

全球智慧城市大会在西班牙巴塞罗那举办

深圳荣获“世界智慧城市大奖”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：11月7日，全球智慧城市大会在西班牙巴塞罗那举办，广东省深圳市从64个国家和地区的429个申报城市中脱颖而出，荣获“城市大奖”。

据了解，全球智慧城市大会（以下简称大会）是专注于城市和社会智慧化发展及转型的主题展会，自2011年以来已连续举办十四届。大会获得联合国人居署、世界经济论坛、世界银行、C40、欧盟等国际和区域组织机构，在平行论坛和活动、生态宣传、品牌合作、组织展团等方面的长期大力支持。

此次大会以“Live Better”为主题，设立了世界智慧城市大奖，包括“城市大奖”“创新大奖”“项目类大奖”和“领导力大奖”4大类别奖项。其中，“城市大奖”每年全球只能有一座城市获得，是大会设立的最高荣誉。大奖经由国际和区域机构权威人士组成的专家层层评选得出，专业度高。

据悉，来自深圳、巴黎、洛杉矶、新加坡等429个城市的申报方案，参与了本届世界智慧城市大奖的申报。深圳此次申报参评的“智慧城市建设综合方案”紧扣“建设新型智慧城市标杆，让城市更智慧生活更美好”主题，不仅融合深圳以人为本的智慧城市理念，还汇集了多个亮点案例。大会认为，深圳市在智能技术、出行、能源与环境、治理、产业



深圳申报参评的“智慧城市建设综合方案”获奖（图源：i深圳）

与经济、宜居和包容、安全与应急和基础设施与建设等关键领域，全面展现其创新成果和优秀解决方案，并以其独特的城市建设理念、基础和格局，打造了一个智能且充满人文关怀的数字化城市。

近年来，深圳以“数字孪生”“极速宽带”“全球数字能源”“人工智能”等“四个先锋城市”为牵引，有序建设数字孪生城市和鹏城自进化

智能体，加快培育和发展以数字孪生和人工智能等为引擎的新质生产力，努力实现全域感知、全网协同、全业务融合和全场景智慧。目前，深圳已初步建成全域数字孪生底座，融合了近万个重点建筑物BIM精细化模型，建立了城市基础空间、管理对象和物联感知3大类、25小类的数字孪生数据体系，发布超4000项数据服务。

深圳最大棚改项目主体结构全面封顶

超2500户回迁业主完成选房

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，由中建三局华南公司承建的深圳南华村棚改项目回迁区迎来主体结构全面封顶。据悉，作为深圳棚改新政后政府主导实施的首批项目之一，南华村棚改项目回迁区采用“区政府主导+福田投控实施+华润置地代建+中建三局施工”的政府、国企、央企联合建设新模式，创下深圳市规模最大棚改项目纪录。

记者了解到，南华村始建于1984年，是深圳最早一批建设的政府大型

住宅小区。经历了近40年，生活环境和配套设施逐渐落后，渐渐难以满足居民的生活需求。2018年8月，南华村棚改项目正式启动。2019年4月，该项目纳入深圳全市棚户区改造年度计划，同年7月集中签约启动后，仅用15天时间便完成99.6%的签约率，刷新了深圳旧改签约速度。2020年6月，南华村棚改项目进入全面拆除阶段。

据介绍，南华村棚改项目回迁区位于深圳市福田区，项目建设内容包括13栋超高层住宅、1栋幼儿园，为

福田区重大民生工程，总建筑面积约48.8万平方米。在前两个月，南华村棚改项目涉及的2562户回迁业主已完成选房。

随着主体结构的全面封顶，一幅舒适、现代化的人文社区生活画卷即将在这里徐徐展开。建成后，南华村片区将焕然一新，大幅释放产业空间，完善公共配套资源，助力环中心公园活力圈“蝶变”，为“再造一个新福田”产业赋能，成为城市发展新引擎和国际化城市新客厅的关键。

广州南沙街3号地块安置区进入验收阶段

整体装配率超50%，可提供375户安置房

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员梁志文报道：11月6日，记者从南沙建设中心获悉，位于广州市南沙区南沙街道海景路南侧的南沙街3号地块安置区项目基本完工，目前已进入验收阶段。

南沙街3号地块安置区项目作为南沙区首个财政投资的在建装配式安置房，是南沙区重点民生工程之一。项目规划总用地面积为13210㎡，项目总建筑面积为62700.5㎡，包括住宅（含公建配套）在内，共有3栋26层高层住宅、375户安置房，户型包括60㎡、70㎡、80㎡、90㎡、100㎡、

140㎡等二至四房的户型。

自开工建设以来，项目始终本着精益求精建造原则，采用“装配式+铝模+新型花篮悬挑架”体系，顺利通过了广州市建设工程结构优质奖复评。项目整体装配率超过50%，提前布置预制叠合板安装进场，保证吊装施工无缝连接。在施工过程中，提前规划专用场地堆置预制楼梯、外墙等数量较少的构件，满足及时性安装需求。

据悉，项目还采用了多重工艺技术推动安置区高质量建设。铝合金模板工艺能大幅提升主体结构施工效率，通过运用铝合金模板卫生间反坎

一体化浇筑、铝合金模板早拆体系，使建筑达到拼缝较少精度高、稳定性好、承载力高等效果。

为使砌体砌筑、室内装修工程等工序施工更加顺畅，项目采用花篮拉杆式悬挑架脚手架，利用这一技术，可避免在结构构件上预留洞口，也无需在悬挑层室内布置大量型钢及U型环，使墙面美观整洁，减小了因补洞引起的外墙渗漏隐患。

据南沙建设中心介绍，未来将继续科学、高质、高效推进项目建设，把民生工程变成暖心工程、宜居工程。

全线车站和轨行区完成“三权”移交

广州地铁十一号线进入运营调试阶段

广东建设报讯 记者陈克正报道：记者从广州地铁集团获悉，近日，广州地铁十一号线大塘站正式移交运营，而在此前，拆解段的员村站、天河公园站站台门改造工程也顺利完成，建设单位已把两个站象征调度指挥权、属地管理权和设备使用权的“金钥匙”同步交付运营单位。至此，十一号线全线车站和轨行区完成“三权”移交，全面进入运营调试阶段。

据悉，天河公园-员村区段（以下简称天员区段）拆解的重点任务之一是对站台门进行改造。整个工程涉及两个站共160个门单元，总长度约720米。由于改造时间紧、任务重，项目总工期仅有30天。

为了提高运输效率，广州地铁分别调用十一号线赤沙车辆段作为拆卸物料存放地、十三号线二期天堂铺基地作为进场材料存放地，通过线路的联络线将物料运送至天河公园站和员村站。“一进一出”的运输策略，不仅有效缓解了站内作业空间有限的问题，还大幅提高了运输效率，避免了市区交通限行和对乘客活动区的影响。同时，协同设计院和供应商，运用理论计算、三维模拟、力学有限元分析等手段，通过以钢结构替代原有混凝土风道梁，成功将结构改造所需时间压缩至2天，大大加快了施工进度。

此外，为了提高安装速度，工程采用了模块化装配式站台门专利技术。与传统安装方法相比，模块化装配式站台门技术使安装周期缩短约四分之三，在保证设备质量的前提下，显著提升施工效率。

据悉，从10月2日天员区段拆解启动施工以来，广州地铁联合运营单位、十一号线总包部及各施工、监理、设计单位成立拆解工作组，按小时细化作业工序及运输计划，组织多家单位共计投入500余人进行现场作业。现场涉及的轨道、供电、装修、机电等13个改造专业，均编制各专业施工改造方案、安全保障方案、应急处置预案等，确保各项安全防范措施落实到位，最终提前6天完成“三权”移交任务，为后续线路调试、验收等工作打下基础。

截至目前，十一号线（火车站-琶洲-火车站）土建工程累计完成99%。31座车站、轨行区及赤沙车辆段全部完成“三权”移交。



施工现场（图源：广州地铁）