

广州拟出台建筑工程项目负责人管理新规

项目负责人不得同时兼管多项工程

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住房和城乡建设局发布了《关于加强建筑工程项目负责人管理的通知（征求意见稿）》（以下简称《意见稿》）。该通知依据多项国家及地方相关法律法规，并结合公平和诚实信用原则，提出了一系列加强建筑工程项目负责人（包括注册监理工程师、建造师、项目经理）管理的具体措施。

《意见稿》要求，参加投标的建筑工程项目负责人必须是投标单位的

正式员工，且职业资格证书需处于有效期内，并在全国建筑市场监管公共服务平台可查。资格预审或资格后审期间，投标项目负责人不得被更换或参与其他工程投标，除非符合特定情形如死亡、长期疾病、因违法违规被责令停止执业等，并需经招标单位同意及招投标监管机构核实。

对于小型工程项目负责人，《意见稿》规定其需在企业诚信档案中录入相关信息，且不能同时受聘于两个及以上项目。建设工程项目负责人（建

造师、项目经理）原则上只能负责一项与其执业资格、技术职称相适应的工程项目，而注册监理工程师如需同时担任多项监理合同的项目总监，须经建设单位同意，且不得超过三项。

中标单位的项目负责人在完成本项目施工职责前，不得再次参加投标，但特定情形下除外，如因非施工（监理）单位责任导致的长期未开工或停工等。在项目施工过程中，如需更换项目负责人，需符合特定条件并经建设单位同意，在行政主管部门办理变更手续。

值得注意的是，被同意更换的项目负责人在一定期限内可能面临暂停参加投标的处罚，而因失误或过错造成严重损失被责令更换的项目负责人则将受到更严厉的处罚，并在企业综合诚信评价体系中扣分。

此外，建设工程交易机构若发现不符合《意见稿》的情况，应停止提供招标投标服务，并立即报告相应的招投标监管机构，相关行政主管部门和招投标监管机构将不得为其办理后续建设管理手续。

聚焦交通拥堵治理难题

海珠做实疏堵保畅工作惠民生

治堵前



治堵后



海珠区工业大道南田路口“治堵”成效明显（海珠区住建局供图）

广东建设报讯 记者蒋雯菁，通讯员郭琪琪、朱剑雯报道：近年来，广州市海珠区住建局坚持党建引领，树牢为民理念，将交通拥堵点治理作为做实民生实事的重要内容，着力突破“难点”、治理“痛点”、打通“堵点”，以“小切口”推动群众出行品质“大变化”。2020年至今，海珠区累计治理交通拥堵点47个，其中2024年完成10个，有效提升群众出行体验。

为了精准定位和研判海珠堵点，海珠区住建局建立了交通拥堵定期研判机制，组织党员干部广泛开展现场踏勘调研，通过大数据分析、收集群众意见、实地调研、专家会诊等方式，动态分析研判城市道路条件、路网承载能力、交通流分布特征和变化趋势情况，排查海珠交通堵点、乱

点。同时，建立基础台账，科学确定优先级别，主动协调交警、街道等部门选定交通拥堵点位，以“小修小补”代替“大拆大建”，优化市政道路设施，合理分配道路资源和通行权，统筹兼顾通行安全效率。

针对不同区域的交通特性，海珠区住建局创新治理思路，“一点一滴”制定切实可行的措施开展治理。针对道路交通资源利用不充分、区域交通组织不合理等问题，海珠大力实施重点道路交通拥堵点治理工程，精细实施路口优化改造，通过调整交通组织、增设安全岛、迁移斑马线位置、调整信号灯位置、减少信号灯相位等精细化“微改造”，全力消除冲突点，畅通“微循环”。通过治理，各治理点位通行能力明显提高，饱和度和延误显著下降，最大排队长度降

低，行人一次过街时间减少，行人和非机动车过街安全性增加，拥堵情况明显改善。

此外，海珠区住建局还建立健全交通拥堵点滚动治理常态化机制，动态监测周边路网结构调整、交通量变化等交通情况，定期梳理、动态发布治堵任务清单并滚动实施，通过明确具体点位、措施及完成时限，具体化、清单化推进常态化滚动治堵。同时，海珠区住建局还对市政设施实施精细化维护管理，通过建立道路养护管理台账、将人巡和车巡科学结合、设置非机动车分隔护栏、加强道路交通标志标线维护等多项措施，多管齐下，精心消除每一处“淤堵”，保持道路状况良好，畅通道路“脉络”，营造更安全、更有序、更高效的道路交通环境。

南沙小学时代南湾校区

扩建项目进入模块化施工阶段

广东建设报讯 记者唐培峰报道：为落实《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》关于推动粤港澳建筑领域深入合作，近日，南沙小学（时代南湾校区）扩建项目举行MiC模块化建筑吊装启动仪式。项目首件混凝土模块化集成建筑模块吊装到位，标志着广州首单混凝土模块化集成装配式建筑试点项目正式进入模块化施工阶段。

该项目位于广州南沙粤港澳大湾区

区示范区，于现有南沙小学时代南湾校区内进行扩建，扩建包括教学楼、办公楼、食堂、地下室等。扩建后将增加18个教学班810个优质公办小学学位，满足人民群众对优质教育学位的需求，保障基础教育高质量发展。

该项目由珠江实业集团旗下广州珠江外投资建筑设计院有限公司（以下简称珠江设计）作为全过程设计服务方，与中国建筑国际集团旗下中国建筑（香港）有限公司携手合作，

共同打造广州首单混凝土模块化集成装配式建筑试点项目、广州市近零能耗建筑试点项目、南沙区首单工程建设领域粤港澳规则衔接试点项目。

在设计及建设全过程中，珠江设计充分采用了建筑信息模型（BIM）实行数字设计、智能生产、智能施工推动项目全生命周期内的绿色建造，提高资源利用效率，减少建筑垃圾的产生，降低能耗、物耗和水耗水平，实现节能减排，碳达峰、碳中和目标。

中交四航局深度参与 阳西县“百千万工程”建设 打造美丽宜居 生活环境

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员唐三波、肖明葵、叶雄伟、高松、高振杰、吕传龙、张梦婷报道：记者从中交四航局获悉，该局深度参与的阳西县儒洞镇和程村镇“七个一”建设基本完工，溪头镇和织篁镇“七个一”建设也将于11月底陆续完工。

据了解，程村镇红光村拥有1.5万亩的红树林。中交四航局以“百千万工程”“七个一”建设为契机，深度参与红光村河道整治、沿海环境提升等工程，帮助改善红树林生态系统，促进养殖业高质量发展。

儒洞镇红色文化底蕴深厚，镇域资源丰富。中交四航局设计团队以红色飘带作为主题元素贯穿儒洞镇“七个一”建设，以红色旅游带动乡村产业发展，助力乡村振兴。

而在织篁镇，中交四航局参与的美丽圩镇客厅建设融合当地特色文化，展示传统建筑、地方文化等内容，营造出了独特氛围。此外，其参与的溪头镇“百千万工程”建设也在积极推进中，目前绿美小公园、美丽碧道、示范主街已基本完工，剩余工程也正加紧施工中。

据介绍，中交四航局还将与地方政府进一步探讨研究创新合作模式，为打造美丽宜居生活环境和推进“百千万工程”持续贡献央企力量。



儒洞镇休闲步道（通讯员供图）