



住建部、财政部联合印发通知，部署进一步做好城中村改造工作

近300个城市纳入政策支持范围

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：11月15日，住房城乡建设部、财政部联合印发通知，部署各地加快落实增量政策措施要求，进一步做好城中村改造工作，推动符合条件的项目尽快启动实施。

此前，住房和城乡建设部部长倪虹在10月17日国新办举行的新闻发布会上，提出了“四个取消、四个降低、两个增加”的政策“组合拳”，其中一个“增加”就是通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。本次通知印发后，这项增量政策将加速落地。

此次通知明确扩大城中村改造政策支持范围、推进城中村改造货币化

安置、将城中村改造作为城市更新的重要内容有力有序推进等三项具体要求。

对于城中村改造的政策支持，通知明确，地级城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的项目，均可纳入政策支持范围。按照通知要求，城中村改造政策支持范围从最初的35个超大特大城市和城区常住人口300万以上的大城市，进一步扩大到了近300个地级及以上城市。这些城市符合条件的城中村改造项目均可获得政策支持：纳入地方政府专项债券支持范围，开发性、政策性金融机构提供城中村改造专项借款，适用有关税费优惠政策，鼓励商业银行按照市场化、法治

化原则提供城中村改造贷款等，确保项目顺利推进。

在货币化安置方面，通知强调，各地要结合当地房地产市场形势，统筹考虑商品房的存量和增量，从实际出发，稳妥推进城中村改造货币化安置，城市危旧房改造可参照执行。通过货币化安置等方式实施城中村改造，能够更好地满足群众自主选择房型、区位等需求，缩短群众在外过渡时间，让群众尽早住上新房；对城市来讲，可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能；同时，在当前房地产市场供求关系发生重大变化的情况下，也有利于消化存量商品房，可谓一举多得。

通知还特别强调，当前我国城市发展已经进入了城市更新的重要时期，由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，由外延粗放式发展向内涵集约式发展转变。城中村改造是城市更新的重要内容。通知要求，各地要落实好城中村改造财税、土地、金融等支持政策，严格落实“一项目两方案”，即每个项目都要制定完备的征收补偿方案、资金平衡方案等，这样既能避免新增地方政府债务风险，又能确保征收工作顺利推进、切实维护群众合法权益，推动各项支持政策尽快落地见效。这将充分释放我国新型城镇化的巨大潜力，形成新的经济增长点。

省住房城乡建设厅举办培训班，学习苏州经验做法

按照小城市标准规划建设中心镇

广东建设报讯 记者赵文霞报道：为深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，贯彻落实省委、省政府关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”工作部署和省委书记专题会议会议精神，11月10日-13日，省住房城乡建设厅在江苏省苏州市举办按照小城市标准规划建设中心镇培训班。

培训班通过专家授课、现场教学、经验分享和研讨交流等形式，帮助各地开阔视野、厘清思路、更新理念，助力按照小城市标准规划建设中心镇工作取得扎实成效。培训班为期四天，来自20个地市主管部门及65个中心镇的相关同志参加了培训。

培训班上，省住房城乡建设厅党组成员、副厅长刘耿辉作开班动员讲话，全国市长研修学院副院长陶建明作开班致辞。江苏省乡村规划建设研究会学术委员会专家作“高质量发展背景下，中国式现代化小城镇建设的思考”专题授课，江苏省规划设计集团专家作“重点镇建设发展路径及典型案例解析”专题授课。苏州昆山市张浦镇、苏州市吴江区震泽镇、无锡宜兴市张渚镇主要负责同志围绕中心镇建设作经验分享。培训学员分组研



广东汕尾海丰公平镇国道景观 赵文霞摄

讨交流学习心得，互相启发借鉴工作思路举措。

在现场教学环节，培训学员现场考察了苏州昆山市陆家镇好孩子生态

馆、未来智慧田园，千灯镇“城市客厅”、新能源汽车产业园等项目，调研发学习苏州市推进生态保护、科技创新和文化产业发展的经验做法。

广州发布楼市新政 配建车位车库与 商品房同步销售

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：为促进房地产市场平稳健康发展，更好满足商品房业主购买车位车库需求，11月15日，广州市住房和城乡建设局印发《关于配建车位车库与商品房同步销售的通知》，即日起施行。

根据通知，广州市辖区范围内商品房项目配建车位车库可以按规定与商品房销售同步实施，即商品房项目销售阶段，依法已办理地下车位车库首次登记的，可申请车位车库同步销售。建筑区划内，规划用于停放汽车的车位车库应当首先满足业主的需要。

房地产开发企业应当将车位车库同步销售方案等相关信息书面告知建筑区划内业主，并在商品房销售现场显著位置单独公示有关材料。

此外，房地产开发企业在销售商品房时，应确保业主认购或不认购车位车库的选择权，业主购买车位车库的，双方应当签订车位车库商品房买卖合同并按约定办理网签手续，收取的购买车位车库款项纳入商品房预售款专用账户接受监督。

● 导读

广州拟实行区域
差别化安居乐业入户
——02

“广东经验”将亮相
气候大会“中国角”
——03

高层建筑“防火秘籍”：
被动与主动系统协同作战
——04