

# 广州拟实行区域差异化安居乐业入户

## 在七区内有房并缴社保满1年可落户

广东建设报讯 11月18日，广州市发展和改革委员会发布关于公开征求《广州市户籍迁入管理规定（修订稿）》意见的公告。

其中，第六章《安居乐业入户》内容显示：白云区、黄埔区、花都区、番禺区、南沙区、从化区和增城区7个行政区实行区域差异化安居乐业入户。

在广州市安居乐业入户实施区域内，拥有合法产权住宅房屋且符合下列条件之一的人员，可申请将户

籍迁入广州市，使用计划指导类指标办理：

（一）住宅房屋产权为一人所有的，在本市连续缴纳社会保险满1年。

（二）住宅房屋产权为与配偶、成年子女共有的，有产权人在本市连续缴纳社会保险满1年，所有产权人均可申请。

（三）住宅房屋产权为两人及以上人员共有的，须经所有产权人协商一致并公证确定其中一人申请，其他共有产权人不再适用。申请人须在本

市连续缴纳社会保险满1年。

通过二手房申请安居乐业入户，要求该住宅房屋原户口全部迁出且3年内未用于办理过安居乐业入户。

市发展改革部门可根据情况适时调整安居乐业入户条件。

据悉，此份《规定（修订稿）》意见征集时间为2024年11月18日至12月18日，共30日。

市民可通过广州市政府门户网站或广州市发展和改革委员会门户网站“民意征集”栏中广州市发展和改革委员会关于公开征求《广州市户籍迁入管理规定（修订稿）》意见的公告评论区发表意见。或发送电子邮件至邮箱：gzfgwshc@gz.gov.cn，邮件主题请注明“《广州市户籍迁入管理规定（修订稿）》公开征求意见”字样。

为确保所提意见详细、有效，请提供意见的市民留下姓名、联系电话、电子邮箱等有效联系方式；以单位名义反馈的，请加盖单位公章，并注明联系人和联系方式。

（来源：羊城派）

## 佛山老旧电梯更新 可获15万元补贴

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，佛山市住建局发布最新通知，明确佛山市住宅老旧电梯更新改造申报细节，以响应国家大规模设备更新行动，提升住宅电梯安全性能。

目前，佛山市住建局正组织开展佛山市住宅老旧电梯更新改造意愿摸底和项目申报工作，支持依法依规建设的住宅（含商住）项目已办理使用登记，且使用年限长、配置水平低、运行故障高，群众更新、改造意愿特别强烈的老旧电梯实施更新改造。

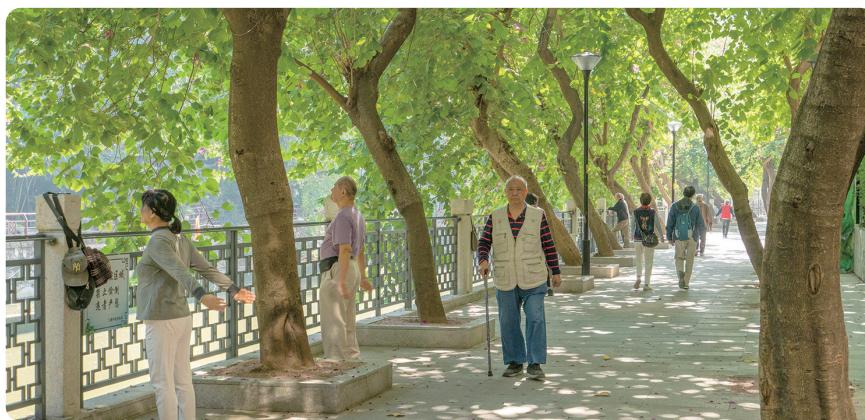
通知明确，佛山市依法依规建设的住宅（含商住）项目中，支持已办理使用登记15年以上的住宅老旧电梯实施更新改造，优先支持使用20年以上的住宅老旧电梯实施更新改造。使用登记年限未及15年以上的住宅老旧电梯更新改造意愿强烈的，也可以申报。同时，政府将为成功获批的老旧电梯提供定额补贴，实施更新的电梯将获得15万元/台的补贴，实施改造的电梯则将获得5万元/台的补贴。

根据通知，老旧电梯更新指拆除原有旧电梯，重新安装相同品牌或不同品牌的新电梯。老旧电梯改造指不更换原有电梯，仅采用更换、调整、加装电梯零件等作业方法，改变原有电梯的主要受力结构、机构（传动系统）或控制系统，排除安全隐患。

申报项目需符合一定的条件，如已开工且未获得2024年国家资金补贴、单台投资额度达标、业主已就相关方案达成一致等。申报工作原则上由小区业委会、物业管理处（企业）组织实施，也可由电梯生产商统一申报。申报工作将于2024年11月28日截止。

## 广州推进老旧小区成片连片高质量品质提升示范区建设

# 片区联动升级 重塑街区活力



海珠区江南西紫来大街片区打造滨水休闲空间（通讯员供图）

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：记者从广州市住房和城乡建设局获悉，近年来，广州推进打造老旧小区成片连片高质量品质提升示范区，截至目前，已推进广州北站东侧片区、江南西片区、大湾区中医康养（大德路）片区、同和片区等13个片区开工建设，实现片区活力的提升。

### 成片连片示范 提升人居环境

据悉，广州由单个小区改造向成片连片纵深推进，相邻老旧小区内外及辐射周边一体化谋划改造，以水电气路、建筑本体、消防设施、无障碍设施等民生事项为基，兼顾社区空间、道路空间、公共空间、产业空间等，提高片区“韧性”，赋予社区更稳定的安全性、更丰富的生活性、更完善的便利性。

截至目前，广州市老旧小区成片连片改造示范区建设累计完成修缮小

区道路约22.4万平方米、改造排水管网约20千米、增设无障碍设施452处、完善消防设施约1.57万个、新增社区绿地和公共空间约1.3万平方米。

此外，广州采取“留、改、拆、建”的方式推进老旧小区及周边区域的联动改造，以保留利用提升为主，鼓励小规模、渐进式有机更新和微改造；以消除安全隐患、改善居民生活为导向，鼓励城镇危旧房屋拆除翻建。如花都区广州北站东侧片区项目，以D级危房集群街2号为试点，由业主共同承担改造成本，通过居民出资、产权单位出资等方式筹措资金，对楼体进行拆除重建，确保每户独立成套并增设电梯。

### 盘活存量资源 重塑街区活力

统筹利用低效闲置公房、用地等潜力资源，是广州弥补单一老旧小区空间有限问题的一项举措。针对片区范围内存量资产项目具体情况，广州

住建局建立台账，通过精准定位、提升品质、完善用途等，进一步丰富存量资产功能、提升资产效益，完善片区公共服务设施，激发区域活力。同时，积极探索闲置、低效资源整合途径和管理模式，支持国企单位自主改造自有物业，推进既有建筑的活化利用，优化公共空间功能，增加便民服务设施品类和新兴商业业态。

如荔湾区西村街增步片区，将一处既有建筑改造成社区颐康服务站，提供长者交流活动场所和配餐服务；协和社区利用房前屋后空间、增步社区利用三角灰色空间打造儿童活动场所，恢复华业里原儿童乐园，通过“一老一幼”设施建设，进一步健全社区服务功能。

### 探索城市运营 保障长效治理

广州以“城市运营”的理念，探索资产运营、公共资源运营、社区公共服务三位一体的片区运营管理新模式。通过吸引社会资本和企业介入，打造便民集市等运营增长点，探索多元融合的完整社区治理服务模式。

花都区属国企对新华市场、1958影院等进行改造，改造后可提供100个以上摊位，预计后期收益逾500万元/年，通过服务经营反哺社区管养。

此外，广州还因地制宜打造一批富有文化底蕴、折射历史厚度、兼具时尚气息的沉浸式消费街区。如荔湾区三宝耀华片区活化提升大笪地文化创意广场、宝庆口袋公园等场地，修缮“多宝古坊”“粤韵新园”等牌坊和街区内公房，注入文化展览、创意商业等业态功能，打造多元历史文化特色游径。

## 东莞发布城中村 改造专项规划

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，东莞市住建局、自然资源局发布《东莞市城中村改造专项规划（2023-2035年）》（以下简称《专项规划》）规划成果的批前公示。《专项规划》明确城中村改造目标与策略，构建了“大、中、小圈”城中村空间体系、管控体系与实施体系。

规划显示，东莞全市划定城中村总面积96平方公里，主要集中于中心城区、松山湖、滨海湾新区国土空间规划确定的“一主两副”地区，依所

处的区位不同，将城中村划分为城市社区型城中村、产业社区型城中村两类。同时，《专项规划》明确将国土空间规划划定的城镇类管理单元、重点产业单元、重点功能片区、重点发展地区内现状为集体土地属性，村民宅基地范围在内的建成区域统筹认定为城中村。

《专项规划》聚焦城市发展重点区域和特色要素集聚区域，综合考虑规划统筹引领、现状基础、改造意愿，谋划了城市社区型城中村改造近期12个重点地区。包括中心城区“黄

金双轴”地区，水乡新城、虎门高铁站、东莞火车站、常平火车站、滨海湾站周边地区，中心城区“三江六岸”及“东莞记忆”周边地区、石龙中山路—石碣袁崇焕纪念园周边地区、林则徐销烟池及太平水道两岸地区，松山湖科学城、大湾区大学松山湖校区、塘厦电子信息重点项目周边地区。

根据《专项规划》，东莞将构建城中村改造“大、中、小圈”空间体系。城中村改造“大圈”为东莞市未来15年城中村管控基本底盘；“中圈”是在“大圈”中

选定的近5年城中村改造集聚空间，是实施统筹连片改造开发的区域；“小圈”则是基于“中圈”，根据改造紧迫性、成熟度、重要性，遴选每年度实施的城中村改造项目范围。

目前，东莞规划划定城中村改造“大圈”片区405个，“中圈”片区220个，“小圈”项目103个。与此同时，东莞近期将着力推动2024年“小圈”项目实施，并根据重要性、示范性、成熟度，聚焦中心城区和城市重点地区，选定市级重点示范项目。

# 构建城中村改造“大、中、小圈”空间体系