

阅读古建筑 迈步新时代

文/姜兴贵



永庆坊



林克明故居



启明里

本文图片由受访者提供

细节元素,如青砖、瓦片、山墙等被保存下来,灰塑、彩绘、满洲窗、蚝壳墙等也被完整保留,留下文化记忆。

城市更新 实现城市面貌蜕变

提到“绣花功夫”的城市更新,一定绕不开广州永庆坊。持续活力的业态、全年络绎不绝的游客,都足以证明该片区更新改造显著成效。永庆坊的微改造项目是欧阳仑的经典之作,也是他感到最为满意和自豪的代表之作。

不过度精细化、标准化,修缮中尽可能保留各个建筑时期的工艺、材料特征。正是这种“绣花”功夫和工匠精神,才呈现出“让人们记住乡愁”的永庆坊,“老西关”面貌也蜕变成“新气象”。

通过历史文化遗产更新来改善城市面貌的不只有永庆坊。多年来的沉淀积累,广东南粤古建筑工程有限公司创造及延续了由欧阳仑主持修缮项目的“南秀古建,欧阳营造”到“南粤古建,欧阳营造”的自主品牌,深耕历史文化遗产保护。如深圳南头古城项目,改造完成后分为历史怀旧区、艺术文化体验区、品质生活区、文化创意区等4个功能区,在这座古城之上打造现代化的湾区文化地标和设计、创意产业集聚地。

近期,在海南省海口市,也正在实施博爱路骑楼老街修缮更新,争取在2025年春节期间向游人呈现旧韵新貌的街区氛围,迎接来海口过年的游客。

祠堂修缮,凝聚正能量。祠堂修缮,也是广东南粤古建筑工程有限公司的一个重要领域。新会张将军家庙、中山古镇区氏大宗祠、江门白沙祠、番禺善世堂(陈氏宗祠)、文冲陆氏宗祠、棠下黄氏宗祠等,也是在欧阳仑带领下完成的,重现了这些宗祠的传统工艺、建筑风采,凝聚了爱国爱乡的正能量。

文化遗产保护更新咨询电话
欧阳仑 13326838136

步入广州永庆坊,触摸古建筑留下的广府文化印记;行走江门启明里,感受中国侨都吸引四方游客的盛况;徐行深圳南头古城,见证城市建筑古今共融、时尚与市井生活的氛围;漫步在东莞记忆里,见证中西结合的骑楼历史街区的保护与活化……近年来,广东在历史文化保护传承中取得坚实成效。其中,拥有仿古建筑营造、古建筑修缮、文物保护维修30年资历的正高级工程师欧阳仑所带领下的广东南粤古建筑工程有限公司,也迈步进入新时代。

欧阳仑曾主持或参与开平碉楼、茶坑村旧乡府建筑更新改造、良溪古村改造、启明里历史街区微改造、广州永庆坊微改造、深圳南头古城修缮、东莞记忆历史街区保护等数十项工程,获得国家级、省级奖项和荣誉称号近30项。欧阳仑说:“有人说我们是在修缮古建筑,其实我们是在‘阅读’古建筑”。

古建新生 丰富居民社区环境

位于广州市越秀区的林克明故居,因年久失修、破败不堪,于2022年启动了修缮及活化工作。由省建筑设计院陈雄大师、华南理工大学彭长敬教授合作设计的林克明故居修缮项目,欧阳仑带领的施工团队在启动之初便表示,修缮工程将按照设计保护理念,在保留原建筑文化风格、装饰

特色元素的基础上进行,修旧如故,既保证古建筑“风韵犹存”,留住乡愁,又充分挖掘林克明故居在当时“摩登建筑”的重要影响力,激活新的城市文化价值与活力。

现如今,这座越秀山脚下的小楼在迈过近九十年的岁月后,正持续焕发岭南建筑的荣光风采。修缮后的故居,不但成为了纪念林克明先生的陈列展馆,也展示了广州城市建设发展的历史,为社会大众了解广州近代生活开了一个小窗口,也为社区居民提供了一个好去处。

街区蝶变 打造城市旅游名片

南粤古建筑不仅是历史的见证,这些年来也频频成为城市旅游的亮点。其中,江门市启明里的保护活化利用就是南粤古建筑、历史文化街区改造的典范。

启明里是江门城区13个百年华侨古村落之一。1914年,华侨黄黎阁在此首建启明楼,片区由此得名启明里。百年来,这里老建筑见证了江门的变迁,独特的侨乡建筑特色风貌,也成为追溯华侨史的重要载体。因此,在启明里品质提升及活化项目坚持“民生为先,修旧如旧,活化利用,留住乡愁”的理念,注重保留历史韵味,引入业态激活经济。

随着活化项目的推进,启明里人流量不断增加,逐渐成为广东文旅当中的“新网红”,不仅被评为省级旅游休闲街区,还成功升级为国家AAA级旅游景区。随着江门市政府对历史文化遗产工作的精细化关怀,江门申报中国历史文化名城也会成为亮点。

旧村新颜 保留居民乡愁记忆

以“一水两岸一湖心岛”的布局,展现广州山水城市特色,在古村落里领略古典和现代的交响,这是欧阳仑参与的又一个典型古建修缮项目——广州市黄埔区沙步村融德里历史文化街区。他表示,面对一座古村,应该抓住当地文化的“根”,守住“村”的韵味,留住乡愁。

修缮完成后,融德里已成为广州市民和外地游客旅游的好去处,整个片区宛如一座公园。水塘碧波荡漾,古建筑群傍水对望,中间以鹊桥相接,还可通往湖心岛,岛上榕树茂盛,掩映的新戏台上粤剧余音缭绕,古色古香。

在修缮过程中,融德里的改造始终秉承“修旧如旧”的理念,对建筑状况较好、有价值有特色的建筑保持原有轮廓不变,并使用传统材料及工艺对破损部分进行修复,保留原有街巷肌理。如此,大量传统广府建筑的

佛山禅城区推行“一镇一方案”等方式

以“风貌+”激发农房风貌品质提升活力

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员罗汉强报道:为贯彻落实省“百千万工程”相关部署,佛山市“百千万工程”指挥部城镇建设专班聚焦落实“1+5+8”工作要求,积极指导禅城区专班全面推动农房风貌品质提升工作。同时,禅城区各镇(街道)坚持“一镇一方案”,通过“坚持高位统筹”“坚持因地制宜”“坚持多元筹集资金”等方式,推动农房风貌品质提升走深走实。

据悉,禅城区通过开展实地调研,打通农房风貌品质提升工作的信息差,在各镇街筛选一个行政村,开展连线成片农房风貌提升试点工作。同时,规范宅基地、自建农房设计指引等环节的流程管理,突

破“拆旧不能建新”的现状,进一步加强农村宅基地管理。

此外,禅城区坚持强化资源推动,引导各镇(街道)下沉所属行政村,开展示范村参观学习,鼓励村两委发挥带头作用,带动村民观念转变,支持农房风貌品质提升工作。

在高位统筹下,禅城区还坚持因地制宜,以“风貌+”激发农房风貌品质提升活力。一方面,以“风貌+产业发展”推进农房改造,积极推动农房风貌改造提升和特色产业融合发展相结合,招商引资到村投资建设。另一方面,以“风貌+文化传承”推进农房改造,充分挖掘本土特色文化,将红色文化、书法文化、廉洁文化等乡土文

化融入农房外立面改造设计,形成一村一特色。再一方面,以“风貌+环境提升”推进农房改造,以人居环境整治为抓手,全面提升片区的环境卫生、基础设施、农房风貌等。

此外,禅城区还坚持“共参共建共治共享”理念,统筹协调各方资源和力量,动员和引导社会力量积极参与农房风貌品质提升工作。一边引导建筑业企业结对帮扶,共引导29家建筑业企业与南庄镇形成结对帮扶关系,计划帮扶金额超380万元;一边发动村民、村集体参与,激发“我要干”的热情。近年来,该区共发动村集体、村民出资对534栋农房进行风貌品质提升。

广州 黄埔

珠江村旧改项目 首个地块冲出正负零

广东建设报讯 记者陈克正,通讯员肖明葵、邱英田、吕传龙、陈婷、莫演明报道:近日,中交第四航务工程局有限公司(以下简称中交四航局)广州黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目首开复建7号地块率先整体冲出正负零,将为回迁居民提供近千套高品质住宅。

据了解,该项目位于广州海丝城鱼珠片区的老黄埔核心区域,由中交四航局投资开发,项目改造范围约25万平方米,总建筑面积约90万平方米。项目首开复建区包括5栋住宅楼及商业裙楼,其中,7号地块建设内容包含住宅、商业、文化室等,总占地面积13506平方米,总建筑面积134246平方米。第一期复建住宅结构预计于2025年年中封顶,于2027年一季度进行回迁。

为推进项目高效建造,中交四航局项目公司负责人统筹协调参建各方,对主要施工工序及其前置后置工序、施工条件等进行了系统梳理,精细化组织工序穿插,并形成了穿插模型,现场各分项工程按照流水施工原则有序推进。