

广州发布《关于房票安置“房源超市”的通告》

# 房票可在“房源超市”购买全市新房

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：11月11日，广州市规划和自然资源局发布《关于房票安置“房源超市”的通告》（以下简称《通告》）。《通告》提出，为进一步落实广州市房票安置政策，充分拓宽被征拆户的安置选择面，保证被征拆户有能够均等享受与商品房同样居住质量的机会，满足更加灵活、多元和个性化的安置购房需求，广州市所核发的房票可购买的房源范围为广州市全范围内可售的新建商品房。

记者了解到，今年1月，广州市荔湾区在旧城改造项目中，试点推行“房票安置”模式，发布了第一批房票。9月，广州市在国际金融城东区发出了全市第一张市区联合的“跨区通用”房票。

今年初，广州市规划和自然资源局印发《广州市房票安置实施方案》，明确将在全市推广“房票安置”，探索通过房票安置形式破解广州城中村改造的难题。

为方便群众及时了解广州市房票安置的有关政策与资讯，方便被征收人查询名下所持房票以及网上申办房票购房、转让、兑换等业务，广州市



房票全市可用，有助于加快城中村改造力度，并带动新房市场的销售。

钟梓骥 摄

规划和自然资源局于11月11日上线“掌上房票”移动端服务，群众可通过“广州市规划和自然资源局”微信公众号的“微服务”访问“掌上房票”，实现随时随地“掌上办”。

记者了解到，被征收人可使用广

州市房票购买全市范围内可售的新建商品房，通过“房源超市”可查找全市可售的新建商品房权威信息。

广州市规资局相关负责人表示，房票是被征收人的个人重要财产，为了让被征收人做到“心中有数”、提高

获得感与安全感，广州市应用区块链等技术保障房票信息安全，实现纸质房票向电子房票转变，确保房票真实性、权威性和可追溯。被征收人在实名认证登录后，通过“我的票务”查询名下所持房票及状态信息，可作为凭证出示所持房票。

同时，为提高房票业务申请的便利度，用“数据多跑腿”实现“群众少跑腿”，“掌上房源”提供房票购房、转让、兑付等业务在线“掌上办”服务。被征收人可通过“我的票务”对所持有房票发起相关业务申请，填写必要的信息并上传资料后，可提交至相关房票安置管理部门进行后台审核，实现一网通办。

深圳市罗湖区

## 清水河棚户区改造项目主体结构封顶

广东建设报讯 11月13日，深圳市罗湖区清水河重点片区棚户区改造项目主体结构顺利封顶，项目建设进入新阶段。罗湖区委书记范德繁，区领导夏东、刘楚文、孟祥吉出席封顶活动。

清水河重点片区棚户区改造项目位于罗湖区清水河街道办，项目拆除用地面积约5.4万平方米，开发建设用地面积约2.6万平方米，是改善居民居住条件和生活环境、提升片区城市形象的重大民生工程，共计安置旧住宅小区6个，惠及居民1700余户。

该项目共有住宅5栋，配有1所9班幼儿园、1所24班小学，预计提供学位超1300个；项目北侧紧邻布吉新城，南侧紧邻罗湖中心，多条轨道交通线路交会；周边已建成罗湖投控软件园、中金岭南新材料大厦等产业空间。

项目积极响应“低碳先锋城区”号召，贯彻绿色发展理念，采用新型保温材料和节能型电气设备等多种绿色技术措施，打造花园最大化、户型均好性强的优质绿色住宅小区及配套建筑。

项目建成后，将提升片区居民生活居住品质，贡献产业及其他性质用地约1.7万平方米，道路用地约1.1万平方米。形成集住宅、商业、产业交通及教育等配套于一体的活力生态社区。未来项目将与罗湖北站交通枢纽资源、TOD商业聚集地、罗湖投控产业园产业集群等联动，形成多维一体、宜居宜业的城市复合生态圈，助力清水河总部新城“站城一体、产城融合”核心功能区建设发展。

记者了解到，清水河重点片区棚户区改造项目，采用“政府主导+国企实施”模式。由深圳市罗湖投资控股有限公司组建专业化管理团队负责项目开发，深圳市罗湖投控置地有限公司作为项目实施主体，联合大型中央建筑施工企业，持续打造高标准工程建设项目。

（来源：羊城派）

河源出台8条措施促进房地产市场销售

## 市民可提取公积金余额支付首付款

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：11月12日，河源召开《河源市促进房地产市场销售若干措施》（以下简称《措施》）政策通报会，对促进房地产市场销售若干措施进行全面解读，梳理政策要点，确保措施宣传到位、落地见效，推动河源市房地产高质量发展。《措施》提出可申请提取住房公积金个人账户余额支付购房首付款。

据了解，此次出台的《措施》共8条，包括调整购房首付款比例不低于15%、加大公积金购房支持力度、取消住房贷款利率下限、稳妥有序降低存量住房贷款利率、推行阶段性购房最高7000元补贴、举办购房赠送消费券红包活动、支持港澳居民来河源市购房，以及打通网签备案、办证绿色通道等内容。《措施》旨在促进房

地产市场止跌回稳，加快构建房地产发展新模式。

其中，在加大公积金购房支持力度方面，《措施》提出，市民购买自住住房可申请提取住房公积金个人账户余额支付购房首付款。同时，阶段性提高住房公积金贷款最高额度。自本措施发布之日起到2025年2月28日止（以住房公积金借款合同签订时间为准），河源市住房公积金缴存人在河源市行政区域内购买自住住房，住房公积金贷款最高贷款额度提高到单方缴存45万元，双方缴存65万元；借款申请人为二孩家庭的，在最高额度基础上可增加5万元；三孩及以上家庭的，在最高额度基础上可增加10万元。

河源市住建局相关负责人表示，《措施》的发布，将有效发挥住房公

积金支持作用，降低房贷利息支出，减轻居民资金压力，带动购房需求释放，更好满足工薪群体刚性和改善性住房需求。河源市住建局将会同有关部门，一项一项抓落实，充分释放政策效应，让更多群众受益。

据悉，今年以来，河源积极落实党中央、国务院和省委、省政府决策部署，认真做好房地产市场运行各项工作，取得了一定成效，房地产市场整体呈现止跌回稳的发展态势。

从统计数据看，今年三季度河源新建商品房销售面积31.41万平方米，降幅收窄4.97个百分点；二手房累计交易面积43.46万平方米，降幅收窄4.71个百分点。国庆假期期间，新建商品房认购套数534套，较去年同期同比增长6.59%；认购商品房销售金额3.33亿元，同比增长5.51%。

商品房网签面积21.7万平方米，成交2657套

## 10月增城商品房销量居全市第一

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：当前，广州全面取消限购新政已然实施“满月”，增城区商品房销售成绩亮眼。记者从广州市住房和城乡建设局了解到，10月，增城区商品房网签面积达到21.7万平方米，同比增长106.9%；成交2657套，同比增长82.9%。增城区商品房销量在全市各区中排名第一，房地产市场“止跌回稳”态势初步显现。

据悉，增城楼市成交量稳居全市第一位，离不开该区域配套的逐渐

兑现和区域价值的不断提升。近年来，增城加快构建内联外畅大交通格局，目前已拥有新塘站、增城站、增城西站三大铁路枢纽站，实现高铁、城际、地铁“三铁合一、立体交通”枢纽。片区内近200万群众畅享便捷出行，5000多家企业产品畅达15国30城。此外，商圈氛围浓郁，拥有广汇新世界、永旺梦乐城、万达广场、东进广场以及珠江广场等大型商业综合体。广大附中增城实验中学（高中部）等5所学校如期建成开学，区域内居民生活品

质不断提升。

2024年，广州市委赋予东部中心“现代活力核”“新广州”战略定位。广州东部中心范围896平方千米，其中增城区部分588平方千米。今年1-10月，广州市一手住宅成交594.1万平方米，成交均价33945元/平方米，其中增城区103.0万平方米，占全市交易17.3%，成交量居全市第一，住宅成交均价14402元/平方米。不断完善配套设施，加之较高的性价比，使得这里成为投资者和刚需购房者的人市之选。