局将着力研究出台“好房子”的扶持政策，充

分调动“好房子”开发建设的积极性，引导房地产企业根据市场需求打造多样化、多元化的高品质住房产品，以推动行业高质量发展。

中指研究院常务副院长黄瑜在主题演讲中透露，广州今年国庆后两周网签成交58.2万平方米，周均成交较9月增长137%。她认为，此轮政策力促楼市“止跌回稳”，市场热度有望延续，预计四季度新房销售将迎来边际改善。未来，“好房子”将开创新赛道，引领产品升级，满足居民优质住房新期待。

### 央企国企占据展会“半壁江山”

作为近十年来广州首场全市级别的房博会，本次展会吸引了全市近40家知名房企携120个品质楼盘参展。记者在展会现场发现，从参展楼盘所属企业来看，央企、国企几乎占据半壁江山。如越秀集团参展项目超过20个，几乎涵盖琶洲南、江湾和樾、万博城等

广州在售项目；保利集团有天瑞、天汇、燕语堂悦等10多个项目参展；广州地铁地产有江语上品、云平上品等4个项目参展；中海地产也不少，包括中海大境、亚运城等12个在售盘。

对于民营房地产企业的大量缺席，广州市房协副会长、深圳世联行集团首席技术官黎振伟表示可惜。他认为，广州房地产市场是一个开放、宽容的市场，民营房地产企业有着强大的创新能力和竞争力，能产出细致的产品，希望接下来能出台相关政策，协助民营房地产企业渡过难关。

此外，黎振伟认为，在当前市场形势下，粤东西北地区的房地产市场面临供应量太大、基础产业落后等问题，盘活难度依然较大。“产业带动经济，吸收人口，提升收入，方能消费大量存量物业。”黎振伟告诉记者，三、四线城市的房地产更重要的其实是使用价值而非投资价值，因此，省、市相关部门应围绕如何激活当地产业展开更多的探讨。