

江门鹤山打通建筑项目生命周期审批监管数据链条

“党建+住建”优化营商环境“软环境”

广东建设报讯 记者近日从江门鹤山市住建局获悉，近年来该局探索“党建+住建”工作思路，以“审批环节+过程管理+要素配置”为主线，聚焦项目“重点”、监管“难点”、审批“堵点”，全方位打通建筑项目生命周期审批监管数据链条，加大对行业营商环境的优化。

据介绍，以往，工程主体结构须等封顶后才能进行装饰装修，项目竣工验收后才能开始设备等的安装调试，项目投产时间难以保证。针对这一痛点，鹤山市住建局坚持“以企业需求为中心”“以改革创新为动力”，充分发挥党员在审批改革中的先锋模范作用，将项目审批、竣工验收等流程与企业投产等环节进行流程再造，在江门地区首创“完工即投产”，变

“一个跑道、接力跑步”为“多个跑道、齐头并进”，支持提前开展装饰装修工程施工、支持提前进场安装生产设备、支持分段竣工验收、支持优化联合验收流程，大大压缩投产时长，降低企业成本，企业投产时间预计可提前三个月以上。同时为防范化解重大安全隐患，鹤山市住建局成立重点项目指挥部和重点项目党员先锋攻坚专班，创新开展“驻场检测工作法”。由党员干部带队驻扎在重大项目一线，提供全生命周期的工程质量检测服务，有效地从源头上解决钢结构材料等质量问题，最大限度地促进重点项目建设工作提速提质。

另一方面，紧盯企业“减少物权纠纷”“申请抵押融资”“加快项目投产”等迫切需求，鹤山市住建局机关党委推

进“党旗飘一线”行动，切实惠企助企。据悉，鹤山市住建局在江门地区率先推行商品厂房“交房即发证”服务，将“交易网签备案”“工程竣工验收”“税费缴纳”及“不动产登记”等环节业务流程整合为“一件事”，让业主实现收楼、投产、产权“三同步”，压缩流程办理时间近60%，切实减少企业的时间、人力和资金成本。同时，推出“雷锋服务7×24”“远程视频服务”等便民举措，以“快人一步，便捷一路”的贴心服务优化鹤山市“重商、亲商、安商”的营商环境。

此外，针对工地人员实名制劳务纠纷频发、工地监控安全施工缺位等问题，鹤山市住建局党员干部聚焦“数字住建”建设，推行“互联网+施工现场”管理模式，开发使用鹤山市建设工程综合监管平台，整合10余项

常用监管功能，实现“一网通管”。自平台上线以来，全市在建项目参建单位与政府监管部门传输实名制考勤管理数据47000余人、上传隐患整改情况550余次。同时，创新工程质量检测监管模式，启用“鹤山市建设工程质量检测信息监管系统”，在建工程以“一部手机、一个APP”实现整个见证取样、送样、样品检测全过程，让监管逐步迈入数字化、精细化赛道，真正实现“人工监管”向“智能管控”的转变，稳步推进建筑工程质量检测的数字化、智能化转型升级。

相关负责人表示，下一步，鹤山市住建局将进一步拉升标杆，对标一流营商环境举措，不断创新工作思路，为企业提供更优质的服务，助推鹤山市经济社会高质量发展。（来源：羊城派）

广东“智”造护航城市地下安全

全地形隧道检测机器人“上岗”

广东建设报讯 记者唐培峰报道：随着城市化进程的加速推进，地铁隧道、车行隧道、综合管廊等地下基础设施建设运营规模持续扩大，隧道坍塌、涌水、变形、开裂等安全隐患也随之而来。记者了解到，目前，广东建工控股所属广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（简称广东建科院）自主研发的“全地形隧道检测机器人”硬核设备已成功实现多场景应用，为城市地下基础设施的安全运行保驾护航。

据介绍，全地形隧道检测机器人目前已成功应用于广州地铁、佛山地铁、中山中心城区隧道、珠海横琴综合管廊等多个项目，并先后受邀参加2024年中国隧道与地下工程大会（CTUC）和第十一届全国工程质量学术交流会，得到行业广泛关注和认可。

全地形隧道检测机器人融合三维激光扫描、高精度线阵工业相机、惯导系统等前沿技术，可实时获取全景高清影像、标志信息，外观病害、断面尺寸等，满足隧道外观检测、断面测量和变形监测需求。采集速度最高达15千米/小时，断面扫描速度达200转/秒，三维扫描速度超百万点/秒，



全地形隧道检测机器人成功应用于广州地铁（受访单位供图）

裂缝识别精度达0.2毫米，配套研发的轨道式移动小车、车载平台、自动行进控制系统，可实现在地铁隧道、车行隧道、综合管廊等多种场景下的自动化、智能化检测作业。

技术团队通过挖掘三维点云和全景高清影像的数据潜力，运用人工智能数据处理算法实现点云快速解析、

影像融合拼接、病害智能识别，动态处理分析测试数据，并支持数据多期对比和模型快速生成。此外，技术团队还进一步开发了隧道智能化检测系统，实现报告“一键生成”，并可基于三维点云和全景高清影像快速生成隧道三维漫游视频，实现1:1精准还原隧道结构形态和病害情况。

“气承式”基坑气膜技术在深圳成功应用

广东建设报讯 记者唐培峰报道：日前，“气承式”基坑气膜技术在深圳市眼科医院二期工程项目成功应用，这是该技术在我国华南地区建筑工地上首次应用。

项目两侧临近城市干道，场地狭小，且临近原有住院大楼。而“气承式”基坑气膜兼具防尘性、降噪性、节能性、防火性、智能安全、绿色施工的

六大优势，施工单位中建三局二公司最终选择了“气承式”基坑气膜技术。

据该施工单位项目负责人谢毅介绍，“气承式”基坑气膜技术防尘降噪，整体防尘效果达95%以上。气膜外部利用斜向网状结构，将膜材固定于地面基础结构周边，并通过维持稳定的内外气压差对膜体进行支撑，以形成净空的封闭空间隔绝作业扬尘。

此外，项目在气膜内的车辆通道进出口设置洗车槽和三级沉淀池，避免出入车辆带泥上路。

由于膜材的不透水性以及结构的封闭性，使得气膜具有很好的隔音效果。项目紧邻学校和住宅，应用气膜技术后，可最大程度地减少基坑施工作业对周边居民造成的扬尘噪音影响。

广东消防

开展高层建筑灭火救援拉动演练

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员陈杰、谢思兰报道：11月12日，广东省消防救援总队肇庆高新区中交·滨湖雅郡小区开展高层建筑灭火救援拉动演练。来自广东省消防救援总队、肇庆市和佛山市消防救援队伍等200余人、40余台各类救援车辆参演。

此次演练模拟中交·滨湖雅郡小区4栋3层业主将电动车放在室内充电，发生热失控引发火灾，火势蔓延楼道并呈跳跃式发展态势，多名人员被困。小区微型消防站力量先期处置，肇庆高新区消防救援大队、肇庆市消防救援支队逐级启动应急预案实施处置，广东省消防救援总队接报后立即启动高层建筑灭火救援Ⅱ级响应，并调派佛山高层建筑灭火救援专业队赶赴增援。

作为项目建设方，受领任务后，中交（肇庆）投资发展有限公司组织项目工程管理部、安全环保部、综合办公室等人员，积极对楼栋消防设施设备、小区消防监控室、消防泵房等进行排查，并提供水、电供应，以及小区消防控制设备、消防水源、泵房等相关数据，以便于演练指挥部决策参考。

中交（肇庆）投资发展有限公司党支部书记成朋朋表示，项目公司将联合小区物业，进一步梳理消防安全隐患和盲点，做好督导、做实支撑，确保小区形象和安全双提升。



演练现场（通讯员供图）