

深圳拟提高公积金贷款额度

家庭共同申请最高可贷220万元

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：11月11日，深圳公积金中心发布《关于〈深圳市住房公积金贷款管理规定〉的补充规定》（以下简称《贷款补充规定》）和《关于我市住房公积金利息补贴有关事项的通知》（以下简称《利息补贴通知》）两项文件征求意见稿，拟提高公积金贷款最高额度，加大对缴存职工的利息补贴力度，于11月21日前向社会各界和广大市民征求意见。

提高公积金贷款最高额度

本次发布的《贷款补充规定》提出，要提高公积金贷款最高额度，从支持租房与购房两方面发力，助力广大缴存职工住有所居、住有宜居。其中，职工个人申请公积金贷款，最高额度由现行的50万元提高至60万元；家庭共同申请公积金贷款，最高额度由现行的90万元提高至110万元。同时，为积极响应国家生育支持政策，更好满足缴存职工刚性和改善性住房需求，《贷款补充规定》明确，三类购



深圳拟进一步提高公积金贷款额度（图源：深圳发布）

房情形最高额度可以上浮一定比例：购买首套住房可以上浮40%；多子女家庭购房可以上浮40%；购买深圳保障性住房可以上浮20%。

若职工同时符合多种上浮情形，上浮比例还可以累加。多子女家庭购买保障性住房，最高额度可以上浮60%；多子女家庭购买首套住房，最高额度可以上浮80%；若同时满足以

上三种上浮情形，最高额度则可以上浮100%，即职工个人申请最高可贷120万元，家庭共同申请最高可贷220万元。

为进一步缓解职工的还贷压力，《贷款补充规定》拟增设职工本人及其配偶提前偿还公积金贷款业务。正在享受公积金低息贷款的职工，如果办理了现有的“还贷提取”公积金业务

后，其本人和配偶公积金账户仍有余额的，还可以申请“提前偿还公积金贷款”业务，将余额提前偿还公积金贷款，每年可办理一次。

进一步加大利息补贴力度

据介绍，2012年12月，深圳在全国率先实施公积金利息补贴政策，对于累计缴存达到一年以上，且未曾使用过公积金贷款的职工，办理销户提取时，深圳公积金中心以历年结息总额为基数，按照缴存年限的长短，给予额外的利息补贴，真正实现“息上加息”。

为更大程度惠及缴存职工，《利息补贴通知》拟提高利息补贴标准：对于累计缴存一年以上（含一年）五年以下的职工，补贴标准将由历年结息总额的5%提高至10%；对于累计缴存五年以上（含五年）十年以下的职工，补贴标准将由历年结息总额的8%提高至15%；对于累计缴存十年以上（含十年）的职工，补贴标准由历年结息总额的12%提高至20%。

深圳新增家装补贴线上线下双通道

住宅装修买材料“即买即享”补贴

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：为推动家装消费品以旧换新，鼓励引导市民开展旧房装修、厨卫等局部改造所用物品和材料的购置，日前，深圳市住房和建设局在10月19日印发的《深圳市住宅装修改造物品和材料购置补贴活动实施指引》基础上，结合实际情况进行全面优化升级，新增线上网店或线下门店“即买即享”补贴。

根据新发布通知，在发布之日起，个人消费者在参与活动的电商平台（首批平台：天猫、京东、抖音）实名领取补贴资格券，通过电商平台在参与本次活动的企业购置指定补贴品类的产品，可享受补贴。线下门店的活动开启时间回还需留意深圳市住

建部门后续通知。

其中，补贴标准按照补贴范围内的产品销售价格的15%进行核减，购买1级及以上能效或者水效标准的物品，额外再给予产品销售价格5%的补贴核减，每名消费者累计补贴金额不超过2万元。上述产品销售价格以销售发票含税价格为准。补贴受预算总额控制，先到先得，用完即止。补贴资金使用完毕，深圳市住房和建设局将及时发布公告终止活动。

对于线上购物的消费者，可选择参与深圳市家装补贴活动的电商平台（首批平台：天猫、京东、抖音）领取补贴资格，通过该电商平台在参与本次活动的企业购置指定补贴品类的

产品。消费者可在领取资格的电商平台查看资格有效期，逾期未开始使用，则可重新领取，每位消费者最多可重领1次；消费者在使用资格前解绑资格，解绑后可继续在其他平台重新领取资格；消费者一旦使用，补贴额度在有效期内未使用完，超过有效期后或活动结束后，则资格失效，并且不可重新参与领取。

需要注意的是，在活动期间，每位申请人只能选择“深装易”平台申请购后补贴和线上线下家装门店“即买即享”两种补贴形式中的一种。选择“即买即享”的，线上或线下模式择一申请，不可在不同电商平台重复享受补贴。

打出政策“组合拳”，全面激发房地产市场需求

梅州商品房促销活动季启动

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，梅州市“购房盛‘惠’·圆梦安居”商品房促销活动季启动。梅州市政府副市长、秘书长陈亮在启动仪式上指出，梅州市将持续打出一揽子政策“组合拳”，全面激发房地产市场需求。

据了解，近年来，梅州市先后出台一系列房地产优化政策，不断满足群众对住房的多样化、多元化需求，提振房地产市场信心。今年10月，全市住宅销售金额环比增长66.57%、住宅销售面积环比增长60.62%，销售套数环比增长64%，房地产市场出现回暖迹象。

梅州市政府副市长、秘书长陈亮在活动启动仪式上指出，开展此次活

动是梅州市全面落实国家和省关于促进房地产市场平稳健康发展部署要求的具体行动，也是大力提振市场信心、充分释放消费潜力、提高群众生活品质的生动实践。接下来，梅州市将持续打出一揽子政策“组合拳”，突出“政策扶持+活动促销”双轮驱动，全面激发房地产市场需求。

为了推动此次活动深入开展，梅州市住房公积金出台了《“服务消费、扩大内需”工作方案》等政策，进一步激发市场住房需求，支持居民住房消费。首先，梅州市扩大公积金制度覆盖面，将个体工商户、灵活就业人员、新市民、台港澳同胞及避险搬迁安置群众等纳入保障范围，共享政策红利；其次，坚持租购并举，提

高租房额度至2400元/月（多子女家庭再上浮20%），实行“一人购房全家帮”，支持提取公积金作首付、加装电梯、建造翻修自住住房及避险搬迁安置等；再者，优化贷款政策，提高贷款最高限额至双方65万元、单方45万元，高层次人才可达130万元，多子女家庭最高78万元，下调贷款利率0.25个百分点，放宽贷款额度核定条件，取消户籍限制，鼓励购买绿色建筑和装配式建筑，开展“商转公”贷款业务；最后，深化“极简审批”改革，推行“高标准全流程网办”“免证办”“视频办”，全面扩大服务渠道，实现住房公积金业务线上、线下、窗口、网点一体化运行，为群众提供便捷高效的服务。

佛山

购买安置房专项借款
11.9亿元即将落地

广东建设报讯 据广东省住房和城乡建设厅官网消息，广东首笔收购存量住房用作安置房的专项借款资金已于11月4日落地广州，而紧邻广州的佛山也将在近期获得购买安置房的专项借款11.9亿元。

据介绍，佛山市南海区黄岐东秀城中村改造项目于近日签订安置房回购协议，两家政策性银行将于近期发放购买安置房专项借款11.9亿元，用于收购黄岐东秀城中村改造项目存量商品房用作村民安置房，村民原址回迁。

今年6月24日，南海区大沥镇黄岐东秀成片区征收回迁项目地块（大沥镇黄岐、东秀社区东部、广茂铁路主线以东、广茂铁路支线以北宗地）由佛山市南海金智投资有限公司竞得，成交总价为30.66亿元。

本项目为广湛高铁和广州站至广州南站联络线铁路工程成片征收回迁项目，土地成功出让后，2024年内将启动回迁房的建设，按照出让方案，该项目竞得人需配建地块内一所24班小学，一所18班幼儿园，约3.7万平方米公园绿地，纵一路、横一路、横二路等周边道路工程，还需配建位于大沥镇灯湖中轴片区的36班灯湖中轴小学，总配建工程造价超5亿元。

该项目作为佛山市第一批城中村改造专项融资项目，是佛山市第一个完成动迁拆除，第一个完成土地出让，第一个启动回迁房建设的城中村改造落地项目。

（来源：佛山发布）