

1-10月新建商品房销售面积96万平方米，同比增速21%

# 白云区新房销售面积全市排名第一

广东建设报讯 记者唐培峰报道：11月22日，由广州市住房和城乡建设局、白云区人民政府指导，白云区住房和城乡建设局、广州市房地产业协会、白云区房地产业协会主办的“宜居优选·心驰白云”2024年白云区房地产博览会在设计之都设计殿堂开幕。

广州市白云区委书记何镜清、广州市住房和城乡建设局副局长李朝晖、广州市白云区政府副区长王晓杰、广州市房地产业协会执行会长陆毅、广州市住房和城乡建设局房地产业管理处处长林冀东、广州市白云区住房和城乡建设局局长李硕铭、白云区房地产业协会会长程秀忠等领导嘉宾，以及诸多房企代表、地产专家、媒体代表等逾百人出席开幕式。

在房博会上，与会市区领导及嘉宾对白云区房地产市场以及区域配套给与高度肯定。

广州市白云区政府副区长王晓杰表示，今年10月份以来，白云区一手房网签日均在3000平方米以上。有关数据统计，白云区商品房多以白云本



2024年白云区房地产博览会开幕式 唐培峰 摄

土人购买为主，再次体现白云区人口多，在房地产市场有自带流量优势。

广州市住房和城乡建设局副局长李朝晖透露，随着各项利好政策效应的相继释放，房地产行业总体止跌回稳态势初现。今年1-10月份，白云区

新建商品房销售面积96万平方米，同比增速21%，全市排名第一，呈现较强韧性。

广州市白云区住房和城乡建设局局长李硕铭表示，白云区城市轨道交通里程逐年增加，辖内已开通运营2号

线、3号线等6条城市轨道交通，交通总里程88.5公里，站点35个，在建城市轨道交通包括11号线、12号线等8条路线，总里程141公里，预计新增站点37个，总里程和站点数居全市各区之最。

广州市房地产业协会执行会长陆毅认为，白云区加速推动从“城市枢纽”向“枢纽城市”跃升，为广州建设出新出彩的中心型世界城市打开全新局面。今年10月，白云区网签1330亿元，成交面积13.7万平方米，环比、同比均上升。

广州市白云区住房和城乡建设局局长李硕铭介绍，白云房地产项目类型丰富，目前主要在售楼盘有30多个，涵盖刚需、改善、豪宅等多种类型，可售面积达115万平方米。其中，豪宅型项目均价在6-10万元/平方米，主要分布在白云新城。此外，白云区还有均价在3万元/平方米以下的刚需盘，主要分布在北部四镇，包括太和、人和、钟落潭、江高，部分项目价格低至1.4万元/平方米，100万起就可置业白云。

## 惠州出台公积金新政

# 市民可首付15%购买保障性住房

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，惠州市住房公积金管理中心发布《关于支持缴存人购买保障性住房和优化租房提取住房公积金政策的通知》（以下简称《通知》），提出支持市民购买保障性住房，优化租房提取支持力度，满足缴存职工多样化的住房需求。

据了解，今年惠州市大力推进配售型保障性住房建设，全市2024年度配售型保障性住房新筹集建设3107套。其中，惠城区1205套，惠东县1012套，龙门县270套，仲恺高新区620套。

为进一步支持市民购买保障性住房，《通知》明确，购买保障性住房的缴存人，可提取个人账户住房公积

金支付首付款等购房款，同时可申请使用住房公积金贷款，提取与贷款金额累计不超过所购住房总价（参照购买新建商品住房办理）。使用住房公积金个人住房贷款购买保障性住房的，最低首付款比例为15%。

据了解，根据惠州住房公积金相关规定，此前惠州市购买保障房的缴存人，已经可以办理提取和贷款业务，但首付款比例与商业住房相同。

目前，惠州市首套商品住房申请纯公积金贷款最低首付比例为20%；首套房个人住房公积金最高贷款额度40万元，夫妻双方最高贷款额度60万元，生育二孩及以上的职工家庭最高贷款额度上浮20%。

惠州市住房公积金管理中心相关

负责人表示，此次将最低首付款比例下调5%，将更好地发挥住房公积金住房保障作用，满足缴存职工多样化的住房需求。

除大力支持缴存人购买保障性住房外，惠州市还将加大对城镇低收入住房困难家庭、新市民、青年等群体缴存人住房公积金租房提取支持力度。

《通知》明确，租住本市公共租赁住房、保障性租赁住房的，可按照实际房租支出提取住房公积金。租赁本市商品住房的，由原规定“每月可提取不超过申请当月应缴存额的50%，且每人每月不超过800元”调整为“可按当月应缴存额申请可提取额度，且每人每月不超过800元”。

## 佛山三水加快推进农房风貌提升示范带建设

# “三个一点”凝心聚力 1596户农房“换新装”

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员罗汉强报道：近日，佛山市三水区在农房风貌提升示范带建设方面取得新进展。截至目前，三水区已形成了长约30公里的云海荷乡示范带、北江千年古道示范带、南丹山十里水果长廊示范带“三大连线成片”农房风貌示范带，实现周边1596户农房外立面提升改造。

为深入贯彻落实省委、市委关于农房风貌管控提升的工作要求，三水区通过建机制、强统筹、强规划、显特色，聚资源、控成本等方式，加快推进农房风貌提升示范带建设。为凝聚资源、放大农房改造社会效应，三水区还结合地方特色，提出“三个一点”的工作方法，即政府投入一点、企业赞助一点、村民负担一点。

其中，在机制完善方面，三水区学习汕尾市农房风貌提升经验，在市城镇建设专班的指导下，聚焦农房风貌改造全流程工作指引和提质增效工作，从全流程管理角度出发，统筹推进农房风貌提升工作。

在规划引领方面，一是坚持示范带动，打造“一镇一村一示范”；二是引导串珠成链，将农房风貌提升作为主抓手，选取重点区域重点打造，协同推进文旅项目建设；三是彰显地方特色，结合三水各区域建筑风格和产业特色，针对有文旅挖掘潜力的、制造业配套居住的城郊、纯农村居住功能等区域分门别类，因地制宜进行简约化、现代化、特色化和民俗化改造。

在资源统筹方面，三水区还串联典型镇村建设、农文旅示范带建设，积极发动企业、机构、社会团体、志愿者等力量参与，带动投资“三个一点”。目前，三水区共有32家建筑企业、超4000人次志愿者踊跃参与，社会帮扶投入1400余万元，约占改造成本七成。同时，建筑企业通过“保本微利”或纯公益的直接帮扶，极大地降低了改造成本。三水区农房风貌的提升，也带来了良好的社会效应。

云浮把握三个“度”，筑起住房困难群众“幸福家”

# 全市累计6000多户家庭入住公租房

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员罗军浩报道：住房问题，既是民生问题，也是发展问题。近年来，云浮市不断完善住房保障政策措施，推进城镇保障性安居工程力度持续加大，通过紧紧把握三个“度”，筑起住房困难群众“幸福家”。

有速度，大力建设保障性住房项目。云浮市持续推动保障性住房建设，“十四五”期间，筹建保障性租赁住房1128套（间），超额完成“十四五”规划的581套（间）目标任务，进一步解决新市民、青年人等群体的住房困难问题，促进职住平衡；新建公租房65栋共4079套，已分配入

住3490套，全市累计入住公租房家庭达6000多户，有效助力城镇低收入家庭改善住房条件。

有温度，全力提升住房保障服务质量。云浮市积极优化住房保障工作流程，简化申请程序，提高服务效率和质量。同时，向城镇低保低收入家庭发放租赁补贴，获得补贴后租户实际缴纳租金仅为1元/平方米/月，全市共有706户困难家庭享受此租赁补贴。此外，云浮根据最新政策要求和本市实际情况，对住房保障政策进行修订和完善，并加强对政策的宣传和解读工作，提高社会认知度和群众知晓度。

有精度，加力强化保障性住房动态管理。为精准保障住房困难群众，云浮市严格审核保障性住房入住身份，坚持住房保障资格审核“三级审查、三榜公示”制度，严把住房保障准入关；坚持保障房配租“公开摇号选房”制度，把阳光操作贯穿于保障房申请、分配、运营和后续管理的全过程；建立长效机制，持续加大日常监管力度，强化动态监管，对发现的不符合入住条件的住户做到及时清退。今年以来，全市新入住保障性住房租户297户，清退222户，让真正需要住房的困难群众实现“住有所居”。