



省住房城乡建设厅组团赴韶关市宣讲城中村改造新政策

加快项目谋划储备和专项借款申报

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:近日,住房城乡建设部、财政部印发通知,将城中村改造政策支持城市扩围到所有地级市。为帮助新扩围城市更好学习理解城中村改造新政策、新要求,加快项目谋划储备和计划申报工作,省住房城乡建设厅组织金融、法律、规划设计领域专家组建城中村改造政策宣讲组,按计划赴新扩围城市开展送训下基层现场宣讲培训活动。日前,由省住房城乡建设厅党组成员、副厅长杨清淦带领的政策宣讲组已赴第一站韶关市开展现场宣讲活动。

宣讲组组织与会人员认真学习习近平总书记关于城中村改造重要指示批示精神,介绍了新模式城中村改造工作发展阶段和我省城中村改造基本情况,围绕“依法征收、净地出让”的土地新模式、“指挥部+公司”的工作新架



会议现场 (省住房城乡建设厅供图)

构、专项资金支持的新政策、系统性改造的新要求,详细解读了国家有关政策文件新要求、新亮点。同时,针对基层

干部普遍关注的新旧模式区别、专项借款项目申报流程、项目资本金筹措、改造范围确定、财税和土地政策

支持和项目调整优化等逐一详细讲解,对市、区在谋划项目中遇到的专项借款使用范围、房票组织形式、专项借款偿还等疑惑问题进行现场答疑。

参训人员表示,宣讲培训活动内容翔实丰富、通俗易懂,充分结合工作实际、可操作性强,有效帮助各级干部深入理解新一轮城中村改造政策要求,进一步增强了各级干部投身城中村改造工作的信心决心。接下来,他们将把学习心得运用到工作实践中去,把握政策机遇,健全组织架构,强力推动实施,积极发挥城中村改造惠民生、稳投资、促转型作用,推动城市高质量发展。

据悉,下一步,省住房城乡建设厅将组织政策宣讲组分片赴新扩围城市开展宣讲培训,帮助相关城市尽快熟悉政策、加快项目谋划储备和专项借款申报工作。

广州划定粤剧粤曲文化三大保护区四大重点区域

建设粤剧粤曲文化(荔湾)生态保护区

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,广州市人民政府审议通过《粤剧粤曲文化(荔湾)生态保护区总体规划(2021—2030)》(以下简称《规划》)。《规划》提出,到2030年努力建成“遗产丰富、氛围浓厚、特色鲜明、群众受益”的粤剧粤曲文化生态保护区。

据悉,《规划》将粤剧粤曲文化(荔湾)生态保护区的保护对象和内容分为非遗代表性项目、非遗代表性传承人、文物及与非遗相关的实物、民俗活动、文化场所等5个方面。

同时,根据非遗代表性项目分布状况及生态特点,《规划》将粤剧粤曲文化(荔湾)生态保护区空间划分为:传统核心区、现代展示区和传承发展区三个区域,明确恩宁路历史文化街区、逢源大街—荔湾湖历史文化街区、十三行商埠文化区(文化公园)一上下九骑楼街(十八甫)、陈家祠—沙面等四大重点区域,并提出到2030年努力建成“遗产

丰富、氛围浓厚、特色鲜明、群众受益”的粤剧粤曲文化生态保护区的远期目标。

其中,传统核心区覆盖了原西关地区,约5.36平方公里,这里是粤剧粤曲文化生态体系相对完整和典型的区域。该区域将重点保护历史文化街区,如恩宁路、逢源大街—荔湾湖等,并修复重建琼花会馆、吉庆公所、八和会馆等粤剧粤曲场馆遗址和遗迹。同时推动粤剧艺术博物馆等公共文化阵地的建设,多渠道挖掘非遗人才,壮大传承人队伍。

现代展示区位于白鹅潭中心商务区,面积约36平方公里,其中水域范围6平方公里。该区域旨在发挥粤剧粤曲文化的影响力,促进粤港澳人文湾区建设。通过推动粤剧粤曲文化与文创、旅游等产业的融合,加快粤剧粤曲文化产业升级,并充分利用白鹅潭大湾区艺术中心的文化地标作用,做好粤剧粤曲文化的保护和传播工作。

传承发展区总面积约23平方公

里,包括两个子区域,主要任务是完善粤剧粤曲文化传承传播体系,扩大其社会影响。该区域将推动粤剧粤曲文化保护与荔湾人民生活、民俗活动相结合,实施生活化保护策略。

据悉,《规划》设定了近期(2021—2025)和远期(2026—2030)两个时间阶段的目标和具体工作。近期规划将全面启动“三个一”工程,包括培养传承和管理队伍,建设综合展示体系,创建可持续发展的非遗园区;远期规划则致力于深入推进非遗进校园工程,开展数字化保护和文化创意产品研发,深化学术研究。在实施过程中,将以非遗综合展示场馆体系工程、非遗资源数字化工程、人才培养与引进工程、粤港澳非遗园工程、文化交流平台工程、非遗创新利用工程等六大重点工程为抓手,分步实施,逐步推进,以确保粤剧粤曲文化(荔湾)生态保护区建设顺利实施,早日成为国家级文化生态保护区。

● 相关新闻

广州海珠

打造滨水新活力 文商旅融合示范圈

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道:目前,广州海珠区以太古仓码头、江南西、十香园等为核心,推动建设海珠滨水新活力文商旅融合示范圈。其中,位于广州市海珠区西部的太古仓正加速推进更新改造。

广州市规划和自然资源局海珠区分局通过科学规划和服务保障,力促太古仓复建区旧厂地块更新改造项目(太古仓壹号)快落地、快建设、见成效。据悉,项目从签订土地出让合同到实施动工仅用了3个月的时间,预计2025年下半年竣工。同时,规划设置富余车位,将有效缓解周边大型活动或节假日时区域停车难问题,助力补齐旧城区基础设施短板。

此外,海珠区正通过“修旧如旧”模式建设更多“太古仓式”的滨水特色消费区域,推动商圈升级改造,擦亮琶醍、太古仓等夜间文旅品牌。同时,持续强化文物和工业老建筑遗产保护利用,将滨江沿线历史文化资源串联成线,让新时代的“海上明珠”更加熠熠生辉、璀璨夺目。

● 导读

户外广告设施
规范化管理的“广东力量”

——02

尽心守护
“头顶上的安全”

——03

广州打出工程建设项目
审批制度改革“组合拳”

——04、05